



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAMAR PARK IV AS
Forretningsadresse: Bølerveien 71
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Olav Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		810 000	705 833
Sum inntekter		810 000	705 833
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		104 666	110 373
Sum kostnader		104 666	110 373
Driftsresultat		705 334	595 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25 150
Sum finansinntekter			25 150
Annen rentekostnad		371 076	342 903
Sum finanskostnader		371 076	342 903
Netto finans		-371 076	-317 753
Resultat før skattekostnad		334 258	277 707
Skattekostnad på resultat	3	73 648	61 073
Årsresultat	4	260 610	216 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 610	216 634
Totalresultat		260 610	216 634
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		260 610	216 634
Sum overføringer og disponeringer		260 610	216 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 458 542	8 458 542
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 458 542	8 458 542
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		8 458 542	8 458 542
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 727	210 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 727	210 056
Sum omløpsmidler		202 727	210 056
SUM EIENDELER		8 661 269	8 668 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		303 316	303 316
Sum innskutt egenkapital		1 303 316	1 303 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 187 573	926 963
Sum opptjent egenkapital		1 187 573	926 963
Sum egenkapital	4	2 490 889	2 230 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 787 160	4 130 229
Øvrig langsiktig gjeld		2 309 573	2 247 017
Sum annen langsiktig gjeld		6 096 733	6 377 246
Sum langsiktig gjeld		6 096 733	6 377 246
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	73 648	61 073
Sum kortsiktig gjeld		73 648	61 073
Sum gjeld		6 170 381	6 438 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 661 269	8 668 598
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388534

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAMAR PARK IV AS
Forretningsadresse: Bølerveien 71
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Olav Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 983 516 513
FJELLHAMAR PARK IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		810 000	705 833
Sum inntekter		810 000	705 833
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		104 666	110 373
Sum kostnader		104 666	110 373
Driftsresultat		705 334	595 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25 150
Sum finansinntekter			25 150
Annen rentekostnad		371 076	342 903
Sum finanskostnader		371 076	342 903
Netto finans		-371 076	-317 753
Resultat før skattekostnad		334 258	277 707
Skattekostnad på resultat	3	73 648	61 073
Årsresultat	4	260 610	216 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 610	216 634
Totalresultat		260 610	216 634
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		260 610	216 634
Sum overføringer og disponeringer		260 610	216 634



Organisasjonsnr: 983 516 513
FJELLHAMAR PARK IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 458 542	8 458 542
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 458 542	8 458 542
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmidler		8 458 542	8 458 542
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		202 727	210 056
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		202 727	210 056
Sum omløpsmidler		202 727	210 056
SUM EIENDELER		8 661 269	8 668 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		303 316	303 316



Sum innskutt egenkapital		1 303 316	1 303 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 187 573	926 963
Sum opptjent egenkapital		1 187 573	926 963
Sum egenkapital	4	2 490 889	2 230 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 787 160	4 130 229
Øvrig langsiktig gjeld		2 309 573	2 247 017
Sum annen langsiktig gjeld		6 096 733	6 377 246
Sum langsiktig gjeld		6 096 733	6 377 246
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	73 648	61 073
Sum kortsiktig gjeld		73 648	61 073
Sum gjeld		6 170 381	6 438 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 661 269	8 668 598
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 983 516 513
FJELLHAMAR PARK IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VARDER

Til generalforsamlingen i
Fjellhamar Park IV AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellhamar Park IV AS som viser et overskudd på kr 260 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 07.04.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2025 14:03:09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Fjellhamar Park Iv AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 516 513



RESULTATREGNSKAP

FJELLHAMAR PARK IV AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		810 000	705 833
Sum driftsinntekter		810 000	705 833
Annen driftskostnad		104 666	110 373
Sum driftskostnader		104 666	110 373
Driftsresultat		705 334	595 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	25 150
Annen rentekostnad		371 076	342 903
Resultat av finansposter		-371 076	-317 753
Resultat før skattekostnad		334 258	277 707
Skattekostnad på resultat	3	73 648	61 073
Årsresultat	4	260 610	216 634
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		260 610	216 634
Sum overføringer		260 610	216 634



BALANSE

FJELLHAMAR PARK IV AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 458 542	8 458 542
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 458 542	8 458 542
Sum anleggsmidler		8 458 542	8 458 542
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 727	210 056
Sum omløpsmidler		202 727	210 056
Sum eiendeler		8 661 269	8 668 598



BALANSE

FJELLHAMAR PARK IV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		303 316	303 316
Sum innskutt egenkapital		1 303 316	1 303 316
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 187 573	926 963
Sum opptjent egenkapital		1 187 573	926 963
Sum egenkapital	4	2 490 889	2 230 278
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 787 160	4 130 229
Øvrig langsiktig gjeld		2 309 573	2 247 017
Sum annen langsiktig gjeld		6 096 733	6 377 246
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	73 648	61 073
Sum kortsiktig gjeld		73 648	61 073
Sum gjeld		6 170 381	6 438 319
Sum egenkapital og gjeld		8 661 269	8 668 598

01.04.2025

Styret i Fjellhamar Park Iv AS

Endre Olav Pedersen
styreleder

Mads Andreas Helmers Pedersen
styremedlem

Arne Kristian Finsand Granheim
styremedlem/daglig leder

Anders Granheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 458 542	8 458 542
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 458 542	8 458 542
= Bokført verdi 31.12.24	8 458 542	8 458 542

Ikke avskrivbar

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 648	61 073
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	73 648	61 073
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	334 258	277 707
Permanente forskjeller	507	-103
Skattepliktig inntekt	334 765	277 604
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 648	61 073
Sum betalbar skatt i balansen	73 648	61 073

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	303 316	926 963	2 230 278
Årets resultat			260 610	260 610
Pr 31.12.2024	1 000 000	303 316	1 187 573	2 490 889



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 787 160	4 130 229
Sum	3 787 160	4 130 229
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 458 542	8 458 542
Sum	8 458 542	8 458 542

All gjeld forfaller innen 5 år.

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld nærstående selskap	2024	2023
Helmers AS	894 740	873 393
Finsand Holding AS	1 414 833	1 373 624
Sum	2 309 573	2 247 017

Lånene er avdragsfrie og renteberegnes med 3%.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLHAMAR PARK IV AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finsand Holding As	50	50,0	50,0
Helmers AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Finsand Holding AS representeres av styremedlemmene Arne Kristian Finsand Granheim og Anders Granheim.

Helmers AS representeres av styreleder Endre Olav Pedersen og styremedlem Mads Andreas Helmerts Pedersen.