



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 114 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JADE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Jan Omholt- Jensen  
Bryggegate 22  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omholt-Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 701 595	2 128 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 701 595</b>	<b>2 128 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	168 020	268 743
Annen driftskostnad	2	184 760	121 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 780</b>	<b>390 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 348 815</b>	<b>1 738 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		307 630	104 258
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		933 611	-862 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 241 241</b>	<b>-757 744</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 053 434	875 000
Annen finanskostnad		97 334	117 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 150 768</b>	<b>992 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 473</b>	<b>-1 750 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 439 287</b>	<b>-11 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	310 715	404 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 128 572</b>	<b>-416 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 128 572</b>	<b>-416 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 128 572	-416 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 128 572</b>	<b>-416 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 890 000	5 233 434
Obligasjoner			300 000
Andre fordringer	2		4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 890 000</b>	<b>9 533 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 890 000</b>	<b>9 533 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		258 933	666 071
Andre fordringer		344	373 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 277</b>	<b>1 039 908</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			3 999 413
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		8 777 541	
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 777 541</b>	<b>3 999 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>778 670</b>	<b>296 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 815 488</b>	<b>5 335 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 705 488</b>	<b>14 869 350</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 035 385	13 906 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 035 385</b>	<b>13 906 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 135 385</b>	<b>14 006 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 091	8 989
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 091</b>	<b>8 989</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 091</b>	<b>8 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 767	4 702
Betalbar skatt	3	313 613	408 596
Skyldige offentlige avgifter		149 911	159 127
Annen kortsiktig gjeld		94 720	281 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 011</b>	<b>853 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>570 102</b>	<b>862 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 705 488</b>	<b>14 869 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 114 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JADE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Jan Omholt- Jensen  
Bryggegate 22  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omholt-Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 114 587  
JADE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 701 595	2 128 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 701 595</b>	<b>2 128 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	168 020	268 743
Annen driftskostnad	2	184 760	121 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 780</b>	<b>390 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 348 815</b>	<b>1 738 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		307 630	104 258
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		933 611	-862 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 241 241</b>	<b>-757 744</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 053 434	875 000
Annen finanskostnad		97 334	117 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 150 768</b>	<b>992 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 473</b>	<b>-1 750 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	310 715	404 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 128 572</b>	<b>-416 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 128 572</b>	<b>-416 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 128 572	-416 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 128 572</b>	<b>-416 663</b>



Organisasjonsnr: 990 114 587  
JADE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 890 000	5 233 434
Obligasjoner			300 000
Andre fordringer	2		4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 890 000</b>	<b>9 533 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 890 000</b>	<b>9 533 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		258 933	666 071
Andre fordringer		344	373 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 277</b>	<b>1 039 908</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			3 999 413
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		8 777 541	
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 777 541</b>	<b>3 999 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>778 670</b>	<b>296 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 815 488</b>	<b>5 335 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 705 488</b>	<b>14 869 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 035 385	13 906 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 035 385</b>	<b>13 906 813</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 135 385</b>	<b>14 006 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 091	8 989
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 091</b>	<b>8 989</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 091</b>	<b>8 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 767	4 702
Betalbar skatt	3	313 613	408 596
Skyldige offentlige avgifter		149 911	159 127
Annen kortsiktig gjeld		94 720	281 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 011</b>	<b>853 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>570 102</b>	<b>862 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 705 488</b>	<b>14 869 350</b>



Organisasjonsnr: 990 114 587  
JADE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Omholt-Jensen	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109740.00	268135.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53280.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	608.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168020.00	268743.00

Selskapet har kun en ansatt og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18900.00

Selskapet har fravalgt revisjon i 2022.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Daglig leder og eier har nedbetalt et lån på kr 4.000.000,-. Lånet er renteberegnet frem til nedbetalingstidspunkt 09.03.23 med kr 15 111.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedspris på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	109 740	268 135
Arbeidsgiveravgift	53 280	0
Andre ytelser	5 000	608
Sum	<u>168 020</u>	<u>268 743</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har kun en ansatt og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Daglig leder og eier har nedbetalt et lån på kr 4.000.000,-. Lånet er renteberegnet frem til nedbetalingstidspunkt 09.03.23 med kr 15 111.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	0	18 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon i 2022.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	313 613	408 596
Endring utsatt skatt	-2 898	-3 622
Årets totale skattekostnad	<u>310 715</u>	<u>404 974</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 439 288	-11 689
Permanente forskjeller	-338	-115
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	45 205	961 661
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 053 434	875 000
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	97 334	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-978 816	-99 659
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-243 764	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 171	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 425 514</u>	<u>1 725 198</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	<u>313 613</u>	<u>379 544</u>

Side 2



## Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	52 687	65 858
Utestående fordringer	-25 000	-25 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>27 687</u>	<u>40 858</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 091	8 989

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	13 906 814	14 006 814
Årsresultat	0	1 128 573	1 128 573
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>15 035 387</u>	<u>15 135 387</u>

Styret anser at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet ift selskapets risiko og omfang.

### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Høvik Stasjonsby KS	3%	1 710 000	1 710 000
Høvik Stasjonsby AS	3,33%	200 000	200 000
Gjettumgrenda KS	3%	2 446 667	2 446 667
Gjettumgrenda AS	3,33%	373 333	373 333
CA Technology Systems AS	0,15%	1 078 434	0
Ski Panorama KS	2,25%	1 016 250	1 016 250
Ski Panorama Utbygging AS	2,50%	143 750	143 750
Sum		<u>6 968 434</u>	<u>5 890 000</u>

Deltakelsen i Høvik Stasjonsby KS, Gjettumgrenda KS og Ski Panorama KS innebærer et ansvar for uinnkallt kapital på henholdsvis kr 1 290 000, kr 2 953 333 og kr 671 250.



## Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jan Omholt-Jensen	50	100 %	100 %



**Jade Eiendom AS**

Org.nr: 990 114 587

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemmo Dokumentnøkkel: 6KCVF-3PTJC-5QWUJ-7XYVC-ASFRM-GB6GO



## Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 701 595	2 128 782
Sum driftsinntekter		<u>1 701 595</u>	<u>2 128 782</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	168 020	268 743
Annen driftskostnad	2	<u>184 760</u>	<u>121 425</u>
Sum driftskostnader		<u>352 780</u>	<u>390 168</u>
Driftsresultat		<u>1 348 815</u>	<u>1 738 614</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		307 630	104 258
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		933 611	-862 002
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 053 434	875 000
Annen finanskostnad		<u>97 334</u>	<u>117 559</u>
Netto finansposter		<u>90 473</u>	<u>-1 750 303</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 439 287</u>	<u>-11 689</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>310 715</u>	<u>404 974</u>
Årsresultat		<u>1 128 572</u>	<u>-416 663</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 128 572	-416 663

Pemneo Dokumentnøkkel: 6KCVF-3PTJC-5QWUJ-7XVYC-ASFRM-GB6GO



### Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 890 000	5 233 434
Obligasjoner		0	300 000
Andre fordringer	2	0	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 890 000</u>	<u>9 533 434</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 890 000</u>	<u>9 533 434</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		258 933	666 071
Andre fordringer		344	373 837
Sum fordringer		<u>259 277</u>	<u>1 039 908</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		0	3 999 413
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		8 777 541	0
Sum investeringer		<u>8 777 541</u>	<u>3 999 413</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>778 670</u>	<u>296 595</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 815 488</u>	<u>5 335 916</u>
Sum eiendeler		<u>15 705 488</u>	<u>14 869 350</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 6KCVF-3PTJC-5QWUJ-7XVYC-ASFRM-GB6GO



## Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	15 035 385	13 906 813
Sum egenkapital		<u>15 135 385</u>	<u>14 006 813</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	6 091	8 989
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 767	4 702
Betalbar skatt	3	313 613	408 596
Skyldige offentlige avgifter		149 911	159 127
Annen kortsiktig gjeld		<u>94 720</u>	<u>281 123</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>564 011</u>	<u>853 548</u>
Sum gjeld		<u>570 102</u>	<u>862 537</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 705 488</u>	<u>14 869 350</u>

Oslo, .

\_\_\_\_\_  
Jan Omholt-Jensen  
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Pemneo Dokumentnøkkel: 6KCVF-3PTJC-5QWUJ-7XYVC-ASFRM-GB6GO



## Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedspris på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Pemneo Dokumentnøkkel: 6KCVF-3PTJC-5QWUJ-7XVYC-ASFRM-GB6GO



## Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	109 740	268 135
Arbeidsgiveravgift	53 280	0
Andre ytelser	5 000	608
Sum	<u>168 020</u>	<u>268 743</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har kun en ansatt og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Daglig leder og eier har nedbetalt et lån på kr 4.000.000,-. Lånet er renteberegnet frem til nedbetalingstidspunkt 09.03.23 med kr 15 111.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	0	18 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon i 2022.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	313 613	408 596
Endring utsatt skatt	-2 898	-3 622
Årets totale skattekostnad	<u>310 715</u>	<u>404 974</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 439 288	-11 689
Permanente forskjeller	-338	-115
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	45 205	961 661
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 053 434	875 000
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	97 334	0
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-978 816	-99 659
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-243 764	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 171	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 425 514</u>	<u>1 725 198</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	313 613	379 544

Side 6

Pemneo Dokumentnøkkel: 6KCVF-3PTJC-5QWUJ-7XYVC-ASFRM-GB6GO



## Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	52 687	65 858
Utestående fordringer	-25 000	-25 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>27 687</u>	<u>40 858</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 091	8 989

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	13 906 814	14 006 814
Årsresultat	0	1 128 573	1 128 573
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>15 035 387</u>	<u>15 135 387</u>

Styret anser at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet ift selskapets risiko og omfang.

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Høvik Stasjonsby KS	3%	1 710 000	1 710 000
Høvik Stasjonsby AS	3,33%	200 000	200 000
Gjettumgrenda KS	3%	2 446 667	2 446 667
Gjettumgrenda AS	3,33%	373 333	373 333
CA Technology Systems AS	0,15%	1 078 434	0
Ski Panorama KS	2,25%	1 016 250	1 016 250
Ski Panorama Utbygging AS	2,50%	143 750	143 750
Sum		<u>6 968 434</u>	<u>5 890 000</u>

Deltakelsen i Høvik Stasjonsby KS, Gjettumgrenda KS og Ski Panorama KS innebærer et ansvar for uinnkallt kapital på henholdsvis kr 1 290 000, kr 2 953 333 og kr 671 250.

Pemneo Dokumentnøkkel: 6KCVF-3PTJC-5QWUJ-7XYVC-ASFMM-GB6GO



## Jade Eiendom AS

Org.nr: 990 114 587

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jan Omholt-Jensen	50	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Omholt-Jensen, Jan

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2197653

IP: 217.170.xxx.xxx

2024-05-24 12:42:22 UTC



## Omholt-Jensen, Jan

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2197653

IP: 217.170.xxx.xxx

2024-05-24 12:42:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel:6KCVF-3PTJC-5QWUJ-7XYVC-ASFRM-GB6GO