



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 960 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 34
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Bolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 057 341	10 105 369
Annen driftsinntekt	1	611 736	422 736
Sum inntekter		12 669 077	10 528 105
Kostnader			
Varekostnad		1 311 679	1 292 439
Lønnskostnad	2	5 315 567	3 741 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	527 118	509 400
Annen driftskostnad	2	2 703 695	2 496 477
Sum kostnader		9 858 059	8 039 349
Driftsresultat		2 811 017	2 488 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			102 149
Annen finansinntekt		873	600
Sum finansinntekter		873	102 749
Annen rentekostnad		142 533	160 707
Annen finanskostnad		5 453	
Sum finanskostnader		147 986	160 707
Netto finans		-147 113	-57 959
Ordinært resultat før skattekostnad		2 663 905	2 430 798
Skattekostnad på ordinært resultat	4	587 955	536 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 075 950	1 894 228
Årsresultat	5	2 075 950	1 894 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 075 950	1 894 228
Totalresultat		2 075 950	1 894 228



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 075 950	1 894 228
Sum overføringer og disponeringer		2 075 950	1 894 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 722 144	4 787 435
Maskiner og anlegg	3	116 590	170 190
Skip og flytende installasjoner	3	158 108	182 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	815 099	529 471
Sum varige driftsmidler	3	5 811 941	5 669 204
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		5 811 941	5 669 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 428	22 255
Andre kortsiktige fordringer	9	2 560 960	1 485 274
Sum fordringer	9	2 581 388	1 507 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 614 997	4 836 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 614 997	4 836 759
Sum omløpsmidler		9 196 385	6 344 288
SUM EIENDELER		15 008 326	12 013 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		216	216
Sum innskutt egenkapital		100 216	100 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 219 493	6 143 543
Sum opptjent egenkapital		7 219 493	6 143 543
Sum egenkapital	5	7 319 709	6 243 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	76 444	78 667
Sum avsetninger for forpliktelser		76 444	78 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 723 058	4 053 227
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		3 723 058	4 053 227
Sum langsiktig gjeld		3 799 502	4 131 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 291 422	107 908
Betalbar skatt	4	590 178	542 145
Skyldig offentlige avgifter		542 634	595 794
Annen kortsiktig gjeld		464 880	391 993
Sum kortsiktig gjeld		3 889 115	1 637 839
Sum gjeld		7 688 617	5 769 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 008 326	12 013 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899110

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 960 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 34
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Bolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 984 960 379
JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 057 341	10 105 369
Annen driftsinntekt	1	611 736	422 736
Sum inntekter		12 669 077	10 528 105
Kostnader			
Varekostnad		1 311 679	1 292 439
Lønnskostnad	2	5 315 567	3 741 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	527 118	509 400
Annen driftskostnad	2	2 703 695	2 496 477
Sum kostnader		9 858 059	8 039 349
Driftsresultat		2 811 017	2 488 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			102 149
Annen finansinntekt		873	600
Sum finansinntekter		873	102 749
Annen rentekostnad		142 533	160 707
Annen finanskostnad		5 453	
Sum finanskostnader		147 986	160 707
Netto finans		-147 113	-57 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	587 955	536 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 075 950	1 894 228
Årsresultat	5	2 075 950	1 894 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 075 950	1 894 228
Totalresultat		2 075 950	1 894 228
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 075 950	1 894 228
Sum overføringer og disponeringer		2 075 950	1 894 228





Organisasjonsnr: 984 960 379
JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 722 144	4 787 435
Maskiner og anlegg	3	116 590	170 190
Skip og flytende installasjoner	3	158 108	182 108
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	815 099	529 471
Sum varige driftsmidler	3	5 811 941	5 669 204
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		5 811 941	5 669 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 428	22 255
Andre kortsiktige fordringer	9	2 560 960	1 485 274
Sum fordringer	9	2 581 388	1 507 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	6 614 997	4 836 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 614 997	4 836 759
Sum omløpsmidler		9 196 385	6 344 288
SUM EIENDELER		15 008 326	12 013 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		216	216
Sum innskutt egenkapital		100 216	100 216



