



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 990 820  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN C1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Workinntoppen 11  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Haugan Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	866 606	867 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 606</b>	<b>867 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	64 740	53 950
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	790 155	749 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 895</b>	<b>803 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 711</b>	<b>64 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>4 626</b>	<b>796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 626</b>	<b>796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 711</b>	<b>64 395</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 711</b>	<b>64 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 338</b>	<b>65 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 338	65 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 338</b>	<b>65 191</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		140 829	90 103
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 664	10 812
Andre fordringer		106 103	178 479
Sum fordringer		113 767	189 291
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	454 076	364 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 247	273 985
Sum omløpsmidler		427 014	463 276
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>567 843</b>	<b>553 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		349 710	284 519
Sum egenkapital		366 047	349 710
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		110 445	130 324
Annen kortsiktig gjeld	15	91 351	73 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 796</b>	<b>203 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 796</b>	<b>203 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>567 843</b>	<b>553 378</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 990 820  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN C1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Workinntoppen 11  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Haugan Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 921 990 820  
WORKINNTOPPEN C1 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	866 606	867 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 606</b>	<b>867 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	64 740	53 950
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	790 155	749 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 895</b>	<b>803 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 711</b>	<b>64 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>4 626</b>	<b>796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 626</b>	<b>796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 711</b>	<b>64 395</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 711</b>	<b>64 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 338</b>	<b>65 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 338	65 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 338</b>	<b>65 191</b>



Organisasjonsnr: 921 990 820  
WORKINNTOPPEN C1 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		140 829	90 103
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 664	10 812
Andre fordringer		106 103	178 479
Sum fordringer		113 767	189 291
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	454 076	364 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 247	273 985
Sum omløpsmidler		427 014	463 276
SUM EIENDELER		567 843	553 378
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		349 710	284 519
Sum egenkapital		366 047	349 710
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 445	130 324
Annen kortsiktig gjeld	15	91 351	73 345
Sum kortsiktig gjeld		201 796	203 669
Sum gjeld		201 796	203 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		567 843	553 378



Organisasjonsnr: 921 990 820  
WORKINNTOPPEN C1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Workinntoppen C1 Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	866 606	952 668	867 625	979 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 606</b>	<b>952 668</b>	<b>867 625</b>	<b>979 332</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	4 740	3 950	3 950	4 740
Styrehonorar	3	60 000	50 000	50 000	60 000
Revisjonshonorar	4	6 169	6 169	5 204	6 786
Forretningsførerhonorar		37 044	37 049	35 796	38 455
Konsulenthonorar	5	5 869	2 500	3 490	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	24 165	68 695	27 513	71 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	2 845	10 000	60 612	11 000
Annet vedlikehold	8	37 927	58 500	50 498	63 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	81 405	57 562	12 353	81 750
Kostnader TV/Internett		172 638	160 272	167 160	102 424
Forsikring		71 473	71 135	67 747	76 333
Eiendomsavgift og renovasjon	10	108 477	92 147	87 759	119 325
Energi og brensel	11	151 545	224 500	181 847	221 600
Andre driftskostnader	12	90 598	58 378	49 301	112 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 895</b>	<b>900 857</b>	<b>803 230</b>	<b>971 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 711</b>	<b>51 811</b>	<b>64 395</b>	<b>7 679</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	13	4 626	505	796	505
<b>Resultat finansposter</b>		<b>4 626</b>	<b>505</b>	<b>796</b>	<b>505</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>16 338</b>	<b>52 316</b>	<b>65 191</b>	<b>8 185</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		16 338	0	65 191	0
<b>Sum disponering</b>		<b>16 338</b>	<b>0</b>	<b>65 191</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2022 Workinntoppen C1 Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	14	140 829	90 103
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 829</b>	<b>90 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		395	2 323
Forskuddsfakturerte kostnader		106 103	178 479
Kundefordringer		7 269	8 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 767</b>	<b>189 291</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		313 233	273 979
Innskudd skattetrekkskonto		14	6
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>313 247</b>	<b>273 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 014</b>	<b>463 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>567 843</b>	<b>553 378</b>

Workinntoppen C1 Boligsameie



## Balanse desember 2022 Workinntoppen C1 Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		349 710	284 519
Årets endringer egenkapital		16 338	65 191
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>366 047</b>	<b>349 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		63 184	46 939
Leverandørgjeld		110 445	130 324
Annen kortsiktig gjeld	15	28 167	26 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 796</b>	<b>203 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 796</b>	<b>203 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>567 843</b>	<b>553 378</b>

31.12.22

Workinntoppen C1 Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Johannes Haugan Nilsen  
Styreleder

