



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 065 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDSLIMOEN HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Fazenda
Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		1 899	1 442
Sum kostnader		1 899	1 442
Driftsresultat		-1 899	-1 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		3	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 843	
Annen rentekostnad		988	
Sum finanskostnader		5 830	
Netto finans		-5 828	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 727	-1 435
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 727	-1 435
Årsresultat	3	-7 727	-1 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 727	-1 435
Totalresultat		-7 727	-1 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 727	-1 435
Sum overføringer og disponeringer		-7 727	-1 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	246 763	35 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 789	13 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 789	13 435
Sum omløpsmidler		254 552	48 498
SUM EIENDELER		254 552	48 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		9 161	1 435
Sum opptjent egenkapital		-9 161	-1 435
Sum egenkapital	3	15 269	22 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	125 903	
Øvrig langsiktig gjeld	6	45 988	
Sum annen langsiktig gjeld		171 890	
Sum langsiktig gjeld		171 890	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 394	25 503
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		67 394	25 503
Sum gjeld		239 284	25 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 552	48 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 334681

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 065 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDSLIMOEN HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Fazenda
Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 923 065 563
ANDSLIMOEN HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		1 899	1 442
Sum kostnader		1 899	1 442
Driftsresultat		-1 899	-1 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		3	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 843	
Annen rentekostnad		988	
Sum finanskostnader		5 830	
Netto finans		-5 828	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 727	-1 435
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 727	-1 435
Årsresultat	3	-7 727	-1 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 727	-1 435
Totalresultat		-7 727	-1 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 727	-1 435
Sum overføringer og disponeringer		-7 727	-1 435



Organisasjonsnr: 923 065 563
ANDSLIMOEN HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	246 763	35 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 789	13 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 789	13 435
Sum omløpsmidler		254 552	48 498
SUM EIENDELER		254 552	48 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		9 161	1 435
Sum opptjent egenkapital		-9 161	-1 435
Sum egenkapital	3	15 269	22 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	125 903	



Øvrig langsiktig gjeld	6	45 988	
Sum annen langsiktig gjeld		171 890	
Sum langsiktig gjeld		171 890	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 394	25 503
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		67 394	25 503
Sum gjeld		239 284	25 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 552	48 498



Organisasjonsnr: 923 065 563
ANDSLIMOEN HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grundingen Invest AS	25500.00	85.00%	Ordinære aksjer
Abeiendom Holding AS	2250.00	7.50%	Ordinære aksjer
Cmp Invest AS	2250.00	7.50%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	30000.00	100.00%	

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Andslimoen Handelseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 065 563



ANDSLIMOEN HANDELSEIENDOM AS				
Beløp i kroner	Note	2020	2019	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Annen driftskostnad		1 899	1 442	
Sum driftskostnader		1 899	1 442	
Driftsresultat		-1 899	-1 442	
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen renteinntekt		3	7	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 843	0	
Annen rentekostnad		988	0	
Resultat av finansposter		-5 828	7	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 727	-1 435	
Ordinært resultat		-7 727	-1 435	
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER				
Årsresultat	3			
OVERFØRINGER				
Overført til udekket tap		7 727	1 435	
Sum overføringer		-7 727	-1 435	

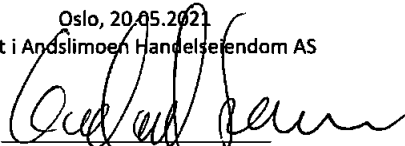


Beløp i kroner	ANDSLIMOEN HANDELSEIENDOM AS	Note	2020	2019
EIENDELER				
OMLØPSMIDLER				
Prosjekt under utførelse		7	246 763	35 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.			7 789	13 435
Sum omløpsmidler			254 552	48 498
Sum eiendeler				



ANDSLIMOEN HANDELSEIENDOM AS				
Beløp i kroner	Note	2020	2019	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	2	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-9 161	-1 435	
Sum opptjent egenkapital		-9 161	-1 435	
Sum egenkapital	3	15 269	22 995	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Langsiktig konserngjeld	6	125 903	0	
Øvrig langsiktig gjeld	6	45 988	0	
Sum annen langsiktig gjeld		171 890	0	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		67 394	25 503	
Sum kortsiktig gjeld		67 394	25 503	
Sum gjeld		239 284	25 503	
Sum egenkapital og gjeld				

Oslo, 20.05.2021
Styret i Andslimoen Handelseiendom AS


Gudmund Tørvald Sørensen
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Det alt vesentlige av årets driftsutgifter kan knyttes til prosjekt under utførelse. Disse utgiftene er balanseført som varelager.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDSLIMOEN HANDELSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stermeandel
Grundingen Invest AS	25 500	85,0	85,0
Abeiendom Holding AS	2 250	7,5	7,5
Cmp Invest AS	2 250	7,5	7,5
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	-1 435	22 995
Pr. 01.01.2020	30 000	-5 570	-1 435	22 995
Årets resultat			-7 727	-7 727
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-9 161	15 269



Note 4 Lønnskostnader

Andslimoen Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstilling ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 727	-1 435
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 731	-7 005	7 727
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 731	7 005	-7 727
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 241	-1 541	1 700

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	125 903	0
Gjeld til øvrige aksjonærer	45 988	0
Sum	171 890	0

Lån fra aksjonærer renteberegnes med 10 %.



Note 7 Prosjekt under utførelse

	2020	2019
Prosjekt under utførelse	246 763	35 063
Sum netto varelager	246 763	35 063

Selskapet er i forhandlinger om kjøp av tomt på Andslimoen. Det planlegges oppføring av bygg for utleie på tomten. Prosjekt under utførelse er kostnader knyttet til dette.

Note 8 Fortsatt drift

Styret er inneforstått med at selskapets egenkapital er negativ. For å sikre videre drift vil selskapets aksjonærer bistå med ytterligere lån hvis nødvendig. Lån fra eiere står tilbake for andre kreditorer til aksjekapitalen er intakt.

Selskapet er ikke nevneverdig berørt av Covid-19 epidemien.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.