



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 766 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRGRINDA
Forretningsadresse: Tillerringen 13-15
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| FELLESKOSTNADER | | 1 097 604 | 981 564 |
| TV OG BREDBÅND | | 203 040 | 195 696 |
| FJERNVARME | | 267 072 | 267 072 |
| DIVERSE INNTEKTER | | 3 100 | |
| Sum inntekter | | 1 570 816 | 1 444 332 |
| Kostnader | | | |
| STYREHONORAR | 2 | 40 000 | 40 000 |
| ARBEIDSGIVERAVGIFT | | 5 640 | 5 640 |
| ANNEN DRIFTSKOSTNAD | 2,3,4 | 1 194 010 | 1 266 887 |
| Sum kostnader | | 1 239 650 | 1 312 527 |
| Driftsresultat | | 331 166 | 131 805 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 67 135 | 1 039 |
| KUNDEUTBYTTE GJENSIDIGE | | 13 935 | 12 970 |
| Sum finansinntekter | | 81 070 | 14 009 |
| Netto finans | | 81 070 | 14 009 |
| Resultat før skattekostnad | | 412 236 | 145 814 |
| Årsresultat | | 412 236 | 145 814 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| RESTANSER FELLESUTGIFTER | | 3 315 | 31 697 |
| FORSKUDDSBETALT TV OG BREDBÅ | | 17 360 | 16 920 |
| Sum fordringer | | 20 675 | 48 617 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| BANK | | 2 663 788 | 2 206 896 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 663 788 | 2 206 896 |
| Sum omløpsmidler | 5 | 2 684 463 | 2 255 513 |
| SUM EIENDELER | | 2 684 463 | 2 255 513 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| ANNEN EGENKAPITAL | 1 | 2 629 185 | 2 216 949 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 629 185 | 2 216 949 |
| Sum egenkapital | | 2 629 185 | 2 216 949 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 090 | 28 032 |
| ANNEN KORTSIKTIG GJELD | | 27 188 | 10 533 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 55 278 | 38 565 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 55 278 | 38 565 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 684 463 | 2 255 514 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529256

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 766 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYRGRINDA
Forretningsadresse: Tillerringen 13-15
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 987 766 654
SAMEIET MYRGRINDA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| FELLESKOSTNADER | | 1 097 604 | 981 564 |
| TV OG BREDBÅND | | 203 040 | 195 696 |
| FJERNVARME | | 267 072 | 267 072 |
| DIVERSE INNTEKTER | | 3 100 | |
| Sum inntekter | | 1 570 816 | 1 444 332 |
| Kostnader | | | |
| STYREHONORAR | 2 | 40 000 | 40 000 |
| ARBEIDSGIVERAVGIFT | | 5 640 | 5 640 |
| ANNEN DRIFTSKOSTNAD | 2,3,4 | 1 194 010 | 1 266 887 |
| Sum kostnader | | 1 239 650 | 1 312 527 |
| Driftsresultat | | 331 166 | 131 805 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 67 135 | 1 039 |
| KUNDEUTBYTTE GJENSIDIGE | | 13 935 | 12 970 |
| Sum finansinntekter | | 81 070 | 14 009 |
| Netto finans | | 81 070 | 14 009 |
| Resultat før skattekostnad | | 412 236 | 145 814 |
| Årsresultat | | 412 236 | 145 814 |



Organisasjonsnr: 987 766 654
SAMEIET MYRGRINDA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| RESTANSER FELLESUTGIFTER | | 3 315 | 31 697 |
| FORSKUDDSBETALT TV OG BREDBÅ | | 17 360 | 16 920 |
| Sum fordringer | | 20 675 | 48 617 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| BANK | | 2 663 788 | 2 206 896 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 663 788 | 2 206 896 |
| Sum omløpsmidler | 5 | 2 684 463 | 2 255 513 |
| SUM EIENDELER | | 2 684 463 | 2 255 513 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| ANNEN EGENKAPITAL | 1 | 2 629 185 | 2 216 949 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 629 185 | 2 216 949 |
| Sum egenkapital | | 2 629 185 | 2 216 949 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 090 | 28 032 |
| ANNEN KORTSIKTIG GJELD | | 27 188 | 10 533 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 55 278 | 38 565 |
| Sum gjeld | | 55 278 | 38 565 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 684 463 | 2 255 514 |



Organisasjonsnr: 987 766 654
SAMEIET MYRGRINDA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 40000.00 | 40000.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



BALANSE

SAMEIET MYRGRINDA

| EIENDELER | NOTER | REGNSKAP 2024 | REGNSKAP 2023 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| RESTANSER FELLESKOSTNADER | | 3 315 | 31 697 |
| FORSKUDDSBETALT TV OG BREDBÅND | | 17 360 | 16 920 |
| BANKKONTO | | 2 663 788 | 2 206 896 |
| SUM OMLØPSMIDLER | 5 | 2 684 463 | 2 255 513 |
| SUM EIENDELER | | 2 684 463 | 2 255 513 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| ANNEN EGENKAPITAL | 1 | -2 629 185 | -2 216 949 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | -2 629 185 | -2 216 949 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| LEVERANDØRGJELD | | -28 090 | -28 032 |
| FORSKUDDSBETALT FELLESKOSTNADER | | -27 188 | -10 533 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | 5 | -55 278 | -38 565 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | -2 684 463 | -2 255 513 |



