



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 648 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 20B AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 22
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 4 455 549 |
| Sum inntekter | | | 4 455 549 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | | | 98 581 |
| Annen driftskostnad | | 51 016 | 121 978 |
| Sum kostnader | | 51 016 | 220 559 |
| Driftsresultat | | -51 016 | 4 234 990 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 141 | 11 313 |
| Sum finansinntekter | | 141 | 11 313 |
| Annen rentekostnad | | 277 345 | 738 904 |
| Annen finanskostnad | | 2 172 | 4 |
| Sum finanskostnader | | 279 517 | 738 908 |
| Netto finans | | -279 376 | -727 595 |
| Resultat før skattekostnad | | -330 392 | 3 507 394 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | -72 687 | 771 627 |
| Årsresultat | | -257 705 | 2 735 767 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -257 705 | 2 735 767 |
| Totalresultat | | -257 705 | 2 735 767 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 2 735 767 |
| Overført fra annen egenkapital | | -257 705 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -257 705 | 2 735 767 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 2 808 980 | 1 364 490 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 808 980 | 10 364 490 |
| Sum anleggsmidler | | 11 808 980 | 10 364 490 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 814 | 82 386 |
| Sum fordringer | 3 | 814 | 82 386 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 6 429 | 1 876 677 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 429 | 1 876 677 |
| Sum omløpsmidler | | 7 243 | 1 959 063 |
| SUM EIENDELER | | 11 816 223 | 12 323 553 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 631 787 | 2 889 492 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 631 787 | 2 889 492 |
| Sum egenkapital | | 2 661 787 | 2 919 492 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 550 986 | 686 252 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 550 986 | 686 252 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 4 608 439 | 4 734 953 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 3 931 166 | 3 881 676 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 539 605 | 8 616 629 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 090 591 | 9 302 881 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | | |
| Leverandørgjeld | 3 | | 1 583 |
| Betalbar skatt | 1 | 62 579 | 92 598 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 266 | 6 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 63 845 | 101 180 |
| Sum gjeld | | 9 154 436 | 9 404 061 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 816 223 | 12 323 553 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 2 | | |
| Pantstillelser | 2 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542460

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 648 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 20B AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 22
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 926 648 411
NYGÅRDSVEIEN 20B AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 4 455 549 |
| Sum inntekter | | | 4 455 549 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | | | 98 581 |
| Annen driftskostnad | 51 016 | | 121 978 |
| Sum kostnader | 51 016 | | 220 559 |
| Driftsresultat | | -51 016 | 4 234 990 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 141 | | 11 313 |
| Sum finansinntekter | 141 | | 11 313 |
| Annen rentekostnad | 277 345 | | 738 904 |
| Annen finanskostnad | 2 172 | | 4 |
| Sum finanskostnader | 279 517 | | 738 908 |
| Netto finans | | -279 376 | -727 595 |
| Resultat før skattekostnad | | -330 392 | 3 507 394 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | -72 687 | 771 627 |
| Årsresultat | | -257 705 | 2 735 767 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -257 705 | 2 735 767 |
| Totalresultat | | -257 705 | 2 735 767 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 2 735 767 |
| Overført fra annen egenkapital | | -257 705 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -257 705 | 2 735 767 |



Organisasjonsnr: 926 648 411
NYGÅRDSVEIEN 20B AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 2 808 980 | 1 364 490 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 808 980 | 10 364 490 |
| Sum anleggsmidler | | 11 808 980 | 10 364 490 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 814 | 82 386 |
| Sum fordringer | 3 | 814 | 82 386 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 6 429 | 1 876 677 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 429 | 1 876 677 |
| Sum omløpsmidler | | 7 243 | 1 959 063 |
| SUM EIENDELER | | 11 816 223 | 12 323 553 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 631 787 | 2 889 492 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 631 787 | 2 889 492 |
| Sum egenkapital | | 2 661 787 | 2 919 492 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 550 986 | 686 252 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 550 986 | 686 252 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 4 608 439 | 4 734 953 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 3 931 166 | 3 881 676 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 539 605 | 8 616 629 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 090 591 | 9 302 881 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 2 | | |
| Leverandørgjeld | 3 | | 1 583 |
| Betalbar skatt | 1 | 62 579 | 92 598 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 266 | 6 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 63 845 | 101 180 |
| Sum gjeld | | 9 154 436 | 9 404 061 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 816 223 | 12 323 553 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 2 | | |
| Pantstillelser | 2 | | |



