



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 264 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS  
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38  
5230 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kahrs Jæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			69 978
<b>Sum inntekter</b>			<b>69 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	582 990	308 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 990</b>	<b>308 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-582 990</b>	<b>-238 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		142 315	141 311
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 385</b>	<b>141 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 385</b>	<b>-141 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-725 375</b>	<b>-379 605</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-725 375</b>	<b>-379 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-725 375</b>	<b>-379 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-725 375</b>	<b>-379 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-725 375</b>	<b>-379 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-725 375	-379 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-725 375</b>	<b>-379 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 876 031	8 876 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	102 000	102 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 978 031</b>	<b>8 978 031</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		13 000	13 000
Andre langsiktige fordringer		52 335	52 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 335</b>	<b>65 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 043 366</b>	<b>9 043 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>166 000</b>	<b>166 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 420	338 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 420</b>	<b>338 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	34 773	35 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 773</b>	<b>35 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 192</b>	<b>539 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 266 559</b>	<b>9 583 268</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		54 699	54 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 699</b>	<b>154 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	8 327 811	7 602 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 327 811</b>	<b>-7 602 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-8 173 112</b>	<b>-7 447 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 176 774	5 188 307
Langsiktig konserngjeld	7	12 040 789	11 715 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 217 563</b>	<b>16 904 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 217 563</b>	<b>16 904 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 108	
Annen kortsiktig gjeld		195 000	126 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 108</b>	<b>126 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 439 671</b>	<b>17 031 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 266 559</b>	<b>9 583 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 929501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 264 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS  
Forretningsadresse: Ny-Paradis 102  
5230 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kahrs Jæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 264 012  
ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			69 978
<b>Sum inntekter</b>			<b>69 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad	1	582 990	308 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 990</b>	<b>308 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-582 990</b>	<b>-238 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		142 315	141 311
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 385</b>	<b>141 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 385</b>	<b>-141 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>-725 375</b>	<b>-379 605</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-725 375</b>	<b>-379 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-725 375</b>	<b>-379 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-725 375</b>	<b>-379 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-725 375</b>	<b>-379 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-725 375	-379 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-725 375</b>	<b>-379 605</b>



Organisasjonsnr: 889 264 012  
ANTIKNVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 876 031	8 876 031
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	102 000	102 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 978 031</b>	<b>8 978 031</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		13 000	13 000
Andre langsiktige fordringer		52 335	52 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 335</b>	<b>65 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 043 366</b>	<b>9 043 366</b>

#### Omløpsmidler

Varer			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>166 000</b>	<b>166 000</b>

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 420	338 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 420</b>	<b>338 874</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	34 773	35 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 773</b>	<b>35 028</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 192</b>	<b>539 902</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 266 559</b>	<b>9 583 268</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		54 699	54 699



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 699</b>	<b>154 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	8 327 811	7 602 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 327 811</b>	<b>-7 602 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-8 173 112</b>	<b>-7 447 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 176 774	5 188 307
Langsiktig konserngjeld	7	12 040 789	11 715 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 217 563</b>	<b>16 904 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 217 563</b>	<b>16 904 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 108	
Annen kortsiktig gjeld		195 000	126 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 108</b>	<b>126 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 439 671</b>	<b>17 031 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 266 559</b>	<b>9 583 268</b>



Organisasjonsnr: 889 264 012  
ANTIKNVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Antikvarisk Eiendom Tvedestrand AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 264 012



## RESULTATREGNSKAP

### ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	69 978
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>69 978</b>
Annen driftskostnad	1	582 990	308 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>582 990</b>	<b>308 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-582 990</b>	<b>-238 297</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		142 315	141 311
Annen finanskostnad		70	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-142 385</b>	<b>-141 307</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-725 375	-379 605
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-725 375</b>	<b>-379 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-725 375</b>	<b>-379 605</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		725 375	379 605
<b>Sum overføringer</b>		<b>-725 375</b>	<b>-379 605</b>



