



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 156 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSEN S22 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 500	4 012
Sum kostnader		1 500	4 012
Driftsresultat		-1 500	-4 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 893	2 069
Sum finansinntekter		1 893	2 069
Netto finans		1 893	2 069
Resultat før skattekostnad		393	-1 943
Skattekostnad på resultat	2	86	-2 124
Årsresultat		307	181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307	181
Totalresultat		307	181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	307	181
Sum overføringer og disponeringer		307	181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 038	2 124
Sum immaterielle eiendeler		2 038	2 124
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 038	2 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4	40 736	40 344
Sum fordringer		40 736	40 344
Sum omløpsmidler		40 736	40 344
SUM EIENDELER		42 774	42 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	3	7 226	7 532
Sum opptjent egenkapital		-7 226	-7 532
Sum egenkapital		42 774	42 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 774	42 468
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351557

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 156 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSEN S22 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 931 156 705
MYSEN S22 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 500	4 012
Sum kostnader		1 500	4 012
Driftsresultat		-1 500	-4 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 893	2 069
Sum finansinntekter		1 893	2 069
Netto finans		1 893	2 069
Resultat før skattekostnad		393	-1 943
Skattekostnad på resultat	2	86	-2 124
Årsresultat		307	181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307	181
Totalresultat		307	181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	307	181
Sum overføringer og disponeringer		307	181



Organisasjonsnr: 931 156 705
MYSEN S22 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 038	2 124
Sum immaterielle eiendeler		2 038	2 124
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 038	2 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4	40 736	40 344
Sum fordringer		40 736	40 344
Sum omløpsmidler		40 736	40 344
SUM EIENDELER		42 774	42 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	7 226	7 532
Sum opptjent egenkapital		-7 226	-7 532
Sum egenkapital		42 774	42 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 774	42 468
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 931 156 705
MYSEN S22 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



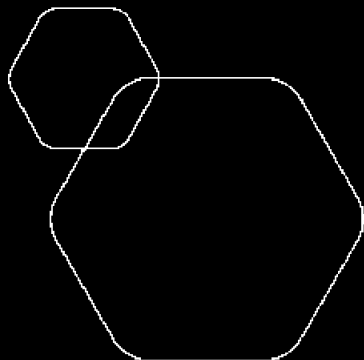
BankID Signing
Austestad, Morten
2026-03-15



BankID Signing
Seljelid, Jørn Steinar
2026-03-16



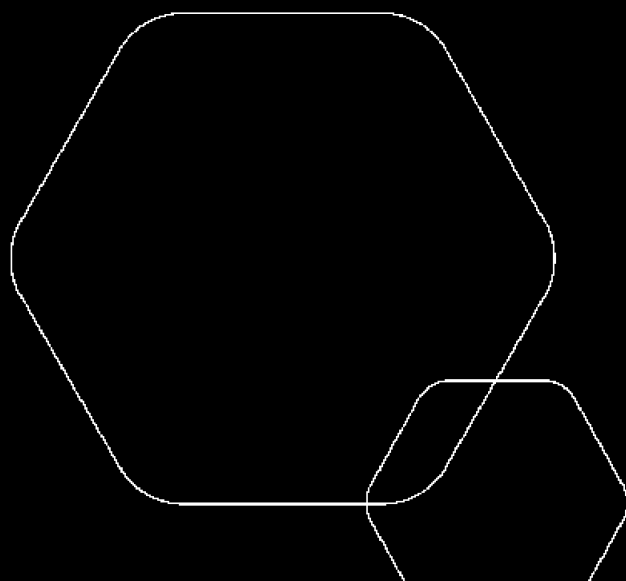
BankID Signing
Tufte, Per Atle
2026-03-17



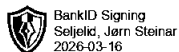
Årsregnskap 2025

Mysen S22 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 156 705



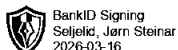
RESULTATREGNSKAP

MYSEN S22 UTVIKLING AS

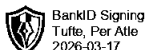
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	1 500	4 012
Sum driftskostnader		1 500	4 012
Driftsresultat		-1 500	-4 012
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 893	2 069
Resultat av finansposter		1 893	2 069
Resultat før skattekostnad		393	-1 943
Skattekostnad på resultat	2	86	-2 124
Årsresultat		307	181
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	307	181
Sum overføringer		307	181



BankID Signing
Austestad, Morten
2026-03-15



BankID Signing
Seljelid, Jørn Steinar
2026-03-16



BankID Signing
Tufte, Per Atle
2026-03-17

BALANSE

MYSEN S22 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	2 038	2 124
Sum immaterielle eiendeler		2 038	2 124
Sum anleggsmidler		2 038	2 124
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	40 736	40 344
Sum fordringer		40 736	40 344
Sum omløpsmidler		40 736	40 344
Sum eiendeler		42 774	42 468
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-7 226	-7 532
Sum opptjent egenkapital		-7 226	-7 532
Sum egenkapital		42 774	42 468
Sum egenkapital og gjeld		42 774	42 468

13.03.2026

Styret i Mysen S22 Utvikling AS

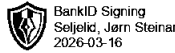
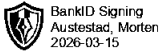
Morten Austestad
styreleder

Per Atle Tufte
styremedlem

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem

MYSEN S22 UTVIKLING AS

SIDE 3



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Den operasjonelle virksomheten drives imidlertid i Mysen.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

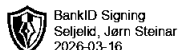
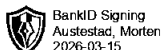
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

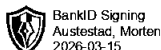
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

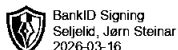
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	86	-2 124
Skattekostnad ordinært resultat	86	-2 124
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	393	-1 943
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-393	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 943
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 264	-9 656	-393
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 264	-9 656	-393
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 038	-2 124	-86



BankID Signing
Austestad, Morten
2026-03-15



BankID Signing
Seljelid, Jørn Steinar
2026-03-16



BankID Signing
Tufte, Per Atle
2026-03-17
MYSEN S22 UTVIKLING AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	50 000	-7 532	42 468
Årets resultat		307	307
Pr 31.12.2025	50 000	-7 226	42 774

Noe av selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2025.

Styret er imidlertid av den oppfatning at selskapets finansiering og drift er ivaretatt, da Bane NOR Eiendom AS står bak som eier og vil sørge for at driften ikke går ut over tredje parters regning og risiko. Ved ytterligere tap av egenkapital i løpet av 2026, vil styret vurdere de nødvendige tiltak som vil sikre selskapets fortsatt drift. I praksis innebærer dette at man vil gjennomføre en kapitalforhøyelse, som vil tilføre selskapet tilstrekkelig likvider og gjenopprette selskapets egenkapital til et forsvarlig nivå.

I forhold til vurderingen av forutsetningen om fortsatt drift er til stede, er styret av den oppfatning at denne er til stede.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Fordringer		
Innestående på konsernkontoordning	40 736	40 344
Sum	40 736	40 344

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Mysen S22 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

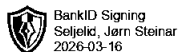
	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
Sum	50		50 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	50	50	100 %	100 %
Sum	50	50	100 %	100 %

Mysen S22 Utvikling AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.