



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 878 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum 6
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Elvebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		999 800	842 137
Sum inntekter		999 800	842 137
Kostnader			
Lønnskostnad	1	220 400	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 172	81 809
Annen driftskostnad		471 311	609 886
Sum kostnader		771 884	691 695
Driftsresultat		227 916	150 442
Annen rentekostnad		90 379	83 867
Sum finanskostnader		90 379	83 867
Netto finans		-90 379	-83 867
Ordinært resultat før skattekostnad		137 538	66 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 103	-114 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 565	180 773
Årsresultat		-21 565	180 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 565	180 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-21 565	180 773
Sum overføringer og disponeringer		-21 565	180 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 428 449	5 508 621
Sum varige driftsmidler		5 428 449	5 508 621
Sum anleggsmidler		5 428 449	5 508 621
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 081	4 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 081	4 510
Sum omløpsmidler		37 081	4 510
SUM EIENDELER		5 465 530	5 513 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 057 467	1 079 033
Sum opptjent egenkapital		1 057 467	1 079 033
Sum egenkapital		1 157 467	1 179 033
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		95 497	94 793
Sum avsetninger for forpliktelser		95 497	94 793
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 146 207	3 248 111
Sum annen langsiktig gjeld		3 146 207	3 248 111
Sum langsiktig gjeld		3 241 704	3 342 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 252	12 094
Betalbar skatt		29 554	14 948
Annen kortsiktig gjeld		984 552	964 152
Sum kortsiktig gjeld		1 066 359	991 195
Sum gjeld		4 308 063	4 334 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 465 530	5 513 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506981

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 878 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum 6
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Elvebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 985 878 943
RGS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		999 800	842 137
Sum inntekter		999 800	842 137
Kostnader			
Lønnskostnad	1	220 400	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 172	81 809
Annen driftskostnad		471 311	609 886
Sum kostnader		771 884	691 695
Driftsresultat		227 916	150 442
Annen rentekostnad		90 379	83 867
Sum finanskostnader		90 379	83 867
Netto finans		-90 379	-83 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 103	-114 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 565	180 773
Årsresultat		-21 565	180 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 565	180 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-21 565	180 773
Sum overføringer og disponeringer		-21 565	180 773



Organisasjonsnr: 985 878 943
RGS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 428 449	5 508 621
Sum varige driftsmidler		5 428 449	5 508 621
Sum anleggsmidler		5 428 449	5 508 621
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 081	4 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 081	4 510
Sum omløpsmidler		37 081	4 510
SUM EIENDELER		5 465 530	5 513 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 057 467	1 079 033
Sum opptjent egenkapital		1 057 467	1 079 033
Sum egenkapital		1 157 467	1 179 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		95 497	94 793
Sum avsetninger for forpliktelser		95 497	94 793
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 146 207	3 248 111
Sum annen langsiktig gjeld		3 146 207	3 248 111



Sum langsiktig gjeld	3 241 704	3 342 904
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 252	12 094
Betalbar skatt	29 554	14 948
Annen kortsiktig gjeld	984 552	964 152
Sum kortsiktig gjeld	1 066 359	991 195
Sum gjeld	4 308 063	4 334 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 465 530	5 513 131



Organisasjonsnr: 985 878 943
RGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

RGS Eiendom AS

Foretaksnr. 985878943



RGS Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		999 800	842 137
Sum driftsinntekter		999 800	842 137
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	220 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 172	81 809
Annen driftskostnad		471 311	609 886
Sum driftskostnader		771 884	691 695
DRIFTSRESULTAT		227 916	150 442
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		90 379	83 867
Sum finanskostnader		90 379	83 867
NETTO FINANSPOSTER		(90 379)	(83 867)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		137 538	66 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 103	(114 198)
ORDINÆRT RESULTAT		(21 565)	180 773
ÅRSRESULTAT		(21 565)	180 773
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(21 565)	180 773
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(21 565)	180 773

Årsregnskap for RGS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985878943



RGS Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 428 449	5 508 621
Sum varige driftsmidler		5 428 449	5 508 621
SUM ANLEGGSMIDLER		5 428 449	5 508 621
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 081	4 510
SUM OMLØPSMIDLER		37 081	4 510
SUM EIENDELER		5 465 530	5 513 131
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 057 467	1 079 033
Sum opptjent egenkapital		1 057 467	1 079 033
SUM EGENKAPITAL		1 157 467	1 179 033
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		95 497	94 793
Sum avsetning for forpliktelser		95 497	94 793
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 146 207	3 248 111
Sum annen langsiktig gjeld		3 146 207	3 248 111
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 241 704	3 342 904
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 252	12 094
Betalbar skatt		29 554	14 948
Annen kortsiktig gjeld		984 552	964 152
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 066 359	991 195
SUM GJELD		4 308 063	4 334 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 465 530	5 513 131

Storslett, 31.12.2022 / 19.06.2023

Hugo Elvebakken
Styrets leder

Årsregnskap for RGS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985878943



RGS Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

I år

I fjor

Noter for RGS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985878943



RGS Eiendom AS

Noter 2022

Lønn	220 400	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	220 400	0

Det er ikke betalt godtgjørelse til styre og daglig leder.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 345 830
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 345 830
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 837 209
+ Ordinære avskrivninger	80 172
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 917 381
Balanseført verdi pr 31/12	5 428 449
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	137 538
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 201
= Inntekt	134 336

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	29 554
= Sum betalbar skatt	29 554
+ For lite avsatt tidligere	128 845
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	704
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	159 103

Noter for RGS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985878943



RGS Eiendom AS

Noter 2022

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 29 554

= **Betalbar skatt i balansen** 29 554

Note 4 - Selskapskapital

Pr 31.12.2022 eier Styreleder Hugo Elvebakken alle aksjene.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000,-, en aksjeklasse.

Noter for RGS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985878943