## BALANSE

### ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 876 031	8 876 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	102 000	102 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 978 031</b>	<b>8 978 031</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		13 000	13 000
Andre langsiktige fordringer		52 335	52 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 335</b>	<b>65 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 043 366</b>	<b>9 043 366</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	166 000	166 000
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 420	338 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 420</b>	<b>338 874</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	34 773	35 028
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 192</b>	<b>539 902</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 266 559</b>	<b>9 583 268</b>



## BALANSE

### ANTIKVARISK EIENDOM TVEDESTRAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		54 699	54 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 699</b>	<b>154 699</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	8	-8 327 811	-7 602 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 327 811</b>	<b>-7 602 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-8 173 112</b>	<b>-7 447 737</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 176 774	5 188 307
Langsiktig konserngjeld	7	12 040 789	11 715 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 217 563</b>	<b>16 904 096</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 108	0
Annen kortsiktig gjeld		195 000	126 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 108</b>	<b>126 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 439 671</b>	<b>17 031 006</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 266 559</b>	<b>9 583 268</b>

Bergen, 13.09.2022

Styret i Antikvarisk Eiendom Tvedestrand AS

Leif Kahrs Jæger  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper, herunder unntaket om å utarbeide styrets årsberetning.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, selv om egenkapital er tapt. Morselskapet har ytt lån for å sikre likviditet og videreutvikling av eiendelene.

### OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATT

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret eller daglig leder. Følgelig er det heller ikke plikt til å opprette avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med regnskapsåret 2018.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-725 375	-379 605
Permanente forskjeller	105 194	1 500
Endring i midlertidige forskjeller	-8 214	-24 963
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-628 394</b>	<b>-403 068</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-25 216	-31 520	-6 304
Avsetninger mv	0	-1 910	-1 910
<b>Sum</b>	<b>-25 216</b>	<b>-33 429</b>	<b>-8 214</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 066 292	-7 437 897	628 394
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 091 507	7 471 326	-620 181
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Prosjekt under utvikling</b>	<b>Driftsløse og inventar</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 351 029	525 002	442 694	9 318 725
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 351 029</b>	<b>525 002</b>	<b>442 694</b>	<b>9 318 725</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0	340 694	340 694
Reversert nedskrivninger	0	0	0	340 694
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>8 351 029</b>	<b>525 002</b>	<b>102 000</b>	<b>8 978 031</b>
Årets avskrivninger	0		0	0

Restverdi på kr 102 000 er knyttet til ikke avskrivbar kunst tilhørende eiendommene. Eiendommene i selskapet er ikke avskrivbart.



## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 176 774	5 188 307
<b>Sum</b>	<b>5 176 774</b>	<b>5 188 307</b>

  

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Tomter, bygninger	8 351 529	8 351 529
<b>Sum</b>	<b>8 351 529</b>	<b>8 351 529</b>

## Note 5 Varer

Denne posten gjelder grindbygg samt et hus som er demontert og flyttet. Foreløpig er byggene lagret i påvente av egnet bruksområde, og bokført til kostpris som varelager.

## Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100. Alle aksjer er i samme klasse og har lik stemmerett. pr. 31.12 av én aksjeklasse, hvor alle aksjer har lik stemmerett:

### EIERSTRUKTUR

Aksjonær i selskapet pr 31.12.2021 var LJ Holding AS, med 100 % eierandel.

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

NAVN	INDIREKTE EIE	VERV	ANTALL AKSJER
Leif Kahrs Jæger	100 % LJ Holding AS	Styreleder / daglig leder	1 000

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, LJ Holding AS med kr 12 040 789. Lånet er foreløpig rente- og avdragsfritt.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	54 699	-7 602 436	-7 447 737
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>54 699</b>	<b>-7 602 436</b>	<b>-7 447 737</b>
Årets resultat			-725 375	-725 375
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>54 699</b>	<b>-8 327 811</b>	<b>-8 173 112</b>



## **Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift**

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.