



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennvegen 2
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tond Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		253 172	216 142
Sum inntekter		253 172	216 142
Kostnader			
Lønnskostnad		74 480	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 620	48 620
Annen driftskostnad		80 621	62 096
Sum kostnader		203 721	110 716
Driftsresultat		49 451	105 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	65
Annen finansinntekt		1 514	1 466
Sum finansinntekter		1 567	1 531
Annen rentekostnad		7 271	9 936
Sum finanskostnader		7 271	9 936
Netto finans		-5 704	-8 405
Ordinært resultat før skattekostnad		43 747	97 021
Skattekostnad på ordinært resultat		9 624	21 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 123	75 677
Årsresultat		34 123	75 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 123	75 677
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		34 123	75 677
Sum overføringer og disponeringer		34 123	75 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	900 730	949 350
Sum varige driftsmidler		900 730	949 350
Sum anleggsmidler		900 730	949 350
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 506	134 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 506	134 161
Sum omløpsmidler		153 506	134 161
SUM EIENDELER		1 054 236	1 083 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		611 740	611 740
Sum innskutt egenkapital		641 740	641 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 268	-855
Sum opptjent egenkapital		33 268	-855
Sum egenkapital		675 008	640 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		140 778	149 389
Sum avsetninger for forpliktelser		140 778	149 389
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		147 683	199 298
Sum annen langsiktig gjeld		147 683	199 298
Sum langsiktig gjeld		288 461	348 687
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		18 235	20 907
Annen kortsiktig gjeld		72 532	73 032
Sum kortsiktig gjeld		90 767	93 939
Sum gjeld		379 228	442 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 054 236	1 083 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238087

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennvegen 1
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tond Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 428 343
VEISTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		253 172	216 142
Sum inntekter		253 172	216 142
Kostnader			
Lønnskostnad		74 480	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 620	48 620
Annen driftskostnad		80 621	62 096
Sum kostnader		203 721	110 716
Driftsresultat		49 451	105 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	65
Annen finansinntekt		1 514	1 466
Sum finansinntekter		1 567	1 531
Annen rentekostnad		7 271	9 936
Sum finanskostnader		7 271	9 936
Netto finans		-5 704	-8 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		9 624	21 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 123	75 677
Årsresultat		34 123	75 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 123	75 677
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		34 123	75 677
Sum overføringer og disponeringer		34 123	75 677



Organisasjonsnr: 914 428 343
VEISTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 900 730 949 350
Sum varige driftsmidler 900 730 949 350

Sum anleggsmidler 900 730 949 350

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 153 506 134 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 153 506 134 161

Sum omløpsmidler 153 506 134 161

SUM EIENDELER 1 054 236 1 083 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 611 740 611 740
Sum innskutt egenkapital 641 740 641 740

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 33 268 -855
Sum opptjent egenkapital 33 268 -855

Sum egenkapital 675 008 640 885

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 140 778 149 389
Sum avsetninger for forpliktelseser 140 778 149 389

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 147 683 199 298
Sum annen langsiktig gjeld 147 683 199 298



Sum langsiktig gjeld	288 461	348 687
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	18 235	20 907
Annen kortsiktig gjeld	72 532	73 032
Sum kortsiktig gjeld	90 767	93 939
Sum gjeld	379 228	442 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 054 236	1 083 511



Organisasjonsnr: 914 428 343
VEISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Veistad Eiendom AS
Organisasjonsnr. 914 428 343

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	18 235	20 907
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 611	437
Skattekostnad	9 624	21 344
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	43 745	97 021
Endring i midlertidige forskjeller	39 141	38 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 489
Årets skattegrunnlag	82 886	95 032
Balanseført betalbar skatt	2021	2020
	18 235	20 907

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 200 000	0	1 200 000
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 200 000	0	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-299 270	0	-299 270
Balanseført verdi 31.12.21	900 730	0	900 730
Årets avskrivninger	48 620	0	48 620
Økonomisk levetid	10-25 år		
Avskrivningsrate	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		