



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 186 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. G. KARLSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Bingsa industriveg 1
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	2 085 271	1 781 335
Sum inntekter		2 085 271	1 781 335
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	364 080	256 700
Annen driftskostnad		805 790	210 072
Sum kostnader	5	1 169 870	466 772
Driftsresultat		915 401	1 314 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 097	58 780
Sum finansinntekter		9 097	58 780
Annen rentekostnad		12	311
Sum finanskostnader		12	311
Netto finans		9 085	58 469
Ordinært resultat før skattekostnad		924 486	1 373 032
Skattekostnad på ordinært resultat	2	203 387	302 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 099	1 070 897
Årsresultat	3	721 099	1 070 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 099	1 070 897
Totalresultat		721 099	1 070 897
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 069 626
Avsatt til annen egenkapital		721 099	1 271
Sum overføringer og disponeringer		721 099	1 070 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 622 500	14 375 390
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	191 725	202 502
Sum varige driftsmidler	1	18 814 225	14 577 892
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		18 814 225	14 577 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	103 750	273 000
Andre kortsiktige fordringer	6	156 790	527 704
Sum fordringer		260 540	800 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 972	2 129 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 972	2 129 296
Sum omløpsmidler		492 512	2 930 000
SUM EIENDELER		19 306 737	17 507 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		14 374 871	14 374 871
Annen innskutt egenkapital		150 256	150 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		14 625 127	14 625 127
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 653 613	932 514
Sum opptjent egenkapital		1 653 613	932 514
Sum egenkapital	3	16 278 740	15 557 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 428	17 746
Sum avsetninger for forpliktelser		7 428	17 746
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		7 428	17 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 596	4 423
Betalbar skatt	2	213 705	
Skyldig offentlige avgifter		70 186	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 728 082	1 928 082
Sum kortsiktig gjeld		3 020 569	1 932 505
Sum gjeld		3 027 997	1 950 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 306 738	17 507 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432310

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 186 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. G. KARLSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Bingsa industriveg 1
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 916 186 754
K. G. KARLSSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	2 085 271	1 781 335
Sum inntekter		2 085 271	1 781 335
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	364 080	256 700
Sum kostnader	5	1 169 870	466 772
Driftsresultat		915 401	1 314 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 097	58 780
Sum finansinntekter		9 097	58 780
Annen rentekostnad		12	311
Sum finanskostnader		12	311
Netto finans		9 085	58 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	924 486	1 373 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 387	302 135
Årsresultat	3	721 099	1 070 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 099	1 070 897
Totalresultat		721 099	1 070 897
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 069 626
Avsatt til annen egenkapital		721 099	1 271
Sum overføringer og disponeringer		721 099	1 070 897



Organisasjonsnr: 916 186 754
K. G. KARLSSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 622 500	14 375 390
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	191 725	202 502
Sum varige driftsmidler	1	18 814 225	14 577 892

Andre langsiktige fordringer

	6		
Sum anleggsmidler		18 814 225	14 577 892

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	103 750	273 000
Andre kortsiktige fordringer	6	156 790	527 704
Sum fordringer		260 540	800 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		231 972	2 129 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 972	2 129 296

Sum omløpsmidler		492 512	2 930 000
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		19 306 737	17 507 892
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		14 374 871	14 374 871
Annen innskutt egenkapital		150 256	150 256
Sum innskutt egenkapital		14 625 127	14 625 127

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 653 613	932 514
Sum opptjent egenkapital		1 653 613	932 514



Sum egenkapital	3	16 278 740	15 557 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 428	17 746
Sum avsetninger for forpliktelser		7 428	17 746
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		7 428	17 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 596	4 423
Betalbar skatt	2	213 705	
Skyldig offentlige avgifter		70 186	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 728 082	1 928 082
Sum kortsiktig gjeld		3 020 569	1 932 505
Sum gjeld		3 027 997	1 950 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 306 738	17 507 892



Organisasjonsnr: 916 186 754
K. G. KARLSSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K. G. KARLSSON HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



contabile

Til generalforsamlingen i K. G. Karlsson Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert K. G. Karlsson Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 721 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



contabile

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 10. juni 2021
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor




BALANSE

K. G. KARLSSON EIENDOM AS

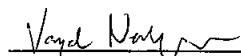
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		14 374 871	14 374 871
Annen innskutt egenkapital		150 256	150 256
Sum innskutt egenkapital		14 625 127	14 625 127
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 653 613	932 514
Sum opptjent egenkapital		1 653 613	932 514
Sum egenkapital	3	16 278 740	15 557 641
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	7 428	17 746
Sum avsetning for forpliktelser		7 428	17 746
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	8 596	4 423
Betalbar skatt	2	213 705	0
Skyldig offentlige avgifter		70 186	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 728 082	1 928 082
Sum kortsiktig gjeld		3 020 569	1 932 505
Sum gjeld		3 027 997	1 950 251
Sum egenkapital og gjeld		19 306 738	17 507 892

Ålesund, 10.06.2021
Styret i K. G. Karlsson Eiendom AS


Karl Gustav Karlsson
styreleder/daglig leder


Ann Kristin Karlsson
styremedlem


Liv Janne Karlsson Nedregotten
styremedlem


Vegard Nedregotten
styremedlem


Karl Gustav Karlsson
styremedlem