RESULTAT

SAMEIET MYRGRINDA

| | NOTER | REGNSKAP 2024 | REGNSKAP 2023 | BUDSJETT 2024 |
|-------------------------------|-------|-------------------|-------------------|-------------------|
| INNETEKTER | | | | |
| FELLESKOSTNADER | | 1 097 604 | 981 564 | 1 097 568 |
| TV OG BREDBÅND | | 203 040 | 195 696 | 203 000 |
| FJERNVARME | | 267 072 | 267 072 | 267 072 |
| DIVERSE INNETEKTER | | 3 100 | | |
| SUM INNETEKTER | | 1 570 816 | 1 444 332 | 1 567 640 |
| UTGIFTER | | | | |
| STYREHONORAR | 2 | -40 000 | -40 000 | -40 000 |
| ARBEIDSGIVERAVGIFT | | -5 640 | -5 640 | -5 600 |
| STRØM | | -51 824 | -48 490 | -50 000 |
| FJERNVARME | | -282 562 | -406 866 | -350 000 |
| DRIFT OG VEDLIKEHOLD | 3 | -310 182 | -309 057 | -223 000 |
| REVISJONSHONORAR | 2 | -12 000 | -11 250 | -10 000 |
| REGNSKAPSHONORAR | | -31 000 | -29 813 | -31 000 |
| KONSULENTHONORAR | | | | -8 000 |
| TV OG BREDBÅND | | -203 040 | -208 002 | -203 000 |
| FORSIKRING | | -146 626 | -129 586 | -146 000 |
| KOMMUNALE AVGIFTER | | -3 831 | -4 031 | -4 000 |
| ANDRE DRIFTSUTGIFTER | 4 | -152 945 | -119 792 | -184 000 |
| SUM UTGIFTER | | -1 239 650 | -1 312 527 | -1 254 600 |
| DRIFTSRESULTAT | | 331 166 | 131 805 | 313 040 |
| FINANSPOSTER | | | | |
| RENTEINNETEKTER | | 67 136 | 1 039 | |
| KUNDEUTBYTTE GJENSIDIGE | | 13 935 | 12 970 | |
| SUM NETTO FINANSPOSTER | | 81 071 | 14 009 | |
| ÅRETS RESULTAT | | 412 236 | 145 814 | 313 040 |



SAMEIET MYRGRINDA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - EGENKAPITAL

| | |
|--|------------------|
| ANNEN EGENKAPITAL 01.01.2024 | 2 216 949 |
| ÅRETS RESULTAT | 412 236 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL 31.12.2024 | 2 629 185 |

NOTE 2 - OPPLYSNINGER OM LØNN

STYREHONORAR ER UT BETALT MED KR. 40.000,-
REVISJONSHONORAR ER KOSTNADSFØRT MED KR. 12.000,-
DET ER INGEN FAST ANSATTE I SELSKAPET

NOTE 3 - VEDLIKEHOLD

| | |
|--|-----------------|
| VEDLIKEHOLDSPPLAN | -20 000 |
| MONTERING AV ups NØDSTRØM | -3 100 |
| DEFEKT REGULERINGSENTIL | -10 212 |
| FEILSØKING VARMESENTRAL | -7 715 |
| REHABILITERING AV TERRASSE | -122 600 |
| FJERNING AV BANANFLUER I SØPPELROMMET | -199 |
| MONTERING AV RESERVETANK | -68 259 |
| SKIFTING AV LAMPE | -759 |
| CONTAINERTØMMING | -1 035 |
| BYTTE DEFEKT AVSLAGSBRYTER VED DØRSMUGET | -16 338 |
| UTSTYR OG INVENTAR | -2 476 |
| ÅRSKONTROLL BRANNSENTRAL | -5 785 |
| VEDLIKEHOLD HEIS | -23 388 |
| VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG | -28 318 |
| SUM | -310 182 |

NOTE 4 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

| | |
|------------------------|-----------------|
| RENHOLD | -56 429 |
| VINTERVEDLIKEHOLD | -88 134 |
| KONTORUTGIFTER | -3 216 |
| MØTER OG TILSTELNINGER | -900 |
| DIVERSE GEBYRER | -4 267 |
| SUM | -152 945 |

NOTE 5 - DISPONIBLE MIDLER

| | |
|---|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR | 2 216 948 |
| ÅRETS RESULTAT | 412 236 |
| ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER | 412 236 |
| DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12.2024 | 2 629 184 |



Til årsmøtet i Sameiet Myrgrinda

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Myrgrinda sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 412 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 30.05.2025
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signaturmyndigheten og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOLLUND, JEKATERINA



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.05.2025 12:24:54

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.