



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 689 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEYSERS 6 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 109 693 | 1 183 059 |
| Sum inntekter | | 2 109 693 | 1 183 059 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 225 900 | 226 207 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 061 871 | 717 319 |
| Sum kostnader | | 1 287 771 | 943 526 |
| Driftsresultat | | 821 922 | 239 533 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 104 | 4 096 |
| Sum finansinntekter | | 4 104 | 4 096 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 24 371 | 45 308 |
| Annen rentekostnad | | 288 996 | 192 326 |
| Annen finanskostnad | | | 18 |
| Sum finanskostnader | | 313 367 | 237 653 |
| Netto finans | | -309 263 | -233 557 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 512 660 | 5 976 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 112 786 | 1 314 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 399 874 | 4 662 |
| Årsresultat | | 399 874 | 4 662 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 399 874 | 4 662 |
| Totalresultat | | 399 874 | 4 662 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 399 874 | 4 662 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 399 874 | 4 662 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 17 827 200 | 18 010 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 170 900 | 214 000 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 17 998 100 | 18 224 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 13 825 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 825 | |
| Sum anleggsmidler | | 18 011 925 | 18 224 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 31 258 | 21 734 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 66 215 | 52 936 |
| Konsernfordringer | 6 | 609 995 | 616 219 |
| Sum fordringer | | 707 468 | 690 889 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 59 582 | 24 117 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 59 582 | 24 117 |
| Sum omløpsmidler | | 767 050 | 715 006 |
| SUM EIENDELER | | 18 778 975 | 18 939 006 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 8 | 9 900 000 | 9 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 1 129 232 | 1 071 176 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 229 232 | 11 171 176 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 404 536 | 4 662 |
| Sum opptjent egenkapital | | 404 536 | 4 662 |
| Sum egenkapital | 8 | 11 633 768 | 11 175 838 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 432 602 | 303 441 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 432 602 | 303 441 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 293 596 | 6 525 268 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | 899 593 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 293 596 | 7 424 861 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 726 198 | 7 728 302 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 381 521 | 17 772 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 488 | 17 092 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 419 009 | 34 865 |
| Sum gjeld | | 7 145 207 | 7 763 167 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 778 975 | 18 939 006 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545506

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 689 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEYSERS 6 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 921 689 411
KEYSERS 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 109 693 | 1 183 059 |
| Sum inntekter | | 2 109 693 | 1 183 059 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 225 900 | 226 207 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 061 871 | 717 319 |
| Sum kostnader | | 1 287 771 | 943 526 |
| Driftsresultat | | 821 922 | 239 533 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 104 | 4 096 |
| Sum finansinntekter | | 4 104 | 4 096 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 24 371 | 45 308 |
| Annen rentekostnad | | 288 996 | 192 326 |
| Annen finanskostnad | | | 18 |
| Sum finanskostnader | | 313 367 | 237 653 |
| Netto finans | | -309 263 | -233 557 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 512 660 | 5 976 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 112 786 | 1 314 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 399 874 | 4 662 |
| Årsresultat | | 399 874 | 4 662 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 399 874 | 4 662 |
| Totalresultat | | 399 874 | 4 662 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 399 874 | 4 662 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 399 874 | 4 662 |



Organisasjonsnr: 921 689 411
KEYSERS 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 17 827 200 | 18 010 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 170 900 | 214 000 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 17 998 100 | 18 224 000 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Andre langsiktige fordringer | | 13 825 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 825 | |
| Sum anleggsmidler | | 18 011 925 | 18 224 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 5 | 31 258 | 21 734 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 66 215 | 52 936 |
| Konsernfordringer | 6 | 609 995 | 616 219 |
| Sum fordringer | | 707 468 | 690 889 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 59 582 | 24 117 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 59 582 | 24 117 |
| Sum omløpsmidler | | 767 050 | 715 006 |

SUM EIENDELER 18 778 975 18 939 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 8 | 9 900 000 | 9 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 1 129 232 | 1 071 176 |



| | | | |
|------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 11 229 232 | 11 171 176 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 404 536 | 4 662 |
| Sum opptjent egenkapital | | 404 536 | 4 662 |
| Sum egenkapital | 8 | 11 633 768 | 11 175 838 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 432 602 | 303 441 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 432 602 | 303 441 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 293 596 | 6 525 268 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | 899 593 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 293 596 | 7 424 861 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 726 198 | 7 728 302 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 381 521 | 17 772 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 488 | 17 092 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 419 009 | 34 865 |
| Sum gjeld | | 7 145 207 | 7 763 167 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 778 975 | 18 939 006 |



Organisasjonsnr: 921 689 411
KEYSERS 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

