



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 420 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINOTOMTEN AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vetle Try
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 440	
Sum inntekter		10 440	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 734	20 378
Sum kostnader		16 734	20 378
Driftsresultat		-6 294	-20 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	13
Sum finansinntekter		13	13
Annen finanskostnad		210 124	55 417
Sum finanskostnader		210 124	55 417
Netto finans		-210 111	-55 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 405	-75 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 405	-75 782
Årsresultat		-216 405	-75 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-216 405	-75 782
Sum overføringer og disponeringer		-216 405	-75 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 831 005	5 367 216
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 700 000	1 250 000
Sum fordringer		1 700 000	1 250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 978	117 817
Sum omløpsmidler		7 730 983	6 735 033
SUM EIENDELER		7 745 983	6 750 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-302 022	-85 617
Sum opptjent egenkapital		-302 022	-85 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-152 022	64 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 990 007	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 990 007	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 990 007	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 592	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 894 406	1 685 650
Sum kortsiktig gjeld		2 907 998	1 685 650
Sum gjeld		7 898 005	6 685 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 745 983	6 750 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409022

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 420 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINOTOMTEN AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vetle Try
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 992 420 081
KINOTOMTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 440	
Sum inntekter		10 440	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 734	20 378
Sum kostnader		16 734	20 378
Driftsresultat		-6 294	-20 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	13
Sum finansinntekter		13	13
Annen finanskostnad		210 124	55 417
Sum finanskostnader		210 124	55 417
Netto finans		-210 111	-55 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 405	-75 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 405	-75 782
Årsresultat		-216 405	-75 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-216 405	-75 782
Sum overføringer og disponeringer		-216 405	-75 782



Organisasjonsnr: 992 420 081
KINOTOMTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	5 831 005	5 367 216
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre fordringer	4	1 700 000	1 250 000
Sum fordringer		1 700 000	1 250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 978	117 817
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		7 730 983	6 735 033
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		7 745 983	6 750 033
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-302 022	-85 617
Sum opptjent egenkapital		-302 022	-85 617

Sum egenkapital

		-152 022	64 383
--	--	----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 990 007	5 000 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	4 990 007	5 000 000
Sum langsiktig gjeld	4 990 007	5 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 592	
Annen kortsiktig gjeld	2 894 406	1 685 650
Sum kortsiktig gjeld	2 907 998	1 685 650
Sum gjeld	7 898 005	6 685 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 745 983	6 750 033



Organisasjonsnr: 992 420 081
KINOTOMTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.50	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Try AS	33334.00	33.33%	Ordinære aksjer
HJM Holding AS	33333.00	33.33%	Ordinære aksjer
Vidar Reger Holding AS	33333.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Styrets leder eier alle aksjene i HJM Holding AS. Styremedlem eier alle aksjene i Pål Try AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke innvilget lån til eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

Note



Kinotomten AS

Org.nr: 992 420 081

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Kinotomten AS

Org.nr: 992 420 081

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 440	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	16 734	20 378
Driftsresultat		-6 294	-20 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	13
Annen finanskostnad		210 124	55 417
Netto finansposter		-210 111	-55 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 405	-75 782
Årsresultat		-216 405	-75 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-216 405	-75 782



Kinotomten AS

Org.nr: 992 420 081

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer	5	5 831 005	5 367 216
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	1 700 000	1 250 000
Sum fordringer		1 700 000	1 250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 978	117 817
Sum omløpsmidler		7 730 983	6 735 033
Sum eiendeler		7 745 983	6 750 033



Kinotomten AS

Org.nr: 992 420 081

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-302 022	-85 617
Sum opptjent egenkapital		-302 022	-85 617
Sum egenkapital		-152 022	64 383
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 990 007	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 990 007	5 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 592	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 894 406	1 685 650
Sum kortsiktig gjeld		2 907 998	1 685 650
Sum gjeld		7 898 005	6 685 650
Sum egenkapital og gjeld		7 745 983	6 750 033

Søgne, 14. februar 2023

Svend Jørgen Karlsen
Styrets leder

Pål Vetle Try
Styremedlem, daglig leder



Kinotomten AS

Org.nr: 992 420 081

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer/prosjekter i arbeid

Varer/prosjekter i arbeid er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kinotomten AS

Org.nr: 992 420 081

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke innvilget lån til eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	0	-85 616	64 384
Årsresultat	0	0	-216 405	-216 405
Egenkapital 31.12.	150 000	0	-302 021	-152 021

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12. Eiere vil tilføre nødvendig kapital ved behov.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12
Sol Åsen AS*	Kristiansand	50 %	164 111	-206 443

*Tallene gjelder 2021 da regnskap for 2022 ikke foreligger på tidspunkt for avleggelse av dette regnskap.

Selskapet har en fordring mot Sol Åsen AS på kr 1 700 000,- pr 31.12.

Note 5 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har prosjekter i arbeid pr 31.12.2022 som er verdsatt til kostpris.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1,5	150 000



Kinotomten AS

Org.nr: 992 420 081

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Pål Try AS	33 334	33,33 %	33,33 %
HJM Holding AS	33 333	33,33 %	33,33 %
Vidar Reger Holding AS	33 333	33,33 %	33,33 %
Sum	100 000	100,00 %	100,00 %

Styrets leder eier alle aksjene i HJM Holding AS. Styremedlem eier alle aksjene i Pål Try AS.

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Pantesikret gjeld	4 990 007	5 000 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 249 815	4 404 121
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Varelager - prosjekter i arbeid	5 831 005	5 367 216

Det er gitt driftslån fra aksjonærer på til sammen kr 2.871.000,-.
Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-216 405	-75 782
Endring i midlertidige forskjeller	-15 813	-19 766
Årets skattegrunnlag	<u>-232 218</u>	<u>-95 548</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Gevinst- og tapskonto	-63 252	-79 065
Sum	<u>-63 252</u>	<u>-79 065</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-871 743</u>	<u>-639 525</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-934 995	-718 590
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-934 995</u>	<u>-718 590</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jfr god regnskapsskikk for små foretak.



Elektronisk signatur

Signert av

Karlsen, Svend Jørgen

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.02.2023 20.32.25

Try, Pål Vetle

Norwegian BankID

22.02.2023 07.57.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.