



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 034 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSEBY HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Espedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 033 552	1 792 853
Sum inntekter		2 033 552	1 792 853
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	11 410
Annen driftskostnad	2,3,4	558 303	463 086
Sum kostnader		581 123	474 495
Driftsresultat		1 452 429	1 318 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 422	2 343
Sum finansinntekter		6 422	2 343
Annen finanskostnad		1 435 684	1 261 447
Sum finanskostnader		1 435 684	1 261 447
Netto finans		-1 429 262	-1 259 104
Ordinært resultat før skattekostnad		23 167	59 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 167	59 253
Årsresultat		23 167	59 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	52 584 000	52 584 000
Sum varige driftsmidler		52 584 000	52 584 000
Sum anleggsmidler		52 584 000	52 584 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 182	46 152
Sum fordringer		63 182	46 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 841	463 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 841	463 761
Sum omløpsmidler		573 023	509 913
SUM EIENDELER		53 157 023	53 093 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	161 586	138 419
Sum opptjent egenkapital		161 586	138 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		231 586	208 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 280 400	25 980 400
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	27 303 600	26 603 600
Sum annen langsiktig gjeld		52 584 000	52 584 000
Sum langsiktig gjeld		52 584 000	52 584 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 077	68 652
Annen kortsiktig gjeld		258 360	232 842
Sum kortsiktig gjeld		341 437	301 495
Sum gjeld		52 925 437	52 885 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 157 023	53 093 913
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	52 584 000	52 584 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460492

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 034 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSEBY HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Espedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 929 034 279
HUSEBY HAGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 033 552	1 792 853
Sum inntekter		2 033 552	1 792 853
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4	558 303	463 086
Sum kostnader		581 123	474 495
Driftsresultat		1 452 429	1 318 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 422	2 343
Sum finansinntekter		6 422	2 343
Annen finanskostnad		1 435 684	1 261 447
Sum finanskostnader		1 435 684	1 261 447
Netto finans		-1 429 262	-1 259 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
		23 167	59 253
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		23 167	59 253
Årsresultat		23 167	59 254



Organisasjonsnr: 929 034 279
HUSEBY HAGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	52 584 000	52 584 000
Sum varige driftsmidler		52 584 000	52 584 000

Sum anleggsmidler		52 584 000	52 584 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		63 182	46 152
Sum fordringer		63 182	46 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 841	463 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 841	463 761

Sum omløpsmidler		573 023	509 913
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		53 157 023	53 093 913
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	161 586	138 419
Sum opptjent egenkapital		161 586	138 419

Sum egenkapital		231 586	208 419
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 280 400	25 980 400



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	27 303 600	26 603 600
Sum annen langsiktig gjeld		52 584 000	52 584 000
Sum langsiktig gjeld		52 584 000	52 584 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 077	68 652
Annen kortsiktig gjeld		258 360	232 842
Sum kortsiktig gjeld		341 437	301 495
Sum gjeld		52 925 437	52 885 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 157 023	53 093 913
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	52 584 000	52 584 000



Organisasjonsnr: 929 034 279
HUSEBY HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Huseby Hage Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huseby Hage Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 57PQJ-QS3DB-AF4K5-RGHFD-4Y3A5-G8OJ9



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 57PQJ-Q53DB-AF4K5-RGHFD-4Y3A5-G8OJ9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-04-17 07:00:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57PQJ-QS3DB-AF4K5-RGHFD-4Y3A5-G8OJ9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	208 419	149 164	208 419	231 586
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	23 167	59 254	12 000	14 000
Innbetalt IN andelseiere	700 000	4 570 000	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-700 000	-4 570 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	23 167	59 254	12 000	14 000
C. Disponible midler	231 586	208 419	220 419	245 586



Resultatregnskap 2024 for Huseby Hage Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		599 064	539 712	599 000	641 000
Innkrevde lånekostnader		1 434 488	1 253 141	1 494 000	1 377 000
Sum inntekter		2 033 552	1 792 853	2 093 000	2 018 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	2 820	1 410	3 000	3 000
Styrehonorar		20 000	10 000	20 000	21 000
Revisjonshonorar		6 048	4 795	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		63 228	60 185	62 000	67 000
Kontingent LABO / NBBL		1 398	1 165	1 000	1 000
Vedlikehold	2	32 898	44 535	60 000	86 000
Kabel-tv og bredbånd		69 272	67 032	70 000	71 000
Forsikring		46 152	43 864	46 000	50 000
Kommunale avgifter	3	209 503	139 618	203 000	224 000
Eiendomsskatt		27 891	18 234	38 000	0
Energi og strøm		9 228	8 517	10 000	10 000
Andre driftskostnader	4	92 685	75 141	70 000	90 000
Sum kostnader		581 123	474 495	588 000	629 000
Driftsresultat		1 452 429	1 318 358	1 505 000	1 389 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 422	2 343	1 000	2 000
Rentekostnader		1 435 684	1 261 447	1 494 000	1 377 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 429 262	-1 259 104	-1 493 000	-1 375 000
Årsresultat		23 167	59 254	12 000	14 000

