



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 397 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØTTEINSVEGEN 71 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 781 105	1 708 309
Sum inntekter		1 781 105	1 708 309
Kostnader			
Avskrivning		123 477	123 477
Annen driftskostnad		549 750	176 021
Sum kostnader		673 227	299 498
Driftsresultat		1 107 879	1 408 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 539	5 558
Annen finansinntekt		2 488	1 596
Sum finansinntekter		7 027	7 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 917	247 232
Annen rentekostnad		1 335	
Sum finanskostnader		244 252	247 232
Netto finans		-237 225	-240 078
Ordinært resultat før skattekostnad		870 653	1 168 734
Skattekostnad på ordinært resultat		191 543	257 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 110	911 612
Årsresultat		679 110	911 612
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		590 838	809 801
Annen egenkapital		88 272	101 811
Sum overføringer og disponeringer		679 110	911 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 606 240	10 729 717
Sum varige driftsmidler		10 606 240	10 729 717
Sum anleggsmidler		10 606 240	10 729 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 093	54 695
Andre fordringer			18 400
Sum fordringer		110 093	73 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 789	1 878 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 789	1 878 054
Sum omløpsmidler		1 336 882	1 951 149
SUM EIENDELER		11 943 121	12 680 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		169 210	169 210
Sum innskutt egenkapital		469 210	469 210
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 825 751	2 737 479
Sum opptjent egenkapital		2 825 751	2 737 479
Sum egenkapital		3 294 961	3 206 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		648 911	624 014
Sum avsetninger for forpliktelser		648 911	624 014
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 223 148	7 742 025
Sum annen langsiktig gjeld		7 223 148	7 742 025
Sum langsiktig gjeld		7 872 059	8 366 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 985	
Skyldige offentlige avgifter		15 632	69 932
Kortsiktig konserngjeld		757 484	1 038 206
Sum kortsiktig gjeld		776 101	1 108 138
Sum gjeld		8 648 160	9 474 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 943 121	12 680 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159046

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 397 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØTTEINSVEGEN 71 AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 397 842
KJØTTEINSVEGEN 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 781 105	1 708 309
Sum inntekter		1 781 105	1 708 309
Kostnader			
Avskrivning		123 477	123 477
Annen driftskostnad		549 750	176 021
Sum kostnader		673 227	299 498
Driftsresultat		1 107 879	1 408 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 539	5 558
Annen finansinntekt		2 488	1 596
Sum finansinntekter		7 027	7 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 917	247 232
Annen rentekostnad		1 335	
Sum finanskostnader		244 252	247 232
Netto finans		-237 225	-240 078
Ordinært resultat før skattekostnad		870 653	1 168 734
Skattekostnad på ordinært resultat		191 543	257 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 110	911 612
Årsresultat		679 110	911 612
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		590 838	809 801
Annen egenkapital		88 272	101 811
Sum overføringer og disponeringer		679 110	911 612



Organisasjonsnr: 989 397 842
KJØTTEINSVEGEN 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

10 606 240 10 729 717
10 606 240 10 729 717

Sum anleggsmidler 10 606 240 10 729 717

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

110 093 54 695
18 400
110 093 73 095

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 226 789 1 878 054
1 226 789 1 878 054

Sum omløpsmidler 1 336 882 1 951 149

SUM EIENDELER 11 943 121 12 680 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (300 aksjer
à kr 1 000,00)
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

300 000 300 000
169 210 169 210
469 210 469 210

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 825 751 2 737 479
2 825 751 2 737 479

Sum egenkapital 3 294 961 3 206 689

Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	648 911	624 014
Sum avsetninger for forpliktelseser	648 911	624 014
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7 223 148	7 742 025
Sum annen langsiktig gjeld	7 223 148	7 742 025
Sum langsiktig gjeld	7 872 059	8 366 039
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 985	
Skyldige offentlige avgifter	15 632	69 932
Kortsiktig konserngjeld	757 484	1 038 206
Sum kortsiktig gjeld	776 101	1 108 138
Sum gjeld	8 648 160	9 474 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 943 121	12 680 866



Organisasjonsnr: 989 397 842
KJØTTEINSVEGEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp





Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15


 Legally signed by
Bjarne Johan Øen
2022-02-16


Kjømteinsvegen 71 AS


Årsregnskap 2021



Kjøtteinsvegen 71 AS
Årsregnskap 2021

 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15

 Legally signed by
Bjarne Johan Iøen
2022-02-16

Årsregnskapet består av følgende deler


- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*


Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.


Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2021 KJØTTEINSVEGEN 71 AS

 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15

 Legally signed by
Bjarne Johan Øien
2022-02-16

	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	1 781 105	1 708 309
Sum driftsinntekter		1 781 105	1 708 309
Avskrivning	4	(123 477)	(123 477)
Annen driftskostnad	2	(549 750)	(176 021)
Sum driftskostnader		(673 227)	(299 498)
Driftsresultat		1 107 879	1 408 812
Annen renteinntekt		4 539	5 558
Annen finansinntekt		2 488	1 596
Sum finansinntekter		7 027	7 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(242 917)	(247 232)
Annen rentekostnad		(1 335)	0
Sum finanskostnader		(244 252)	(247 232)
Netto finans		(237 225)	(240 078)
Ordinært resultat før skattekostnad		870 653	1 168 734
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(191 543)	(257 122)
Ordinært resultat		679 110	911 612
Årsresultat		679 110	911 612
Overføringer			
Konsernbidrag	7	590 838	809 801
Annen egenkapital	7	88 272	101 811
Sum		679 110	911 612



Balanse pr. 31. desember 2021 KJØTTEINSVEGEN 71 AS

 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15


 Legally signed by
Tom Runa Pedersen
2022-02-15


 Legally signed by
Bjarne Johan Øien
2022-02-16


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	10 606 240	10 729 717
Sum varige driftsmidler		10 606 240	10 729 717
Sum anleggsmidler		10 606 240	10 729 717
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		110 093	54 695
Andre fordringer		0	18 400
Sum fordringer		110 093	73 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 226 789	1 878 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 789	1 878 054
Sum omløpsmidler		1 336 882	1 951 149
Sum eiendeler		11 943 121	12 680 866



Balanse pr. 31. desember 2021 KJØTTEINSVEGEN 71 AS

 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15

 Legally signed by
Bjarne Johan Øen
2022-02-16

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	169 210	169 210
Sum innskutt egenkapital		469 210	469 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 825 751	2 737 479
Sum opptjent egenkapital		2 825 751	2 737 479
Sum egenkapital		3 294 961	3 206 689
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	648 911	624 014
Sum avsetning for forpliktelser		648 911	624 014
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 223 148	7 742 025
Sum annen langsiktig gjeld		7 223 148	7 742 025
Sum langsiktig gjeld		7 872 059	8 366 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 985	0
Skyldige offentlige avgifter		15 632	69 932
Kortsiktig konserngjeld	3	757 484	1 038 206
Sum kortsiktig gjeld		776 101	1 108 138
Sum gjeld		8 648 160	9 474 177
Sum egenkapital og gjeld		11 943 121	12 680 866

31.12.2021
Bergen, 15. februar 2022

Morten Christoffer Egge
Styrets leder

Bjarne Johan Øen
Styremedlem

Tom Rune Pedersen
Styremedlem



Kjøtteinsvegen 71 AS Årsregnskap 2021

Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15

Legally signed by
Bjarne Johan Øien
2022-02-16

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 4 000, og teknisk bistand med kr. 6 000 begge beløp eks. mva

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler i bank pr. 31.12

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig lån konserselskaper	7 223 148	7 742 025
Kortsiktig gjeld konsernselskap	757 484	1 038 206

Det er kostnadsført kr 242 917 i renter på mellomværende med konsernselskaper.



Kjøtteinsvegen 71 AS

Årsregnskap 2021

Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15

Legally signed by
Bjarne Johan Øen
2022-02-16

Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	11 707 293	700 000	12 407 293
+ tilgang i året	0		0
- avgang i året	0		0
Kostpris 31.12	11 707 293	700 000	12 407 293
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	1 677 576	0	1 677 576
+ årets ordinære avskrivninger	123 477	0	123 477
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	1 801 053	0	1 801 053
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	9 906 240	700 000	10 606 240
Økonomisk levetid	100 år	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	166 646	228 405
Endring i utsatt skatt	24 896	28 717
Årets totale skattekostnad	191 543	257 122
Ordinært resultat før skatt	870 653	1 168 734
Endring midlertidige forskjeller	-113 169	-130 528
Grunnlag for betalbar skatt	757 484	1 038 206
Betalbar skatt på årets resultat	166 646	228 405
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	166 646	228 405
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-166 646	-228 405
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	3 012 643	2 915 237
Gevinst og tapskonto	-63 050	-78 813
Grunnlag utsatt skatt	2 949 593	2 836 424
Utsatt skatt	648 910	624 014
Skattesats	22 %	22 %



Kjøtteinsvegen 71 AS Årsregnskap 2021

Legally signed by
Morten Christoffer Egge
2022-02-15

Legally signed by
Tom Rune Pedersen
2022-02-15

Legally signed by
Bjarne Johan Øen
2022-02-16

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	10 606 240	10 729 717

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen Inskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	169 210	2 737 478	3 206 688
Årets resultat			679 110	679 110
Avgitt konsernbidrag			-590 838	-590 838
Egenkapital 31.12	300 000	169 210	2 825 751	3 294 961

Aksjeklasser

Aksjer	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	300	100 %

Eierstruktur

Sandviken Eiendomsutvikling AS	300	100 %
--------------------------------	-----	-------



Til generalforsamlingen i KJØTTEINSVEGEN 71 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KJØTTEINSVEGEN 71 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 679 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. februar 2022

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor



Noter 2021

KJØTTEINSVEGEN 71 AS

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.