



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	888 368	879 000
Sum inntekter		888 368	879 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	48 469	50 499
Annen driftskostnad	5,6,7,1 1	293 613	318 940
Sum kostnader		342 082	369 439
Driftsresultat		546 286	509 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	184	246
Sum finansinntekter		184	246
Annen rentekostnad	9	51 160	57 809
Sum finanskostnader		51 160	57 809
Netto finans		-50 976	-57 563
Ordinært resultat før skattekostnad		495 310	451 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 310	451 998
Årsresultat		495 310	451 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495 310	451 998
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		495 310	451 998
Sum overføringer og disponeringer		495 310	451 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	9 304 053	10 104 053
Sum varige driftsmidler		9 304 053	10 104 053
Sum anleggsmidler		9 304 053	10 104 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 376	135 000
Sum fordringer		20 376	135 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	597 738	263 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 738	263 380
Sum omløpsmidler		618 114	398 380
SUM EIENDELER		9 922 167	10 502 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	15	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	4 058 788	3 573 508
Sum opptjent egenkapital		4 058 788	3 573 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	4 059 588	3 574 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		25 102	
Sum avsetninger for forpliktelser	11	25 102	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	5 796 814	6 889 506
Sum annen langsiktig gjeld		5 796 814	6 889 506
Sum langsiktig gjeld		5 821 916	6 889 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 260	17 810
Skyldige offentlige avgifter		1 501	1 376
Annen kortsiktig gjeld		6 902	19 432
Sum kortsiktig gjeld		40 663	38 618
Sum gjeld		5 862 579	6 928 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 922 167	10 502 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309518

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 986 394 389
BUVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	888 368	879 000
Sum inntekter		888 368	879 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	48 469	50 499
Annen driftskostnad	5,6,7,11	293 613	318 940
Sum kostnader		342 082	369 439
Driftsresultat		546 286	509 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	184	246
Sum finansinntekter		184	246
Annen rentekostnad	9	51 160	57 809
Sum finanskostnader		51 160	57 809
Netto finans		-50 976	-57 563
Ordinært resultat før skattekostnad		495 310	451 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 310	451 998
Årsresultat		495 310	451 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495 310	451 998
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		495 310	451 998
Sum overføringer og disponeringer		495 310	451 998



Organisasjonsnr: 986 394 389
BUVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	9 304 053	10 104 053
Sum varige driftsmidler		9 304 053	10 104 053
Sum anleggsmidler		9 304 053	10 104 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 376	135 000
Sum fordringer		20 376	135 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	597 738	263 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 738	263 380
Sum omløpsmidler		618 114	398 380
SUM EIENDELER		9 922 167	10 502 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	15	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	4 058 788	3 573 508
Sum opptjent egenkapital		4 058 788	3 573 508
Sum egenkapital	15	4 059 588	3 574 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		25 102	
Sum avsetninger for forpliktelser	11	25 102	



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	5 796 814	6 889 506
Sum annen langsiktig gjeld		5 796 814	6 889 506
Sum langsiktig gjeld		5 821 916	6 889 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 260	17 810
Skyldige offentlige avgifter		1 501	1 376
Annen kortsiktig gjeld		6 902	19 432
Sum kortsiktig gjeld		40 663	38 618
Sum gjeld		5 862 579	6 928 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 922 167	10 502 432



Organisasjonsnr: 986 394 389
BUVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			17250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Buveien borettslag

Revisjonsrapport nr. 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2020

Konklusjon

Vi har revidert Buveien borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 495 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75600020	4750.79.66272	
Besøksadresse		E-post:	Den norske revisorforening
Storgata 56, Fauske		firmapost@fauske-revisjon.no	



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fauske, den 11.3.2021
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Noter 2020