Kristian Edøy Hanssen  
Styremedlem

Andreas Hanssen  
Styremedlem

Workinntoppen C1 Boligsameie



## Workinntoppen C1 Boligsameie - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Workinntoppen C1 Boligsameie - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	532 296	532 296	514 824	612 140
Gulvvarme og varmt tappevann	115 574	201 600	142 381	201 600
TV - Internett	160 272	160 272	160 020	102 424
Sommer- og vintervedlikehold	58 464	58 500	50 400	63 168
<b>Sum</b>	<b>866 606</b>	<b>952 668</b>	<b>867 625</b>	<b>979 332</b>

Boligselskapet består av 28 boligseksjoner.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	4 740	3 950	3 950	4 740
<b>Sum</b>	<b>4 740</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>	<b>4 740</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	50 000	50 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>60 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 169	6 169	5 204	6 786
<b>Sum</b>	<b>6 169</b>	<b>6 169</b>	<b>5 204</b>	<b>6 786</b>

Revisjonshonorar er inkl. mva og i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	1 494	2 500	2 031	3 000
Teknisk rådgivning	4 375	0	1 459	0
<b>Sum</b>	<b>5 869</b>	<b>2 500</b>	<b>3 490</b>	<b>3 000</b>

Økonomisk rådgivning gjelder bistand fra Bonord vedrørende varslingsbrev.

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering og lisens Bevar-HMS system fra Bonord.

## Workinntoppen C1 Boligsameie - noter



## Workintoppen C1 Boligsameie - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	2 115	50 000	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	8 200	5 307	9 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	1 907	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	22 050	10 495	20 300	12 000
<b>Sum</b>	<b>24 165</b>	<b>68 695</b>	<b>27 513</b>	<b>71 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	15 543	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	0	0	26 880	0
Reparasjon og vedlikehold heis	2 845	10 000	18 189	11 000
<b>Sum</b>	<b>2 845</b>	<b>10 000</b>	<b>60 612</b>	<b>11 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	34 585	58 500	49 782	63 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	330	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 654	0	716	0
Annet vedlikehold	1 358	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 927</b>	<b>58 500</b>	<b>50 498</b>	<b>63 000</b>

Annet vedlikehold er kostnader i forbindelse med dugnad.

### Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	25 354	18 205	0	27 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	26 880	0	10 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	39 964	12 477	12 353	25 750
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	9 375	0	0	0
Drifts- og serviceavtale VVS	6 712	0	0	19 000
<b>Sum</b>	<b>81 405</b>	<b>57 562</b>	<b>12 353</b>	<b>81 750</b>

## Workintoppen C1 Boligsameie - noter



## Workinntoppen C1 Boligsameie - noter

### Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	108 477	92 147	87 759	119 325
<b>Sum</b>	<b>108 477</b>	<b>92 147</b>	<b>87 759</b>	<b>119 325</b>

### Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	11 488	2 900	6 401	20 000
Fjernvarme	140 057	221 600	175 446	201 600
<b>Sum</b>	<b>151 545</b>	<b>224 500</b>	<b>181 847</b>	<b>221 600</b>

### Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader fra sameiet	26 880	0	0	30 240
Vaktmestertjenester	10 872	0	0	15 000
Renhold	44 487	44 262	42 397	48 000
Driftsmateriale	1 233	0	0	0
Kontorrekvisita	11	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	6 000
Bank og kortgebyrer	1 389	1 400	1 344	2 000
Forskuttering felleskostnader	5 726	5 716	5 560	7 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 000	0	2 000
Andre driftskostnader	0	1 000	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>90 598</b>	<b>58 378</b>	<b>49 301</b>	<b>112 240</b>

Felleskostnader fra sameiet er fra Parkeringssameie 2 Workinntoppen.

### Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	4 626	505	796	505
<b>Sum</b>	<b>4 626</b>	<b>505</b>	<b>796</b>	<b>505</b>

### Note 14 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	90 103	40 013
Innskudd	50 726	50 090
<b>Sum</b>	<b>140 829</b>	<b>90 103</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Workinntoppen C1 Boligsameie - noter



Workinntoppen C1 Boligsameie - noter

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	2022	2021
Avsetning fjernvarme desember	28 167	26 406
<b>Sum</b>	<b>28 167</b>	<b>26 406</b>



Resultat og balanse med noter for Workinntoppen C1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Workinntoppen C1 Boligsameie**

Styreleder	Johannes Haugan Nilsen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Andreas Hanssen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Kristian Edøy Hanssen (sign.)	24.03.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Workinntoppen C1 Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Workinntoppen C1 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: TWUVVH-3OLVH-KFTZK-56ABF-8V0JM-PN4J4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-03-30 12:25:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWUWH-3OLVH-KFTZK-S6ABI-8VUJM-PN414

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>