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 219 493	6 143 543
Sum opptjent egenkapital		7 219 493	6 143 543
Sum egenkapital	5	7 319 709	6 243 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	76 444	78 667
Sum avsetninger for forpliktelser		76 444	78 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 723 058	4 053 227
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		3 723 058	4 053 227
Sum langsiktig gjeld		3 799 502	4 131 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 291 422	107 908
Betalbar skatt	4	590 178	542 145
Skyldig offentlige avgifter		542 634	595 794
Annen kortsiktig gjeld		464 880	391 993
Sum kortsiktig gjeld		3 889 115	1 637 839
Sum gjeld		7 688 617	5 769 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 008 326	12 013 493



Organisasjonsnr: 984 960 379
JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Jenssen & Bolle Eiendomsmegling AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Jenssen & Bolle Eiendomsmegling AS* som viser et overskudd på kr 2.075.950,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 27. juni 2022

Hålogaland Revisjon AS

Steinar Finstad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Jenssen & Bolle Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 960 379



RESULTATREGNSKAP

JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	12 057 341	10 105 369
Annen driftsinntekt	1	611 736	422 736
Sum driftsinntekter		12 669 077	10 528 105
Varekostnad		1 311 679	1 292 439
Lønnskostnad	2	5 315 567	3 741 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	527 118	509 400
Annen driftskostnad	2	2 703 695	2 496 477
Sum driftskostnader		9 858 059	8 039 349
Driftsresultat		2 811 017	2 488 757
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	102 149
Annen finansinntekt		873	600
Annen rentekostnad		142 533	160 707
Annen finanskostnad		5 453	0
Resultat av finansposter		-147 113	-57 959
Ordinært resultat før skattekostnad		2 663 905	2 430 798
Skattekostnad på ordinært resultat	4	587 955	536 570
Ordinært resultat		2 075 950	1 894 228
Årsresultat	5	2 075 950	1 894 228
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 075 950	1 894 228
Sum overføringer		2 075 950	1 894 228



BALANSE

JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 722 144	4 787 435
Maskiner og anlegg	3	116 590	170 190
Skip og flytende installasjoner	3	158 108	182 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	815 099	529 471
Sum varige driftsmidler	3	5 811 941	5 669 204
Sum anleggsmidler		5 811 941	5 669 204
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	20 428	22 255
Andre kortsiktige fordringer	9	2 560 960	1 485 274
Sum fordringer	9	2 581 388	1 507 529
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 614 997	4 836 759
Sum omløpsmidler		9 196 385	6 344 288
Sum eiendeler		15 008 326	12 013 493



BALANSE

JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		216	216
Sum innskutt egenkapital		100 216	100 216
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 219 493	6 143 543
Sum opptjent egenkapital		7 219 493	6 143 543
Sum egenkapital	5	7 319 709	6 243 759
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	76 444	78 667
Sum avsetning for forpliktelser		76 444	78 667
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 723 058	4 053 227
Sum annen langsiktig gjeld		3 723 058	4 053 227
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 291 422	107 908
Betalbar skatt	4	590 178	542 145
Skyldig offentlige avgifter		542 634	595 794
Annen kortsiktig gjeld		464 880	391 993
Sum kortsiktig gjeld		3 889 115	1 637 839
Sum gjeld		7 688 617	5 769 733
Sum egenkapital og gjeld		15 008 326	12 013 493

Johnny Bolle,
Styret i Jenssen & Bolle Eiendomsmegling AS

Johnny Bolle
styreleder/daglig leder

Jostein Jenssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Driftsinntekter

Selskapet har inntekter fra eiendomsmegling og noe utleie av næringslokaler. Provisjon og kostnadsdekning av gjennomførte, ikke oppgjorte, formidlinger er medtatt til salgspris.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 872 289	2 715 999
Arbeidsgiveravgift	251 429	150 921
Pensjonskostnader	72 231	61 434
Andre ytelser	119 617	153 897
Sum	5 315 567	3 082 251

