



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 479 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA 1 AS
Forretningsadresse: c/o Lentusgruppen AS
3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 022 688	2 029 142
Annen driftsinntekt		29 761	9 000
Sum inntekter		2 052 449	2 038 142
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	631 570	612 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 112 773	1 113 181
Sum kostnader		1 744 343	1 725 481
Driftsresultat		308 106	312 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 098	76 879
Annen renteinntekt		23 359	6 120
Annen finansinntekt		1 937	
Sum finansinntekter		140 395	83 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 171 664	1 132 222
Annen rentekostnad		7 394	5 332
Sum finanskostnader		1 179 058	1 137 553
Netto finans		-1 038 664	-1 054 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-730 558	-741 893
Skattekostnad på resultat	3	-160 724	-163 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-569 834	-578 677
Årsresultat	4	-569 834	-578 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-569 834	-578 677
Totalresultat		-569 834	-578 677



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-445 040	-578 677
Overført fra annen egenkapital		-124 794	
Sum overføringer og disponeringer		-569 834	-578 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	468 121	307 397
Sum immaterielle eiendeler		468 121	307 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 351 409	14 404 271
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 351 409	14 404 271
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 332 709	1 547 647
Sum finansielle anleggsmidler		2 332 709	1 547 647
Sum anleggsmidler		17 152 239	16 259 315
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 790 167	2 790 167
Fordringer			
Kundefordringer	5	195 225	515 050
Andre kortsiktige fordringer	5		65 494
Konsernfordringer			301 935
Sum fordringer	5	195 225	882 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860 136	530 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 136	530 248
Sum omløpsmidler		3 845 527	4 202 894
SUM EIENDELER		20 997 766	20 462 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 075 666	1 075 666
Sum innskutt egenkapital		1 105 666	1 105 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 604 537	1 159 496
Sum opptjent egenkapital		-1 604 537	-1 159 496
Sum egenkapital	4	-498 871	-53 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 499 539	18 543 861
Sum annen langsiktig gjeld		18 499 539	18 543 861
Sum langsiktig gjeld		18 499 539	18 543 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 853 708	1 945 179
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 729	
Annen kortsiktig gjeld	5	105 660	27 000
Sum kortsiktig gjeld	5	2 997 097	1 972 179
Sum gjeld		21 496 636	20 516 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 997 765	20 462 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653712

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 479 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA 1 AS
Forretningsadresse: c/o Lentusgruppen AS
3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 919 479 469
VESTLIA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 022 688	2 029 142
Annen driftsinntekt		29 761	9 000
Sum inntekter		2 052 449	2 038 142
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	631 570	612 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 112 773	1 113 181
Sum kostnader		1 744 343	1 725 481
Driftsresultat		308 106	312 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 098	76 879
Annen renteinntekt		23 359	6 120
Annen finansinntekt		1 937	
Sum finansinntekter		140 395	83 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 171 664	1 132 222
Annen rentekostnad		7 394	5 332
Sum finanskostnader		1 179 058	1 137 553
Netto finans		-1 038 664	-1 054 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-160 724	-163 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-569 834	-578 677
Årsresultat	4	-569 834	-578 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-569 834	-578 677
Totalresultat		-569 834	-578 677
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	-445 040	-578 677
Overført fra annen egenkapital	-124 794	
Sum overføringer og disponeringer	-569 834	-578 677



Organisasjonsnr: 919 479 469
VESTLIA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	468 121	307 397
Sum immaterielle eiendeler		468 121	307 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		14 351 409	14 404 271
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 351 409	14 404 271
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	2 332 709	1 547 647
Sum finansielle anleggsmidler		2 332 709	1 547 647
Sum anleggsmidler		17 152 239	16 259 315
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 790 167	2 790 167
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	195 225	515 050
Andre kortsiktige fordringer			
	5		65 494
Konsernfordringer			
			301 935
Sum fordringer	5	195 225	882 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		860 136	530 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 136	530 248
Sum omløpsmidler		3 845 527	4 202 894
SUM EIENDELER		20 997 766	20 462 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 075 666	1 075 666
Sum innskutt egenkapital		1 105 666	1 105 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 604 537	1 159 496
Sum opptjent egenkapital		-1 604 537	-1 159 496
Sum egenkapital	4	-498 871	-53 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 499 539	18 543 861
Sum annen langsiktig gjeld		18 499 539	18 543 861
Sum langsiktig gjeld		18 499 539	18 543 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 853 708	1 945 179
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 729	
Annen kortsiktig gjeld	5	105 660	27 000
Sum kortsiktig gjeld	5	2 997 097	1 972 179
Sum gjeld		21 496 636	20 516 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 997 765	20 462 210