Arsoppgjør 2024 for Huseby Hage Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Huseby Hage Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	52 584 000	52 584 000
Sum anleggsmidler		52 584 000	52 584 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 916	0
Forskuddsbetalte kostnader		50 266	46 152
Sum fordringer		63 182	46 152
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		509 841	463 761
Sum bankinnskudd og kontanter		509 841	463 761
Sum omløpsmidler		573 023	509 913
SUM EIENDELER		53 157 023	53 093 913

Arsoppgjør 2024 for Huseby Hage Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Huseby Hage Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	70 000	70 000
Opptjent egenkapital	6	138 419	138 419
Årets resultat	6	23 167	0
Sum opptjent egenkapital		231 586	208 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	25 280 400	25 980 400
Gjeld til andelseiere (IN)	7	6 270 000	5 570 000
Borettsinnskudd	8	21 033 600	21 033 600
Sum langsiktig gjeld		52 584 000	52 584 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		40 904	11 871
Leverandørgjeld		83 077	68 652
Påløpte renter		151 391	154 928
Annen kortsiktig gjeld		66 065	66 043
Sum kortsiktig gjeld		341 437	301 495
Sum gjeld		52 925 437	52 885 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 157 023	53 093 913
Pantestillelser	9	52 584 000	52 584 000

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Huseby Hage Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Huseby Hage Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 410
Sum	2 820	1 410

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Huseby Hage Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	29 700	10 500
Vedlikehold bygg	3 198	0
Vedlikehold elektro	0	4 960
Vedlikehold uteanlegg	0	29 075
Sum	32 898	44 535

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Huseby Hage Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Leiekostnader	1 000	0
Innkjøp av inventar og utstyr	1 556	8 913
Driftsmateriell	808	3 799
Nummer-/navnskilt, postkasser	0	2 269
Snørydding/sandstrøing	47 928	44 625
Hage/plenklipping	23 294	12 500
Skadedyr	5 528	0
Kostnader vedr. styrearbeid	1 242	0
Generalforsamling	1 358	1 197
Servering/tilsteling beboere	7 687	0
Bank- og betalingsgebyr	2 285	1 838
Sum	92 685	75 141

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2022
Kostpris	52 584 000
Bokført verdi 31.12	52 584 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	70 000	70 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	138 419	79 164
+/- Årets resultat	23 167	59 254
Sum egenkapital pr 31.12	231 586	208 419

Innskutt andelskapital består av 14 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2024 for Huseby Hage Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA, lån borettslag
Lånenummer:	16366168722
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.54 %
Betingelser:	Avdragsfritt til 30.09.2042
Beregnet innfridd:	30.06.2062
Opprinnelig lånebeløp:	31 550 400
Lånesaldo 01.01:	25 980 400
Avdrag i perioden:	700 000
Lånesaldo 31.12:	25 280 400
Saldo 5 år frem i tid:	25 280 400
Andelssaldo 01.01:	5 570 000
Innbetalt IN i perioden:	700 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	6 270 000
Sum pantegjeld for lån:	31 550 400

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366168722	1	2 940 000	2 940 000
	1	2 874 000	2 874 000
	1	2 640 000	2 640 000
	1	2 520 000	2 520 000
	1	2 172 000	2 172 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	2 010 000	2 010 000
	1	1 995 000	1 995 000
	1	1 950 000	1 950 000
	1	1 649 400	1 649 400
	1	1 200 000	1 200 000
	1	1 130 000	1 130 000
	1	160 000	160 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16366168722 har første avdrag 30.12.2042 med kr 178 248	1	2 940 000	6 910
	1	2 874 000	6 755
	1	2 640 000	6 205
	1	2 520 000	5 923
	1	2 172 000	5 105
	1	2 040 000	4 795
	1	2 010 000	4 724
	1	1 995 000	4 689
	1	1 950 000	4 583
	1	1 649 400	3 877
	1	1 200 000	2 820

Arsoppgjør 2024 for Huseby Hage Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Huseby Hage Borettslag

Langsiktig gjeld

1	1 130 000	2 656
1	160 000	376

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellegjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2024 for Huseby Hage Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	21 033 600	21 033 600
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	21 033 600	21 033 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 52 584 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 52 584 000,-.



Resultat og balanse med noter for Huseby Hage Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Huseby Hage Borettslag

Styreleder	Tom Espedalen (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Bjørn Svingen (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Torhild Vaage (sign.)	15.04.2025