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 202 659	0
Annen godtgjørelse	4392	0
Sum	1 207 051	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 250.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 068 572	1 019 488	462 727	8 550 787
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	181 109	453 000	35 746	669 855
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 249 681	1 472 488	498 473	9 220 641
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 527 536	532 100	349 157	3 408 793
= Bokført verdi 31.12.21	4 722 145	940 388	149 316	5 811 848
Årets ordinære avskrivninger	246 400	234 200	46 518	527 118
Økonomisk levetid	10-50 år	1-10 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	590 178	542 145
Endring i utsatt skatt	-2 223	-5 575
Skattekostnad ordinært resultat	587 955	536 570
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 663 905	2 430 798
Permanente forskjeller	8 617	8 156
Endring i midlertidige forskjeller	10 105	25 340
Skattepliktig inntekt	2 682 627	2 464 295
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	590 178	542 145
Sum betalbar skatt i balansen	590 178	542 145

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	347 472	357 578	10 105
Sum	347 472	357 578	10 105
Grunnlag for utsatt skatt	347 472	357 578	10 105
Utsatt skatt (22 %)	76 444	78 667	2 223

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	216	6 143 543	6 243 759
Pr 01.01.2021	100 000	0	216	6 143 543	6 243 759
Årets resultat				2 075 950	2 075 950
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	100 000	0	216	7 219 493	7 319 709

Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	20 428	22 255
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	20 428	22 255
Realiserte tap	0	15 000

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 277 417.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 450	40,8	100 000
Sum	2 450		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johnny Bolle	1 590	64,9	64,9
Jostein Jenssen	860	35,1	35,1



Totalt antall aksjer 2 450 100,0 100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Jenssen	styremedlem	860
Johnny Bolle	styreleder/daglig leder	1 590
Totalt antall aksjer		2 450

Note 9 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2 560 960	1 485 274
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	2 560 960	1 485 275
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 723 058	4 053 227
Sum	3 723 058	4 053 227
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	20 428	22 255
Gjeld sikret ved pant		
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	20 428	22 255
Driftsløsøre, inventar, maskiner	1 089 797	160 086
Bygning	4 547 635	4 787 435
Sum	5 657 860	5 720 138



Note 10. Klientmidler

Avstemming klientmidler bank, bokført saldo pr. 31.12.2021

	1. Bokført saldo bank klientmidler / Saldo bank klientmidler	
	Konto	Pr. 31.12.2021
Bokført saldo bank pr. 31.12.2021	1925/1930	12 058 468,82
Ofoten sparebank klientkonto	4605.42.22378	12 058 468,82
	<u>Avvik</u>	<u>0,00</u>

	2. Bokført saldo bank klientmidler / bokført klientgjeld i regnskap	
	Konto	Pr. 31.12.2021
Bokført saldo bank pr. 31.12.2021	1925/1930	12 058 468,82
Klientansvar bokført pr. 31.12.2021 (Next)	2401	6 050 515,00
Klientansvar bokført pr. 31.12.2021 (Midast)	2450	834 000,00
	<u>Avvik</u>	<u>3 173 953,82</u>

	3. Klienteskontro / Bokført klientgjeld i regnskap	
	Klientansvar reskontro	
Saldbalste (reskontro)		6 884 515,00
Klientansvar bokført pr. 31.12.2021 (Next)	2401	6 050 515,00
Klientansvar bokført pr. 31.12.2021 (Midast)	2450	834 000,00
	<u>Avvik</u>	<u>0,00</u>

Grund til avvik	Dato	Bilagsnummer	Beløp	Konto/ Klientnummer
1. ØK.				
2. <u>Avvik skyldes følgende:</u>				
Bokført pålegg klientrenter	31.12.2021		166 355,82	2455
Inntektsført vederlag og utlegg som er bokført mot reskontro	31.12.2021		1 007 600,00	Inntektsført vederlag og utlegg (se eget skjema for dokumentasjon på dette)
Innskudd depositum MInngården AS	31.12.2021		2 000 000,00	2452
			<u>3 173 955,82</u>	
3. ØK.				