



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 281 356  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: RINGNES PARK NÆRING 1 DA  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		143 182	
Annen driftsinntekt		29 112 218	29 820 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 255 400</b>	<b>29 820 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 699 600	2 655 916
Annen driftskostnad		7 847 497	8 800 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 547 097</b>	<b>11 456 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 708 302</b>	<b>18 364 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 126 329	11 424 636
Annen renteinntekt			-13 795
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 126 399</b>	<b>11 410 841</b>
Annen rentekostnad		420	18 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420</b>	<b>18 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 125 979</b>	<b>11 392 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 834 281</b>	<b>29 756 598</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 834 281</b>	<b>29 756 597</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>36 834 281</b>	<b>29 756 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 834 281</b>	<b>29 756 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 834 281</b>	<b>29 756 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		36 834 281	29 756 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 834 281</b>	<b>29 756 598</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	220 569 241	221 754 495
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	237 872	246 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>220 807 113</b>	<b>222 000 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	247 287 420	210 130 343
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>247 287 420</b>	<b>210 130 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>468 094 533</b>	<b>432 131 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	362 146	1 090 107
Andre kortsiktige fordringer		855 674	1 171 266
Konsernfordringer	6, 6	937 098	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 154 918</b>	<b>2 261 373</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 154 918</b>	<b>2 261 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>470 249 451</b>	<b>434 392 513</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	467 715 730	430 881 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>467 715 730</b>	<b>430 881 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>467 715 730</b>	<b>430 881 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 575 436	2 317 325
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		339 452	326 719
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		618 832	867 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 533 721</b>	<b>3 511 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 533 721</b>	<b>3 511 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>470 249 451</b>	<b>434 392 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 281 356  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: RINGNES PARK NÆRING 1 DA  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 989 281 356  
RINGNES PARK NÆRING 1 DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		143 182	
Annen driftsinntekt		29 112 218	29 820 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 255 400</b>	<b>29 820 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 699 600	2 655 916
Annen driftskostnad		7 847 497	8 800 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 547 097</b>	<b>11 456 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 708 302</b>	<b>18 364 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 126 329	11 424 636
Annen renteinntekt			-13 795
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 126 399</b>	<b>11 410 841</b>
Annen rentekostnad		420	18 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420</b>	<b>18 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 125 979</b>	<b>11 392 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	36 834 281	29 756 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 834 281</b>	<b>29 756 597</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>36 834 281</b>	<b>29 756 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 834 281</b>	<b>29 756 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 834 281</b>	<b>29 756 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 834 281	29 756 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 834 281</b>	<b>29 756 598</b>



Organisasjonsnr: 989 281 356  
RINGNES PARK NÆRING 1 DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	220 569 241	221 754 495
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	237 872	246 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>220 807 113</b>	<b>222 000 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	247 287 420	210 130 343
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>247 287 420</b>	<b>210 130 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>468 094 533</b>	<b>432 131 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	362 146	1 090 107
Andre kortsiktige fordringer		855 674	1 171 266
Konsernfordringer	6, 6	937 098	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 154 918</b>	<b>2 261 373</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 154 918</b>	<b>2 261 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>470 249 451</b>	<b>434 392 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	467 715 730	430 881 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>467 715 730</b>	<b>430 881 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>467 715 730</b>	<b>430 881 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 575 436	2 317 325
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		339 452	326 719
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		618 832	867 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 533 721</b>	<b>3 511 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 533 721</b>	<b>3 511 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>470 249 451</b>	<b>434 392 513</b>



Organisasjonsnr: 989 281 356  
RINGNES PARK NÆRING 1 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Ringnes Park Næring 1 DA