Organisasjonsnr: 926 648 411
NYGÅRDSVEIEN 20B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 20B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdsveien 20B AS som viser et underskudd på kr 257 705,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av disse resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 30. mai 2025
LST Revisjon AS

Harald Tettum
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2024

Nygårdsveien 20b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 648 411



RESULTATREGNSKAP

NYGÅRDSVEIEN 20B AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 4 455 549 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 4 455 549 |
| Avskrivning av driftsmidler | | 0 | 98 581 |
| Annen driftskostnad | | 51 016 | 121 978 |
| Sum driftskostnader | | 51 016 | 220 559 |
| Driftsresultat | | -51 016 | 4 234 990 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 141 | 11 313 |
| Annen rentekostnad | | 277 345 | 738 904 |
| Annen finanskostnad | | 2 172 | 4 |
| Resultat av finansposter | | -279 376 | -727 595 |
| Resultat før skattekostnad | | -330 392 | 3 507 394 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | -72 687 | 771 627 |
| Resultat | | -257 705 | 2 735 767 |
| Årsresultat | | -257 705 | 2 735 767 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 2 735 767 |
| Overført fra annen egenkapital | | 257 705 | 0 |
| Sum overføringer | | -257 705 | 2 735 767 |



BALANSE

NYGÅRDSVEIEN 20B AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 2 808 980 | 1 364 490 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 808 980 | 10 364 490 |
| Sum anleggsmidler | | 11 808 980 | 10 364 490 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 814 | 82 386 |
| Sum fordringer | 3 | 814 | 82 386 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 6 429 | 1 876 677 |
| Sum omløpsmidler | | 7 243 | 1 959 063 |
| Sum eiendeler | | 11 816 223 | 12 323 553 |



BALANSE

NYGÅRDSVEIEN 20B AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 631 787 | 2 889 492 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 631 787 | 2 889 492 |
| Sum egenkapital | | 2 661 787 | 2 919 492 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 550 986 | 686 252 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 550 986 | 686 252 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 4 608 439 | 4 734 953 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 3 931 166 | 3 881 676 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 539 605 | 8 616 629 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 0 | 1 583 |
| Betalbar skatt | 1 | 62 579 | 92 598 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 266 | 6 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 63 845 | 101 180 |
| Sum gjeld | | 9 154 436 | 9 404 061 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 816 223 | 12 323 553 |

Nordby den
Styret i Nygårdsveien 20b AS

Tomas Solhaug
styreleder/daglig leder

Yngvar Stenersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 62 579 | 92 598 |
| Endring i utsatt skatt | -135 266 | 679 029 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -72 687 | 771 627 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -330 392 | 3 507 394 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 614 845 | -3 086 492 |
| Skattepliktig inntekt | 284 452 | 420 902 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 62 579 | 92 598 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 62 579 | 92 598 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 0 | -13 807 | -13 807 |
| Fordringer | 0 | 2 531 | 2 531 |
| Gevinst – og tapskonto | 2 504 482 | 3 130 602 | 626 120 |
| Sum | 2 504 482 | 3 119 326 | 614 845 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 504 482 | 3 119 326 | 614 845 |
| Utsatt skatt (22 %) | 550 986 | 686 252 | 135 266 |



Note 2 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -4 608 439 | -4 734 953 |
| Sum | -4 608 439 | -4 734 953 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Sum | 0 | 0 |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 0 | 449 490 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 2 808 980 | 915 000 |
| Sum | 2 808 980 | 1 364 490 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 3 931 166 | 3 881 676 |
| Sum | 3 931 166 | 3 881 676 |

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Eierandel | Anskaffelses-kost | Balanseført verdi |
|----------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Krysset Eiendom AS | 100 | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Sum | 100 | 9 000 000 | 9 000 000 |

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYGÅRDSVEIEN 20B AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|------------------|--------------------|
| Stenersen Invest AS | 147 | 49,00 | 49,00 |
| Toso Invest AS | 153 | 51,00 | 51,00 |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,00 | 100,00 |