



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 181 979  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DRAGONLIA TERRASSEHUS  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Steinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,3	1 010 736	802 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 736</b>	<b>802 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8	760 002	556 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 257</b>	<b>574 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 479</b>	<b>227 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	23 751	7 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 751</b>	<b>7 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 751</b>	<b>-7 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 229</b>	<b>235 109</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 229</b>	<b>235 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 230</b>	<b>235 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		256 230	235 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 230</b>	<b>235 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	94 991	71 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 991</b>	<b>71 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 991</b>	<b>71 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 246	0
Andre fordringer		42 582	29 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 828</b>	<b>29 112</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		103 987	446 750
<b>Sum investeringer</b>		<b>103 987</b>	<b>446 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 952	749 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>970 952</b>	<b>749 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 129 767</b>	<b>1 225 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 224 757</b>	<b>1 296 686</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		968 722	712 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>968 722</b>	<b>712 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>968 722</b>	<b>712 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 146	48 528
Annen kortsiktig gjeld		72 889	535 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 035</b>	<b>584 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 035</b>	<b>584 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 224 757</b>	<b>1 296 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 181 979  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DRAGONLIA TERRASSEHUS  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Steinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 928 181 979  
BOLIGSAMEIET DRAGONLIA TERRASSEHUS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 3	1 010 736	802 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 736</b>	<b>802 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7, 8	760 002	556 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 257</b>	<b>574 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 479</b>	<b>227 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	23 751	7 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 751</b>	<b>7 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 751</b>	<b>-7 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 229</b>	<b>235 109</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 229</b>	<b>235 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 230</b>	<b>235 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		256 230	235 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 230</b>	<b>235 110</b>



Organisasjonsnr: 928 181 979  
BOLIGSAMEIET DRAGONLIA TERRASSEHUS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	94 991	71 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 991</b>	<b>71 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 991</b>	<b>71 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		12 246	0
Andre fordringer			
		42 582	29 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 828</b>	<b>29 112</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
		103 987	446 750
<b>Sum investeringer</b>		<b>103 987</b>	<b>446 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		970 952	749 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>970 952</b>	<b>749 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 129 767</b>	<b>1 225 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 224 757</b>	<b>1 296 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		968 722	712 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>968 722</b>	<b>712 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>968 722</b>	<b>712 493</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	183 146	48 528
Annen kortsiktig gjeld	72 889	535 665
Sum kortsiktig gjeld	256 035	584 193
Sum gjeld	256 035	584 193
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 224 757</b>	<b>1 296 686</b>



Organisasjonsnr: 928 181 979  
BOLIGSAMEIET DRAGONLIA TERRASSEHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>641 272</b>	<b>477 383</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	256 230	235 110
Endringer i andre langsiktige poster	-23 770	-71 221
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>232 460</b>	<b>163 889</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>873 732</b>	<b>641 272</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 129 767	1 225 465
Kortsiktig gjeld	-256 035	-584 193
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>873 732</b>	<b>641 272</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	863 736	802 344	860 256	868 256
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>863 736</b>	<b>802 344</b>	<b>860 256</b>	<b>868 256</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	3	147 000	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>147 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 010 736</b>	<b>802 344</b>	<b>860 256</b>	<b>868 256</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	2 256	2 256	2 256	2 256
Styrehonorar	4	16 000	16 000	16 000	16 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	0	50 000	35 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	82 393	147 787	322 000	221 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 583	6 270	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 342	15 151	14 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	8	300 949	97 883	190 000	345 734
Revisjonshonorar		4 912	4 596	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		50 164	48 750	50 000	53 000
Andre honorar		38 345	0	1 000	1 000
Kontorkostnad		439	0	0	0
TV/bredbånd		69 597	57 830	66 000	74 000
Forsikringer		86 929	78 434	87 000	95 000
Andre kostnader		1 293	2 249	9 000	4 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	115 056	97 201	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>778 257</b>	<b>574 407</b>	<b>818 256</b>	<b>866 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 479</b>	<b>227 937</b>	<b>42 000</b>	<b>1 766</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		21 545	6 715	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	2 206	457	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-23 751</b>	<b>-7 173</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 230</b>	<b>235 110</b>	<b>42 000</b>	<b>1 766</b>
Overført sameiekapital		256 230	235 110	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>256 230</b>	<b>235 110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	94 991	71 221
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 991</b>	<b>71 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		12 246	0
Kostnader til avregning		103 987	446 750
Andre kortsiktige fordringer		0	7 376
Forskuddsbetalte kostnader		42 582	21 736
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		970 952	749 603
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 129 767</b>	<b>1 225 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 224 757</b>	<b>1 296 686</b>



## Balanse 2023 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		968 722	712 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>968 722</b>	<b>712 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>968 722</b>	<b>712 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	7 066
Leverandørgjeld		183 146	48 528
A konto til avregning		43 564	482 547
Annen kortsiktig gjeld		29 325	46 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 035</b>	<b>584 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 035</b>	<b>584 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 224 757</b>	<b>1 296 686</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Olav Steinnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Bergmann  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lene Kristin Veum  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Sameiet består av 16 andeler og 5 næringsseksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 38, b.nr 19 i Asker kommune. Eiertomt på 6 260,3 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP3848504.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme,vann,gass og el-billading, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	741 432	672 936
3609 Leie parkering	52 800	52 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	69 504	76 608
<b>Sum</b>	<b>863 736</b>	<b>802 344</b>

### Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet eier 44,5% i Dragonlia Realsameie. Balanse postene og resultat postene knyttet til realsameiet er fordelt mellom eierne i henhold til eierprosent.

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	147 000	0
<b>Sum</b>	<b>147 000</b>	<b>0</b>

Kompensasjon fra OBAS

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>18 256</b>	<b>18 256</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	1 800	46 110
6360 Annet renhold	17 500	0
6361 Fast renhold	58 432	73 000
6391 Snømåking/strøing/feieing	2 219	188
6392 Containerleie/tømming	65	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 378	28 489
<b>Sum</b>	<b>82 393</b>	<b>147 787</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	6 583	6 270
<b>Sum</b>	<b>6 583</b>	<b>6 270</b>



## Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	12 301
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 112	2 455
6552 Driftsmateriell	230	395
<b>Sum</b>	<b>3 342</b>	<b>15 151</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	14 751	3 437
6603 Vedlikehold elektro	31 250	9 931
6611 Vedlikehold heiser	40 085	40 750
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	43 876	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	51 277	5 000
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	78 510	0
6648 Vedlikehold dører og porter	17 446	13 789
6663 Vedlikehold ventilasjon	23 755	24 976
<b>Sum</b>	<b>300 949</b>	<b>97 883</b>



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	712 493	256 229	968 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>712 493</b>	<b>256 229</b>	<b>968 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>712 493</b>	<b>256 229</b>	<b>968 722</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Dragonlia Terrassehus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Dragonlia Terrassehus**

Styreleder	Olav Steinnes (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Morten Bergmann (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Lene Kristin Veum (sign.)	18.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Dragonlia Terrassehus sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: DODPJ-Y26WP-4CTZX-JOHOK-GXVX2-TWA3A



## Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Dragonlia Terrassehus

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: DODPJ-Y26WP-4CTZX-JOHGX-GXVX2-TWA3A



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 18:04:24 UTC



Penneo DokumentID: DDDPJ-Y26WP-4C1ZX-JOHGX-GXVX2-TWA3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>