Keysers 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 689 411



| Resultatregnskap | | | |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Keysers 6 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftsinntekt | | 2 109 693 | 1 183 059 |
| Sum driftsinntekter | | 2 109 693 | 1 183 059 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 225 900 | 226 207 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 061 871 | 717 319 |
| Sum driftskostnader | | 1 287 771 | 943 526 |
| Driftsresultat | | 821 922 | 239 533 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 104 | 4 096 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 24 371 | 45 308 |
| Annen rentekostnad | | 288 996 | 192 326 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 18 |
| Resultat av finansposter | | -309 263 | -233 557 |
| Resultat før skattekostnad | | 512 660 | 5 976 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 112 786 | 1 314 |
| Resultat | | 399 874 | 4 662 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | 399 874 | 4 662 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 399 874 | 4 662 |
| Sum overføringer | | 399 874 | 4 662 |



| Balanse | | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|--|
| Keysers 6 AS | | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 17 827 200 | 18 010 000 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 170 900 | 214 000 | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 17 998 100 | 18 224 000 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 13 825 | 0 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 825 | 0 | |
| Sum anleggsmidler | | 18 011 925 | 18 224 000 | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Fordringer | | | | |
| Kundefordringer | 5 | 31 258 | 21 734 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 66 215 | 52 936 | |
| Konsernfordringer | 6 | 609 995 | 616 219 | |
| Sum fordringer | | 707 468 | 690 889 | |
| Investeringer | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 59 582 | 24 117 | |
| Sum omløpsmidler | | 767 050 | 715 006 | |
| Sum eiendeler | | 18 778 975 | 18 939 006 | |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Keysers 6 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 8 | 9 900 000 | 9 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 1 129 232 | 1 071 176 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 229 232 | 11 171 176 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 404 536 | 4 662 |
| Sum opptjent egenkapital | | 404 536 | 4 662 |
| Sum egenkapital | 8 | 11 633 768 | 11 175 838 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 432 602 | 303 441 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 293 596 | 6 525 268 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 899 593 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 293 596 | 7 424 861 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 381 521 | 17 772 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 488 | 17 092 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 419 009 | 34 865 |
| Sum gjeld | | 7 145 207 | 7 763 167 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 778 975 | 18 939 006 |

Bergen, 15.06.2023
Styret i Keysers 6 AS


Jan Willy Rasmussen
styreleder

Keysers 6 AS Side 4



Noter

Keyzers 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 18 285 024 | 302 122 | 18 587 146 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 18 285 024 | 302 122 | 18 587 146 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 457 824 | 131 222 | 589 046 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 17 827 200 | 170 900 | 17 998 100 |
| Årets ordinære avskrivninger | 182 800 | 43 100 | 225 900 |
| Økonomisk levetid | 100 år | 7 år | |



Noter

Keysers 6 AS

Note 2 Lønnskostnader og andre ytelser

Keysers 6 AS har ingen ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret ansatte mv.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|----------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | -135 568 |
| Endring i utsatt skatt | 112 786 | 136 882 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 112 786 | 1 314 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 512 660 | 5 976 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -587 091 | -622 195 |
| Mottatt konsernbidrag | 74 431 | 616 219 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -16 375 | -135 568 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 16 375 | 135 568 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 1 985 606 | 1 398 516 | -587 091 |
| Fordringer | -19 236 | -19 236 | 0 |
| Sum | 1 966 370 | 1 379 280 | -587 091 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 966 370 | 1 379 280 | -587 091 |
| Utsatt skatt (22 %) | 432 601 | 303 441 | -129 160 |



Noter

Keysers 6 AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 6 293 596 | 6 525 268 |
| Sum | 6 293 596 | 6 525 268 |
| Hvorav gjeld som forfaller etter 5 år | 5 135 236 | 5 366 908 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 17 827 200 | 18 010 000 |
| Sum | 17 827 200 | 18 010 000 |

Note 5 Kundefordringer

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 50 494 | 40 970 |
| Avsetning til tap | -19 236 | -19 236 |
| Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 | 31 258 | 60 206 |
| Endring i avsetning til tap | 0 | 19 236 |
| Sum resultatførte tap på krav | 0 | 19 236 |

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Noter

Keysers 6 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|---------------|-----------------|----------|------------------|----------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| BergenBygg AS | 0 | 0 | 535 564 | 0 |
| Konsernbidrag | | | 74 431 | 616 219 |
| Sum | 0 | 0 | 609 995 | 616 219 |

| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------|----------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 360 420 | 0 | 0 | 899 593 |
| Sum | 360 420 | 0 | 0 | 899 593 |

Mellomværende er renteberegnet med 4 %.



Noter

Keysers 6 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Keysers 6 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------|----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200 000 | 1,00 | 200 000 |
| Sum | | 200 000 | 200 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Bergen Bygg AS | 200 000 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 200 000 | 100,0 | 100,0 |

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS .

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs- fond | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 31.12.2021 | 200 000 | 9 900 000 | 1 071 176 | 4 662 | 11 175 838 |
| Årets resultat | | | | 399 874 | 399 874 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 58 056 | 0 | 58 056 |
| Pr 31.12.2022 | 200 000 | 9 900 000 | 1 129 232 | 404 536 | 11 633 768 |



Til generalforsamlingen i Keyzers 6 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Keyzers 6 AS som viser et overskudd på NOK 399 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. juni 2023

RSM Norge AS

Ragnar Pettersen

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and operates as RSM RSM Norge AS under the statutory provisions of the RSM network. Each member of the RSM network is a separate legal entity and is not liable for the actions of its members. The RSM network is not a legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av og opererer som RSM Norge AS i henhold til de statiske bestemmelserne i RSM-nettverket.