



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 046 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torfinns gate 1  
2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Hylland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 800 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 800 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 000 000	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	5 328	18 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 005 328</b>	<b>18 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 794 672</b>	<b>-18 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		970	177
Annen finansinntekt		348	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 318</b>	<b>177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 318</b>	<b>177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 795 990</b>	<b>-18 097</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	411 884	-4 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 384 106</b>	<b>-13 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 384 106</b>	<b>-13 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 600	-8 600
Annen egenkapital		1 375 506	-4 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 384 106</b>	<b>-13 346</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 692 472	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 692 472</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 692 472</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	671 042	167 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>671 042</b>	<b>167 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 042</b>	<b>167 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 363 514</b>	<b>167 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 7, 8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 375 506	
Udekket tap	5		8 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 375 506</b>	<b>-8 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 475 506</b>	<b>91 400</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	26 246	9 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 246</b>	<b>9 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 246</b>	<b>9 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 000	
Betalbar skatt		395 020	
Annen kortsiktig gjeld		66 742	66 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>861 762</b>	<b>66 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>888 008</b>	<b>76 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 363 514</b>	<b>167 524</b>



## Ella Eiendom AS – Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



## Ella Eiendom AS – Noter 2018

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 795 990	(18 097)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	29 826	37 282
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(108 339)	(19 185)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 717 477</b>	<b>0</b>
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	395 020	
Sum	395 020	
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	16 864	(4 751)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>411 884</b>	<b>(4 751)</b>
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	395 020	
<hr/>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>395 020</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	149 128	119 302	29 826
Skattemessig fremførbart underskudd	(108 339)	0	(108 339)
Sum midlertidige forskjeller	40 789	119 302	(78 513)
<b>Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>9 382</b>	<b>26 246</b>	<b>(16 864)</b>

### Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 5 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	100 000		(8 600)	91 400
Årets resultat		1 375 506	8 600	1 384 106
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>1 375 506</b>	<b>0</b>	<b>1 475 506</b>

### Note 6 – Lønn, ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

#### Lønn og godtgjørelser.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2017. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til ansatte og styre i 2017.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Ella Eiendom AS – Noter 2018

### Note 7 - Aksjonærliste

#### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ove Hylland	500	50 %
Hylland Holding AS	500	50 %
<b>SUM</b>	<b>1.000</b>	<b>100%</b>

### Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 1.000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100.000.

#### Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
<b>A - Aksjer</b>	<b>1.000</b>	<b>100.00</b>

### Note 9 - Aksjeinnehav

#### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig Leder	Sveinung Hylland	0

### Note 10 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Spesifikasjon varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2018	Tomter
Tilgang i året	1.692.472
Avgang i året	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>1.692.472</b>
Akk.avskrivninger pr 31-12-2018	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>1.692.472</b>
Åretsavskrivninger	0



**Årsregnskap for 2018**

**Org.nr. 990 046 751 Ella Eiendom AS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

ABRA Regnskap og Rådgivning AS

OH Bangs vei 17

1363 HØVIK

Org.nr. 996872084

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2018**  
**Ella Eiendom AS**

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		2 800 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 800 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		(1 000 000)	0
Lønnskostnad	6	0	0
Annen driftskostnad	1	(5 328)	(18 274)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 005 328)</b>	<b>(18 274)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 794 672</b>	<b>(18 274)</b>
Annen renteinntekt		970	177
Annen finansinntekt		348	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 318</b>	<b>177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 318</b>	<b>177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 795 990</b>	<b>(18 097)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(411 884)	4 751
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 384 106</b>	<b>(13 346)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>1 384 106</b>	<b>(13 346)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		8 600	(8 600)
Annen egenkapital		1 375 506	(4 746)
<b>Sum</b>		<b>1 384 106</b>	<b>(13 346)</b>



Balanse pr. 31. desember 2018  
Ella Eiendom AS

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 692 472	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 692 472</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 692 472</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	671 042	167 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>671 042</b>	<b>167 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 042</b>	<b>167 524</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 363 514</b>	<b>167 524</b>



## Balanse pr. 31. desember 2018 Ella Eiendom AS

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 7, 8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 375 506	0
Udekket tap	5	0	(8 600)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 375 506</b>	<b>(8 600)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 475 506</b>	<b>91 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	26 246	9 382
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 246</b>	<b>9 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 246</b>	<b>9 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 000	0
Betalbar skatt		395 020	0
Annen kortsiktig gjeld		66 742	66 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>861 762</b>	<b>66 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>888 008</b>	<b>76 124</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 363 514</b>	<b>167 524</b>

Hamar, 28. juni 2019

Ove Hylland (Sign)  
Styrets leder

Sveinung Hylland (Sign)  
Styremedlem / Daglig leder