



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVER-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skulegata 1
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 000	679 400
Sum inntekter		832 000	679 400
Kostnader			
Varekostnad			790
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	100 000	100 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	628 406	763 504
Sum kostnader		728 406	864 294
Driftsresultat		103 594	-184 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	409
Annen finansinntekt		3 707	
Sum finansinntekter		3 862	409
Annen rentekostnad		119 583	112 086
Sum finanskostnader		119 583	112 086
Netto finans		-115 721	-111 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 127	-296 571
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 676	-65 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 451	-231 295
Årsresultat	9	-9 451	-231 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 451	-231 295
Totalresultat		-9 451	-231 295
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-9 451	-231 295
Sum overføringer og disponeringer		-9 451	-231 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 280 358	6 571 588
Sum varige driftsmidler	4, 8	7 280 358	6 571 588
Sum anleggsmidler		7 280 358	6 571 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	23 656	309 120
Sum fordringer		23 656	309 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 695	49 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 695	49 725
Sum omløpsmidler		176 351	358 845
SUM EIENDELER		7 456 709	6 930 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 á 100	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		572 257	558 458
Sum innskutt egenkapital		602 257	588 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 558	64 009
Sum opptjent egenkapital		54 558	64 009
Sum egenkapital	9	656 815	652 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	55 253	54 037
Sum avsetninger for forpliktelser		55 253	54 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	2 476 973	2 804 670
Øvrig langsiktig gjeld	4	410 000	425 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 886 973	3 229 670
Sum langsiktig gjeld		2 942 226	3 283 707
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	6	213 557	168 691
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		4 659	5 415
Annen kortsiktig gjeld	6	3 639 452	2 820 152
Sum kortsiktig gjeld		3 857 668	2 994 259
Sum gjeld		6 799 894	6 277 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 456 709	6 930 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746365

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVER-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skulegata 1
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 998 896 703
KLØVER-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 000	679 400
Sum inntekter		832 000	679 400
Kostnader			
Varekostnad			790
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	100 000	100 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	628 406	763 504
Sum kostnader		728 406	864 294
Driftsresultat		103 594	-184 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	409
Annen finansinntekt		3 707	
Sum finansinntekter		3 862	409
Annen rentekostnad		119 583	112 086
Sum finanskostnader		119 583	112 086
Netto finans		-115 721	-111 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 127	-296 571
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 676	-65 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 451	-231 295
Årsresultat	9	-9 451	-231 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 451	-231 295
Totalresultat		-9 451	-231 295
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 451	-231 295
Sum overføringer og disponeringer		-9 451	-231 295





Organisasjonsnr: 998 896 703
KLØVER-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 280 358	6 571 588
Sum varige driftsmidler	4, 8	7 280 358	6 571 588
Sum anleggsmidler		7 280 358	6 571 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	23 656	309 120
Sum fordringer		23 656	309 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 695	49 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 695	49 725
Sum omløpsmidler		176 351	358 845
SUM EIENDELER		7 456 709	6 930 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 á 100	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		572 257	558 458
Sum innskutt egenkapital		602 257	588 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 558	64 009
Sum opptjent egenkapital		54 558	64 009
Sum egenkapital	9	656 815	652 467



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	55 253	54 037
Sum avsetninger for forpliktelser		55 253	54 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	2 476 973	2 804 670
Øvrig langsiktig gjeld	4	410 000	425 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 886 973	3 229 670
Sum langsiktig gjeld		2 942 226	3 283 707
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	6	213 557	168 691
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		4 659	5 415
Annen kortsiktig gjeld	6	3 639 452	2 820 152
Sum kortsiktig gjeld		3 857 668	2 994 259
Sum gjeld		6 799 894	6 277 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 456 709	6 930 433



Organisasjonsnr: 998 896 703
KLØVER-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



SØRL ND

REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Kløver-Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kløver-Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår



SØRLAND

REVISJON AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Sauda, 31. august 2021
Sørland Revisjon AS


John Peder Sørland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Kløver-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 896 703



