



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 460 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONAR 4 AS  
Forretningsadresse: Kruses gate 6B  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	257 944	229 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 944</b>	<b>229 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	60 592	102 553
Annen driftskostnad		79 269	105 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 861</b>	<b>207 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 083</b>	<b>21 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>88</b>
Annen rentekostnad		1 449	2 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 449</b>	<b>2 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 436</b>	<b>-1 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 647</b>	<b>19 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	25 662	4 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 985</b>	<b>15 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 985</b>	<b>15 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 985</b>	<b>15 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-96 085
Overføringer annen egenkapital		90 985	111 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 985</b>	<b>15 438</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendommer	1,4	296 823	296 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>296 823</b>	<b>296 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>296 823</b>	<b>296 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	10 435	13 706
Konsernfordringer	1,5	147 294	123 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 729</b>	<b>136 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 628	43 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 628</b>	<b>43 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 357</b>	<b>180 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>496 180</b>	<b>477 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		257 635	166 651



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>257 635</b>	<b>166 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>287 635</b>	<b>196 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1,3	47 003	47 003
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 003</b>	<b>47 003</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 003</b>	<b>47 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 875
Betalbar skatt	1,3	25 662	
Kortsiktig konserngjeld	5	93 965	181 796
Annen kortsiktig gjeld		41 915	50 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 542</b>	<b>234 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 545</b>	<b>281 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>496 180</b>	<b>477 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 460 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONAR 4 AS  
Forretningsadresse: Kruses gate 6B  
0263 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 460 810  
BONAR 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	257 944	229 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 944</b>	<b>229 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	60 592	102 553
Annen driftskostnad		79 269	105 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 861</b>	<b>207 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 083</b>	<b>21 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>88</b>
Annen rentekostnad		1 449	2 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 449</b>	<b>2 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 436</b>	<b>-1 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	116 647	19 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 662</b>	<b>4 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 985</b>	<b>15 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 985</b>	<b>15 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-96 085
Overføringer annen egenkapital		90 985	111 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 985</b>	<b>15 438</b>



Organisasjonsnr: 923 460 810  
BONAR 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendommer	1,4	296 823	296 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>296 823</b>	<b>296 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>296 823</b>	<b>296 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	10 435	13 706
Konsernfordringer	1,5	147 294	123 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 729</b>	<b>136 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 628	43 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 628</b>	<b>43 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 357</b>	<b>180 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>496 180</b>	<b>477 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		257 635	166 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>257 635</b>	<b>166 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>287 635</b>	<b>196 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1,3	47 003	47 003
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>47 003</b>	<b>47 003</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>47 003</b>	<b>47 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 875
Betalbar skatt	1,3	25 662
Kortsiktig konserngjeld	5	93 965
Annen kortsiktig gjeld		41 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>161 542</b>	<b>234 044</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>208 545</b>	<b>281 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>496 180</b>	<b>477 698</b>



Organisasjonsnr: 923 460 810  
BONAR 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bonar 4 AS**

**Organisasjonsnr. 923460810**

**Utarbeidet av:**  
Jotro Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 59  
1471 LØRENSKOG



Bonar 4 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	<u>257 944</u>	<u>229 510</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>257 944</u></b>	<b><u>229 510</u></b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	60 592	102 553
Annen driftskostnad		<u>79 269</u>	<u>105 244</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>139 861</u></b>	<b><u>207 797</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>118 083</u></b>	<b><u>21 713</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		<u>13</u>	<u>88</u>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b><u>13</u></b>	<b><u>88</u></b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		<u>1 449</u>	<u>2 010</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b><u>1 449</u></b>	<b><u>2 010</u></b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b><u>-1 436</u></b>	<b><u>-1 922</u></b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>116 647</u></b>	<b><u>19 791</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	<u>25 662</u>	<u>4 353</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>90 985</u></b>	<b><u>15 438</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>90 985</u></b>	<b><u>15 438</u></b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-96 085
Overføringer annen egenkapital		<u>90 985</u>	<u>111 523</u>
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b><u>90 985</u></b>	<b><u>15 438</u></b>



Bonar 4 AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendommer	1,4	<u>296 823</u>	<u>296 823</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>296 823</u></b>	<b><u>296 823</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer på konsernselskap	1,5	147 294	123 186
Andre kortsiktige fordringer	1	10 435	13 706
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>41 628</u>	<u>43 983</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>199 357</u></b>	<b><u>180 875</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>496 180</u></b>	<b><u>477 698</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>30 000</u></b>	<b><u>30 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>257 635</u>	<u>166 651</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>257 635</u></b>	<b><u>166 651</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>287 635</u></b>	<b><u>196 651</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1,3	<u>47 003</u>	<u>47 003</u>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>47 003</u></b>	<b><u>47 003</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 875
Betalbar skatt	1,3	25 662	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	93 965	181 796
Annen kortsiktig gjeld		<u>41 915</u>	<u>50 373</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>161 542</u></b>	<b><u>234 044</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>208 545</u></b>	<b><u>281 047</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>496 180</u></b>	<b><u>477 698</u></b>




Bonar 4 AS

## Balanse pr. 31.12.2121

Note 31.12.2121 31.12.2020

Underskrifter  
OSLO den 20. juni 2022

  
Nicolai August Reissiger  
Styrets leder

  
Erik Nodeland  
Styremedlem



Bonar 4 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og

Noter for Bonar 4 AS

Organisasjonsnr. 923460810



Bonar 4 AS

## Noter 2021

eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Hendelser også etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

## Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Utleien driftes av søsterselskapet Bonar AS, som selskapet er utfisjonert fra, og deler kostnadene ved driften sammen med 3 andre selskaper ut fra hvor mange seksjoner en eier.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Bonar 4 AS

## Noter 2021

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	0	0
Andel personalkostnader	60 592	102 553
<b>Totalt</b>	<b>60 592</b>	<b>102 553</b>

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer.

### Note 3 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	116 647
<b>Inntekt</b>	<b>116 647</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	25 662
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>25 662</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>25 662</b>

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	25 662
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 662</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	213 654	213 654
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>213 654</b>	<b>213 654</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>47 003</b>	<b>47 003</b>

### Note 4 - Investeringsseidommer

Selskapet eier og leier ut 2 seksjoner i Bygdøy Allè 35.



Bonar 4 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	147 294	123 186
Kortsiktig gjeld	93 965	181 796

### Note 6 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

#### Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Bonar Holding AS	922 998 469	300 100,00 %