Organisasjonsnr: 919 479 469
VESTLIA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vestlia 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 479 469



RESULTATREGNSKAP

VESTLIA 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 022 688	2 029 142
Annen driftsinntekt		29 761	9 000
Sum driftsinntekter		2 052 449	2 038 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	631 570	612 300
Annen driftskostnad		1 112 773	1 113 181
Sum driftskostnader		1 744 343	1 725 481
Driftsresultat		308 106	312 661
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 098	76 879
Annen renteinntekt		23 359	6 120
Annen finansinntekt		1 937	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 171 664	1 132 222
Annen rentekostnad		7 394	5 332
Resultat av finansposter		-1 038 664	-1 054 554
Resultat før skattekostnad		-730 558	-741 893
Skattekostnad på resultat	3	-160 724	-163 216
Resultat		-569 834	-578 677
Årsresultat	4	-569 834	-578 677
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		445 040	578 677
Overført fra annen egenkapital		124 794	0
Sum overføringer		-569 834	-578 677



BALANSE

VESTLIA 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	468 121	307 397
Sum immaterielle eiendeler		468 121	307 397
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 351 409	14 404 271
Sum varige driftsmidler	2	14 351 409	14 404 271
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 332 709	1 547 647
Sum finansielle anleggsmidler		2 332 709	1 547 647
Sum anleggsmidler		17 152 239	16 259 315
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 790 167	2 790 167
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	195 225	515 050
Andre kortsiktige fordringer	5	0	65 494
Konsernfordringer		0	301 935
Sum fordringer	5	195 225	882 480
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860 136	530 248
Sum omløpsmidler		3 845 527	4 202 894
Sum eiendeler		20 997 766	20 462 210



BALANSE

VESTLIA 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 075 666	1 075 666
Sum innskutt egenkapital		1 105 666	1 105 666
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 604 537	-1 159 496
Sum opptjent egenkapital		-1 604 537	-1 159 496
Sum egenkapital	4	-498 871	-53 830
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 499 539	18 543 861
Sum annen langsiktig gjeld		18 499 539	18 543 861
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	2 853 708	1 945 179
Skyldig offentlige avgifter		37 729	0
Annen kortsiktig gjeld	5	105 660	27 000
Sum kortsiktig gjeld	5	2 997 097	1 972 179
Sum gjeld		21 496 636	20 516 040
Sum egenkapital og gjeld		20 997 765	20 462 210

Oslo, 15.07.2024
Styret i Vestlia 1 AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2023

VESTLIA 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAP 2023

VESTLIA 1 AS

Note 1 Lønnskostnader

Vestlia 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 684 219	17 684 219
Tilgang kjøpte driftsmidler	578 708	578 708
Anskaffelseskost 31.12.23	18 262 927	18 262 927
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 911 518	3 911 518
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 911 518	3 911 518
Bokført verdi 31.12.23	14 351 409	14 351 409
Økonomisk levetid	5-30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-160 724	-163 216
Skattekostnad ordinært resultat	-160 724	-163 216
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-730 558	-741 893
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	292 338	439 958
Mottatt konsernbidrag	0	301 935
Skattepliktig inntekt	-438 220	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-66 426
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	66 426
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 689 600	-1 397 262	292 338
Sum	-1 689 601	-1 397 263	292 338



NOTER TIL REGNSKAP 2023

VESTLIA 1 AS

Akkumulert fremførbart underskudd	-438 220	0	438 220
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 127 821	-1 397 263	730 558
Utsatt skattefordel (22 %)	-468 121	-307 398	160 723

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 075 666	-1 159 496	-53 830
Pr 01.01.2023	30 000	1 075 666	-1 159 496	-53 830
Årets resultat			-569 834	-569 834
Korreksjon mot egenkapital			124 794	124 794
Pr 31.12.2023	30 000	1 075 666	-1 604 536	-498 870

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 332 709	1 547 647
Kundefordringer konsern	107 198	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	301 935
Sum	2 439 907	1 849 582
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	18 499 539	18 543 861
Leverandørgjeld innen konsern	341 425	0
Sum	18 840 964	18 543 861

Lån i konsernforhold er renteberegnet og bokført. Utgjør kr. 115 098,- i renteinntekter og kr. 1 171 664,- i rentekostnader.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTLIA 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestlia 1 AS			Side 7



NOTER TIL REGNSKAP 2023

VESTLIA 1 AS

Lentus Eiendom AS	1 000	100,0	100,0
-------------------	-------	-------	-------

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Vestlia 1 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.