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 281 356**



### Resultatregnskap

Ringnes Park Næring 1 DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		143 182	0
Annen driftsinntekt		29 112 218	29 820 282
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 255 400</b>	<b>29 820 282</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 699 600	2 655 916
Annen driftskostnad		7 847 497	8 800 251
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 547 097</b>	<b>11 456 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 708 302</b>	<b>18 364 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 126 329	11 424 636
Annen renteinntekt		0	-13 795
Annen finansinntekt		70	0
Annen rentekostnad		420	18 359
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 125 979</b>	<b>11 392 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 834 281</b>	<b>29 756 598</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>36 834 281</b>	<b>29 756 598</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 834 281	29 756 598
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 834 281</b>	<b>29 756 598</b>



### Balanse

Ringnes Park Næring 1 DA

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	220 569 241	221 754 495
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	237 872	246 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>220 807 113</b>	<b>222 000 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	247 287 420	210 130 343
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>247 287 420</b>	<b>210 130 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>468 094 533</b>	<b>432 131 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	362 146	1 090 107
Andre kortsiktige fordringer		855 674	1 171 266
Konsernfordringer	6	937 098	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 154 918</b>	<b>2 261 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 154 918</b>	<b>2 261 373</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>470 249 451</b>	<b>434 392 513</b>



## Balanse

Ringnes Park Næring 1 DA

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	467 715 730	430 881 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>467 715 730</b>	<b>430 881 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>467 715 730</b>	<b>430 881 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 575 436	2 317 325
Skyldig offentlige avgifter		339 452	326 719
Annen kortsiktig gjeld		618 832	867 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 533 721</b>	<b>3 511 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 533 721</b>	<b>3 511 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>470 249 451</b>	<b>434 392 513</b>

Oslo, 27.06.2024

Styret i Ringnes Park Næring 1 DA

\_\_\_\_\_  
Edgar Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b, Oslo.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Ansvarlige selskaper skal ikke betale og regnskapsføre skatt, da skatten utlignes hos deltakerne og betales av dem.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Pantstillelser og garantier

Utestående fordringer er pansatt til fordel for konsernspissens långiver.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	264 362 754	436 586	264 799 340
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 803 396	75 271	1 878 667
+ Tilgang overførte driftsmidler	-372 750		-372 750
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>265 793 400</b>	<b>511 857</b>	<b>266 305 257</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	45 224 159	273 984	45 498 144
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>220 569 241</b>	<b>237 872</b>	<b>220 807 113</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 615 900	83 700	2 699 600
Økonomisk levetid	33-100 år	5-10 år	

Ikke-avskrivbar tomt pålydende kr 13 517 346,- inngår i oppstillingen.

Konsernspissens långiver har pant i selskapets eiendom.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 834 281	29 756 597
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 121 058	-2 303 374
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>34 713 223</b>	<b>27 453 223</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	80 670 017	78 548 958	-2 121 058
<b>Sum</b>	<b>80 670 017</b>	<b>78 548 958</b>	<b>-2 121 058</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-80 670 017	-78 548 958	2 121 059
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	0	0	0	430 881 449	430 881 449
Årets resultat				36 834 281	36 834 281
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>467 715 730</b>	<b>467 715 730</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	247 287 420	210 130 343
Andre kortsiktige fordringer konsern	937 098	0
<b>Sum</b>	<b>248 224 518</b>	<b>210 130 343</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	122 381	0
<b>Sum</b>	<b>122 381</b>	<b>0</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 7 Deltakere

Andelshavere	Eierandel
Ringnes Park Holding AS	99,99 %
RPS Deltager AS	0,01 %
Sum	100%

Styreleder Edgar Haugen er indirekte aksjonær og sitter i enestyre i andelseierne Ringnes Park Holding AS og RPS Deltager AS.



Til selskapsmøte i Ringnes Park Næring 1 DA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringnes Park Næring 1 DA som viser et overskudd på kr 36 834 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: FPIUH-E7NX4-2L37H-DXV7F-UVAG3-4C5HA



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: FPI.UH.E7NX4.2L37H.DXV7F.UVAG3-4CSHA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-05 05:15:16 UTC



### Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-05 05:15:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FPTUHE7NX4-2L37H-DXV7F-UVAG3-4CSHA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>