



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 186 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYTT EIENDOMSFOND AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conni Cristin Vollan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 744	1 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 744</b>	<b>1 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 744</b>	<b>-1 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>272</b>	<b>8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 472</b>	<b>-1 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 472</b>	<b>-1 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 472	-1 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 472</b>	<b>-1 686</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 068	22 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 068	22 540
Sum omløpsmidler		21 068	22 540
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 068</b>	<b>22 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 933	7 461
Sum opptjent egenkapital		-8 933	-7 461
Sum egenkapital		21 067	22 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 067</b>	<b>22 539</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 186 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLATOU EIENDOMSINVEST 205 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conni Cristin Vollan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 186 962  
PLATOU EIENDOMSINVEST 205 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 744	1 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 744</b>	<b>1 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 744</b>	<b>-1 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>272</b>	<b>8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 472</b>	<b>-1 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 472</b>	<b>-1 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 472	-1 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 472</b>	<b>-1 686</b>



Organisasjonsnr: 928 186 962  
PLATOU EIENDOMSINVEST 205 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 068	22 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 068	22 540
Sum omløpsmidler		21 068	22 540
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 068</b>	<b>22 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 933	7 461
Sum opptjent egenkapital		-8 933	-7 461
Sum egenkapital		21 067	22 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 067</b>	<b>22 539</b>



Organisasjonsnr: 928 186 962  
PLATOU EIENDOMSINVEST 205 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp





PLATOU EIENDOMSINVEST 205 AS  
928 186 962

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 744	-1 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 744</b>	<b>-1 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 744</b>	<b>-1 694</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		272	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>272</b>	<b>8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 472</b>	<b>-1 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 472</b>	<b>-1 686</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 472	-1 686
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 472</b>	<b>-1 686</b>



PLATOU EIENDOMSINVEST 205 AS  
928 186 962

**Balanse 31.12**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 068	22 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 068</b>	<b>22 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 068</b>	<b>22 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 068</b>	<b>22 540</b>



PLATOU EIENDOMSINVEST 205 AS  
928 186 962

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-8 933	-7 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 933</b>	<b>-7 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 068</b>	<b>22 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 068</b>	<b>22 540</b>

Oslo, 29.01.2024

Stian Nicolaus /SIGN  
styrets leder

Hans Martin Haug / SIGN  
styremedlem

Pål Trygve Sandal / SIGN  
styremedlem



PLATOU EIENDOMSINVEST 205 AS  
928186962

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.