



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN MOLDE AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Boksaps
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 782	
Annen driftskostnad		84 314	
Sum kostnader		89 096	0
Driftsresultat		110 904	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		110 904	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	19 983	
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 921	0
Årsresultat		90 921	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 921	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	90 921	
Sum overføringer og disponeringer		90 921	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	52 604	
Sum varige driftsmidler		52 604	
Sum anleggsmidler		52 604	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 835	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 835	
Sum omløpsmidler		833 835	0
SUM EIENDELER		886 439	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	600 000	
Overkurs	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		630 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	90 921	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		90 921	
Sum egenkapital		720 921	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 955	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 955	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 955	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 332	
Betalbar skatt	2	17 028	
Skyldig offentlige avgifter		23 203	
Sum kortsiktig gjeld		162 562	
Sum gjeld		165 518	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 439	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 198743

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN MOLDE AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Boksaps
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 216 682
PRIVATMEGLEREN MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 782	
Annen driftskostnad		84 314	
Sum kostnader		89 096	0
Driftsresultat		110 904	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	19 983	
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 921	0
Årsresultat		90 921	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 921	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	90 921	
Sum overføringer og disponeringer		90 921	



Organisasjonsnr: 925 216 682
PRIVATMEGLEREN MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	52 604	
Sum varige driftsmidler		52 604	
Sum anleggsmidler		52 604	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		783 835	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 835	
Sum omløpsmidler		833 835	0
SUM EIENDELER		886 439	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4, 6	600 000	
Overkurs			
	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		630 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	90 921	
Sum opptjent egenkapital		90 921	
Sum egenkapital		720 921	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	2 955	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 955	



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 955	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	122 332	
Betalbar skatt	17 028	
Skyldig offentlige avgifter	23 203	
Sum kortsiktig gjeld	162 562	
Sum gjeld	165 518	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	886 439	0



Organisasjonsnr: 925 216 682
PRIVATMEGLEREN MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	30.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boksasp Holding AS	20000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XTPER-YA/HM-GJUYE-Z3P8Y-PXGE1-FFXTI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datøer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 05:51:08Z



Penneo Dokumentintegritet: XTPEP YAJHM-GJDIYE-Z3P8Y-PXGE1-FFXTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Privatmegleren Molde AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Privatmegleren Molde AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	57 386
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	57 386
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	4 782
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 782
Balanseført verdi pr 31/12	52 604
Prosentats for ord.avskr	33-33

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	110 904
+ Permanente og andre forskjeller	-20 070
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 434
= Inntekt	77 401

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	17 028
= Sum betalbar skatt	17 028
- For mye avsatt tidligere	25 451
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 955
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-5 468
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	17 028
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	17 028



Privatmegleren Molde AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt/utskatt skattefordel

Utsatt skatt/utskatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 434	0
+ Utestående fordringer	1 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	13 434	0
Utsatt skatt	2 955	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			90 921	90 921
+/-Andre transaksjoner:	600 000	30 000	0	630 000
Pr 31.12.	600 000	30 000	90 921	720 921

Andre transaksjoner er stiftelse av selskapet, samt AK økning før årsskiftet.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende verdi.

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 20 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Boksasp Holding AS	925 810 614	20 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	20 000	100,00 %
Medlemmer av styret	20 000	100,00 %



Privatmegleren Molde AS

Resultatregnskap

Note jun-des 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Salgsinntekt 200 000 0

Sum driftsinntekter 200 000 0

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler 1 4 782 0

Annen driftskostnad 84 314 0

Sum driftskostnader 89 096 0

DRIFTSRESULTAT 110 904 0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD 110 904 0

Skattekostnad på ordinært resultat 2,3 19 983 0

ORDINÆRT RESULTAT 90 921 0

ÅRSRESULTAT 90 921 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital 4 90 921 0

SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER 90 921 0



Privatmegleren Molde AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	52 604	0
Sum varige driftsmidler		52 604	0
SUM ANLEGGSMIDLER		52 604	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 835	0
SUM OMLØPSMIDLER		833 835	0
SUM EIENDELER		886 439	0



Privatmegleren Molde AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	600 000	0
Overkurs	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		630 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	90 921	0
Sum opptjent egenkapital		90 921	0
SUM EGENKAPITAL		720 921	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 955	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 955	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 955	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 332	0
Betalbar skatt	2	17 028	0
Skyldig offentlige avgifter		23 203	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		162 563	0
SUM GJELD		165 518	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 439	0

Molde, den 2021

Tore Boksasp
styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Privatmegleren Molde AS**

Organisasjonsnr. 925216682