Buveien Borettslag
Organisasjonsnr. 986 394 389

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01.	359 761	309 766
Årets resultat	495 310	451 998
Asfaltering		123 253
Korr. lån Fauske kommune *	800 000	
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	15 072	10 030
Langsiktig lån 01.01.	4 209 506	4 498 286
Langsiktig lån 31.12.	3 116 814	4 209 506
Avdrag langsiktige lån	-1 092 692	-288 780
Endring disponible midler	217 690	49 995
Disponible midler 31.12.	577 451	359 761

Omløpsmidler	618 114	398 380
Kortsiktig gjeld	-40 663	-38 618
Disponible midler	577 451	359 762

* Korrigeret i henhold til God regnskapsskikk - offentlige tilskudd. Det er ikke noen restforpliktelse i forbindelser med motatt tilskudd i 1999.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - driftsinnteker

	2020	2019
Felleskostnader	766 368	744 000
Tilskudd Fauske kommune	122 000	135 000
Sum	888 368	879 000

Note 3 - Personalkostnader

	2020	2019
Lønnskostnader	29 787	30 810
Arbeidsgiveravgift	1 432	2 439
Andre ytelser	0	0
Sum	31 219	33 249

Borettslaget har 1 ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. 0

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	17 250	17 250
Sum	17 250	17 250

Note 5 - Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	87	5 625
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	87	5 625

Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning. Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 6 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Kostnadsført forretningsførerhonorar	26 800	27 736
Kostnadsført for tilleggtjenester	0	0
Sum	26 800	27 736

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 7 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

	2020	2019
Løpende vedlikehold bygg	2 858	7 289
Løpende vedlikehold vvs	1 550	0
Løpende vedlikehold elektro	3 193	0
Løpende vedlikehold utvendig	0	0
Til sammen	7 601	7 289

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

Andre driftsutgifter

	2020	2019
Elektrisitet	64 134	97 787
Renovasjon, vann, avløp ol	89 534	81 919
Leie datasystemer - vedlikeholdsprogram	1 850	0
Brøyting - gressklipping	49 662	49 487
Datakommunikasjon - MinSide	2 375	0
Porto/distribusjon av info mv	1 357	0
Kontingent NBBL	0	760
Medlemskontingent ISBBI	1 200	1 200
Forsikring	20 552	19 184
Generalforsamling	400	0
Eiendomsskatt	10 386	10 443
Bankgebyr	2 607	2 592
Annen kostnad	0	1 850
Tv-lisens	0	3 039
Avsetning vedlikeholdsfond	15 072	10 030
Sum	259 129	278 291

Note 8 - Renteinntekter

	2020	2019
Renteinntekt bank/annet	184	246
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	184	246



Note 9 - Rentekostnader

	2020	2019
Rentekostnad lån	51 160	57 809
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	51 160	57 809

Note 10 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	2005	9 180 800
Tomt	2005	0
Asfaltering	2019	123 253

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2020	Saldo 31.12.20
Årets avsetning - saldo utgang året	15 072	25 102
Sum	15 072	25 102

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 12 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.20	1 126
---------------------------------------	-------

Note 13 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.20	Låneopptak 2020	Avdrag 2020	Restlån 31.12.20	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	6 500 000	3 409 506		292 692	3 116 814	1 549 071
Fauske kommune	800 000	800 000			0	
Sum langs. gjeld				292 692	3 116 814	1 549 071

Husbanken: Opptaksår: 2005 Løpetid: 25 år Rentevilkår: 0,798 %

* Korrigert i henhold til God regnskapsskikk - offentlige tilskudd. Det er ikke noen restforpliktelse i forbindelser med motatt tilskudd i 1999.



Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld	31.12.20	Sum fellesgjeld	31.12.20
8		389 602		3 116 814
Sum				3 116 814

Note 14 - Pantestillelser

Bokført verdi pr. 31.12.20	
Bokført langsiktig gjeld	3 116 814
Borettsinnskudd	2 680 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	5 796 814
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 304 053

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Note 15 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	800	10 030	3 563 477	3 574 307
Årsresultat			495 310	495 310
Korrigerings vedlikeholdsfond		-10 030		-10 030
Egenkapital 31.12.2020	800		4 058 787	4 059 587