



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 154 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andslimoen
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 000	314 614
Sum inntekter		309 000	314 614
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 000	4 000
Annen driftskostnad	2	162 583	151 368
Sum kostnader		166 583	155 368
Driftsresultat		142 417	159 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412 736	348 166
Sum finansinntekter		412 736	348 166
Annen rentekostnad		6 020	2 558
Sum finanskostnader		6 020	2 558
Netto finans		406 716	345 608
Resultat før skattekostnad		549 133	504 854
Skattekostnad	3, 4	122 134	111 631
Årsresultat		426 999	393 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		426 999	393 223
Sum overføringer og disponeringer		426 999	393 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 091 944	11 095 944
Sum varige driftsmidler		11 091 944	11 095 944
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 091 944	11 095 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	13 000
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		13 000	13 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 618 501	9 368 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 618 501	9 368 927
Sum omløpsmidler		9 631 501	9 381 928
SUM EIENDELER		20 723 445	20 477 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 953 795	19 526 796
Sum opptjent egenkapital		19 953 795	19 526 796
Sum egenkapital		20 353 795	19 926 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	100 502	245 008
Sum avsetninger for forpliktelser		100 502	245 008
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		100 502	245 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 508	18 675
Betalbar skatt	3, 4	266 640	287 393
Sum kortsiktig gjeld		269 148	306 068
Sum gjeld		369 650	551 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 723 445	20 477 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627458

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 154 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andslimoen
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 154 454
STOREGGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 000	314 614
Sum inntekter		309 000	314 614
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 000	4 000
Annen driftskostnad	2	162 583	151 368
Sum kostnader		166 583	155 368
Driftsresultat		142 417	159 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412 736	348 166
Sum finansinntekter		412 736	348 166
Annen rentekostnad		6 020	2 558
Sum finanskostnader		6 020	2 558
Netto finans		406 716	345 608
Resultat før skattekostnad		549 133	504 854
Skattekostnad	3, 4	122 134	111 631
Årsresultat		426 999	393 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		426 999	393 223
Sum overføringer og disponeringer		426 999	393 223



Organisasjonsnr: 971 154 454
STOREGGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 091 944	11 095 944
Sum varige driftsmidler		11 091 944	11 095 944
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 091 944	11 095 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	13 000
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		13 000	13 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 618 501	9 368 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 618 501	9 368 927
Sum omløpsmidler		9 631 501	9 381 928
SUM EIENDELER		20 723 445	20 477 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	19 953 795	19 526 796
Sum opptjent egenkapital		19 953 795	19 526 796
Sum egenkapital		20 353 795	19 926 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	100 502	245 008
Sum avsetninger for forpliktelser		100 502	245 008
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		100 502	245 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 508	18 675
Betalbar skatt	3, 4	266 640	287 393
Sum kortsiktig gjeld		269 148	306 068
Sum gjeld		369 650	551 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 723 445	20 477 872



Organisasjonsnr: 971 154 454
STOREGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Storegga Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storegga Eiendom AS som viser et overskudd på kr 426 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 25. juni 2025

Revisorkompaniet Tromsø AS

Christina Eliassen

Statsautorisert revisor

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Årsregnskap for
STOREGGA EIENDOM AS

971154454

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STOREGGA EIENDOM AS
971 154 454

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		309 000	314 614
Sum driftsinntekter		309 000	314 614
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 000	-4 000
Annen driftskostnad	2	-162 583	-151 368
Sum driftskostnader		-166 583	-155 368
Driftsresultat		142 417	159 246
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		412 736	348 166
Sum finansinntekter		412 736	348 166
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 020	-2 558
Sum finanskostnader		-6 020	-2 558
Netto finans		406 716	345 608
Resultat før skattekostnad		549 133	504 854
Skattekostnad	3, 4	-122 134	-111 631
Årsresultat		426 999	393 223
Overføringer			
Annen egenkapital		426 999	393 223
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		426 999	393 223



STOREGGA EIENDOM AS
971 154 454

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 091 944	11 095 944
Sum varige driftsmidler		11 091 944	11 095 944
Sum anleggsmidler		11 091 944	11 095 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	13 000
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		13 000	13 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 618 501	9 368 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 618 501	9 368 927
Sum omløpsmidler		9 631 501	9 381 928
SUM EIENDELER		20 723 445	20 477 872



STOREGGA EIENDOM AS
971 154 454

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 953 795	19 526 796
Sum opptjent egenkapital		19 953 795	19 526 796
Sum egenkapital		20 353 795	19 926 796
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	100 502	245 008
Sum avsetning for forpliktelser		100 502	245 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 508	18 675
Betalbar skatt	3, 4	266 640	287 393
Sum kortsiktig gjeld		269 148	306 068
Sum gjeld		369 650	551 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 723 445	20 477 872

Bardufoss, den

Thor Hartvik Olsen
styrets leder

Arnfinn Smørsgård
styremedlem / daglig leder



STOREGGA EIENDOM AS
971 154 454

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STOREGGA EIENDOM AS
971 154 454

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	12 985 465
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	12 985 465
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 889 521
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 893 521
Balanseført verdi pr 31.12	11 091 944
Årets av- og nedskrivninger	4 000
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	266 640	287 393
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-144 506	-175 762
Skattekostnad	122 134	111 631
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	549 133	504 854
Permanente forskjeller	6 020	2 558
+/- Endring i midlertidige forskjeller	656 846	798 920
Skattepliktig inntekt	1 211 999	1 306 332
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	266 640	287 393
Betalbar skatt i balansen	266 640	287 393

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 263 626	-2 222 974	-40 652
Gevinst- og tapskonto	3 377 298	2 679 800	697 498
Netto forskjeller	1 113 672	456 825	656 846
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 113 672	456 825	656 846
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	245 008	100 502	144 506



STOREGGA EIENDOM AS
971 154 454

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	19 526 796	19 926 796
Årsresultat	0	426 999	426 999
Egenkapital 31.12.2024	400 000	19 953 795	20 353 795

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Storegga AS	400	100,00	Ordinære