Kløver-Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		832 000	679 400
Sum driftsinntekter		832 000	679 400
Varekostnad		0	790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	628 406	763 504
Sum driftskostnader		728 406	864 294
Driftsresultat		103 594	-184 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	409
Annen finansinntekt		3 707	0
Annen rentekostnad		119 583	112 086
Resultat av finansposter		-115 721	-111 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 127	-296 571
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 676	-65 276
Ordinært resultat		-9 451	-231 295
Årsresultat	9	-9 451	-231 295
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		9 451	231 295
Sum overføringer		-9 451	-231 295



Kløver-Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 280 358	6 571 588
Sum varige driftsmidler	4, 8	7 280 358	6 571 588
Sum anleggsmidler		7 280 358	6 571 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	23 656	309 120
Sum fordringer		23 656	309 120
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 695	49 725
Sum omløpsmidler		176 351	358 845
Sum eiendeler		7 456 709	6 930 433

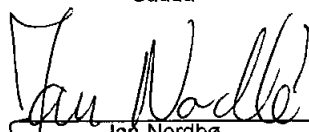


Kløver-Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 á 100	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		572 257	558 458
Sum innskutt egenkapital		602 257	588 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 558	64 009
Sum opptjent egenkapital		54 558	64 009
Sum egenkapital	9	656 815	652 467
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	55 253	54 037
Sum avsetning for forpliktelser		55 253	54 037
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	2 476 973	2 804 670
Øvrig langsiktig gjeld	4	410 000	425 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 886 973	3 229 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	213 557	168 691
Skyldige offentlige avgifter		4 659	5 415
Annen kortsiktig gjeld	6	3 639 452	2 820 152
Sum kortsiktig gjeld		3 857 668	2 994 259
Sum gjeld		6 799 894	6 277 966
Sum egenkapital og gjeld		7 456 709	6 930 433

Sauda



Jan Nordbø
Daglig leder/styrets leder



Kløver-Eiendom AS

Organisasjonsnummer 998 896 703

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kløver-Eiendom AS

Organisasjonsnummer 998 896 703

Noter 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Kløver-Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2020 kr 20 813 inkl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. MVA.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kløver-Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NØRDBØ EIENDOM AS	300	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 118 807	7 118 807
Tilgang kjøpte driftsmidler	808 770	808 770
Anskaffelseskost 31.12.20	7 927 576	7 927 576
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	647 219	647 219
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	647 219	647 219
Bokført verdi 31.12.20	7 280 358	7 280 358
Årets ordinære avskrivninger	100 000	100 000

Økonomisk levetid

15-40 år

	2020	2019
Rest til periodisering	425 000	440 000
Tilskudd i år	0	0
Periodisert inntektsført i år	15 000	15 000
Rest til periodisering	410 000	425 000

Rest til periodisering er oppført under øvrig langsiktig gjeld



Kløver-Eiendom AS

Organisasjonsnummer 998 896 703

Noter 2020

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 190 278	1 964 989
Sum annen langsiktig gjeld	1 190 278	1 964 989

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	17 691	309 120
Sum	0	0	17 691	309 120

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	3 610 114	2 791 802
Sum	0	0	3 610 114	2 791 802

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 892	-68 006
Endring i utsatt skatt	1 216	2 730
Skattekostnad ordinært resultat	-2 676	-65 276

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 127	-296 571
Permanente forskjeller	-35	-138
Endring i midlertidige forskjeller	-5 528	-12 411
Mottatt konsernbidrag	17 691	309 120
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 892	-68 006
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 892	68 006
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	251 152	245 623	-5 528
Sum	251 152	245 623	-5 528



Kløver-Eiendom AS

Organisasjonsnummer 998 896 703

Noter 2020

Grunnlag for utsatt skatt	251 152	245 623	-5 528
Utsatt skatt (22 %)	55 253	54 037	-1 216

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 886 973	3 229 670
Sum	2 886 973	3 229 670

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Faste eiendommer	7 280 358	6 571 588
Sum	7 280 358	6 571 588

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	558 458	64 009	652 467
Mottatt konsernbidrag		13 799		13 799
Årets resultat			-9 451	-9 451
Pr. 31.12.2020	30 000	572 257	54 558	656 815

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelsen gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.