



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 903 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAALA UGLAND & NIELSEN AS  
Forretningsadresse: Holvigasvingen 54  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	157 999	234 159
Annen driftskostnad		312 289	5 261 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 287</b>	<b>5 495 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 287</b>	<b>-5 495 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-1 141 956	31 502 239
Annen renteinntekt		2 205 230	130 041
Annen finansinntekt		111 040	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		57 086	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 231 400</b>	<b>31 632 279</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			68 247
Annen rentekostnad		1 833 090	-1 110 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 833 090</b>	<b>-1 042 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 690</b>	<b>32 674 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-871 977</b>	<b>27 178 868</b>
Skattekostnad på resultat	4	46 613	148 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-918 590</b>	<b>27 030 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-918 590</b>	<b>27 030 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-918 590</b>	<b>27 030 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-918 590</b>	<b>27 030 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte		500 000	
Tilleggsutbytte		500 000	4 000 000
Avgitt konsernbidrag		165 264	
Avsatt til annen egenkapital			23 030 218
Overført fra annen egenkapital		-2 083 854	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-918 590</b>	<b>27 030 218</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 8		
Lån til foretak i samme konsern		39 534 596	
Investeringer i aksjer og andeler		22 352 291	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 886 887</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 886 887</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 268	
Andre kortsiktige fordringer			72 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 268</b>	<b>72 812</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 897 946	4 502 213
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 897 946</b>	<b>4 502 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 491 480	26 589 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 491 480</b>	<b>26 589 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 431 694</b>	<b>31 164 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 318 581</b>	<b>31 164 259</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 300 000	4 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 205 098	23 288 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 205 098</b>	<b>23 288 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>25 505 098</b>	<b>27 588 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	39 591 838	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 591 838</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 591 838</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 994	428
Betalbar skatt	4		148 650
Skyldig offentlige avgifter		2 515	1 240
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	4 679 136	3 424 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 221 645</b>	<b>3 575 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 813 483</b>	<b>3 575 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 318 581</b>	<b>31 164 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 903 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAALA UGLAND & NIELSEN AS  
Forretningsadresse: Holvigasvingen 54  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 814 903 052  
SKAALA UGLAND & NIELSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	157 999	234 159
Annen driftskostnad		312 289	5 261 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 287</b>	<b>5 495 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 287</b>	<b>-5 495 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-1 141 956	31 502 239
Annen renteinntekt		2 205 230	130 041
Annen finansinntekt		111 040	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		57 086	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 231 400</b>	<b>31 632 279</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			68 247
Annen rentekostnad		1 833 090	-1 110 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 833 090</b>	<b>-1 042 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 690</b>	<b>32 674 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-871 977	27 178 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 613</b>	<b>148 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-918 590</b>	<b>27 030 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-918 590</b>	<b>27 030 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-918 590</b>	<b>27 030 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte		500 000	
Tilleggsutbytte		500 000	4 000 000
Avgitt konsernbidrag		165 264	



Avsatt til annen egenkapital			23 030 218
Overført fra annen egenkapital		-2 083 854	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-918 590</b>	<b>27 030 218</b>



Organisasjonsnr: 814 903 052  
SKAALA UGLAND & NIELSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3, 8			
Lån til foretak i samme konsern		39 534 596	
Investeringer i aksjer og andeler		22 352 291	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 886 887</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 886 887</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 268	
Andre kortsiktige fordringer			72 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 268</b>	<b>72 812</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 897 946	4 502 213
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 897 946</b>	<b>4 502 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 491 480	26 589 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 491 480</b>	<b>26 589 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 431 694</b>	<b>31 164 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 318 581</b>	<b>31 164 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 300 000	4 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 205 098	23 288 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 205 098</b>	<b>23 288 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>25 505 098</b>	<b>27 588 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	39 591 838	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 591 838</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 591 838</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 994	428
Betalbar skatt	4		148 650
Skyldig offentlige avgifter		2 515	1 240
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	4 679 136	3 424 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 221 645</b>	<b>3 575 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 813 483</b>	<b>3 575 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 318 581</b>	<b>31 164 259</b>



Organisasjonsnr: 814 903 052  
SKAALA UGLAND & NIELSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

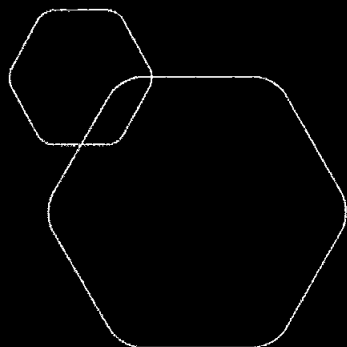
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

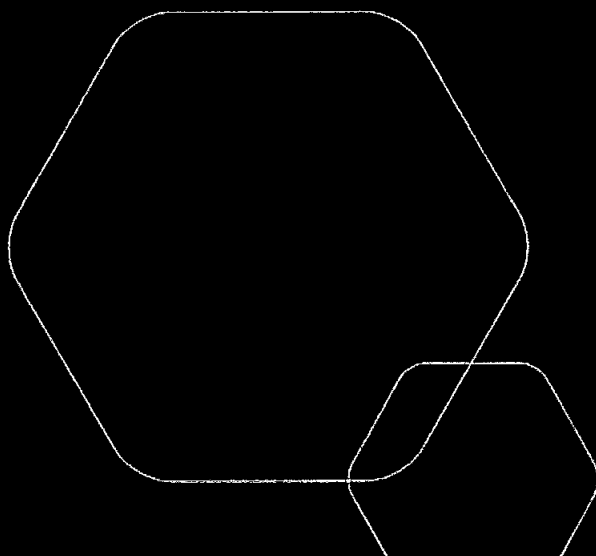
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Skaala Ugland & Nielsen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 903 052



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>SKAALA UGLAND &amp; NIELSEN AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		200 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	157 999	234 159
Annen driftskostnad		312 289	5 261 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>470 287</b>	<b>5 495 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 287</b>	<b>-5 495 802</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-1 141 956	31 502 239
Annen renteinntekt		2 205 230	130 041
Annen finansinntekt		111 040	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		57 086	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	68 247
Annen rentekostnad		1 833 090	-1 110 637
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-601 690</b>	<b>32 674 669</b>
Resultat før skattekostnad		-871 977	27 178 868
Skattekostnad på resultat	4	46 613	148 650
<b>Resultat</b>		<b>-918 590</b>	<b>27 030 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-918 590</b>	<b>27 030 218</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		500 000	4 000 000
Avsatt konsernbidrag		165 264	0
Avsatt til annen egenkapital		0	23 030 218
Overført fra annen egenkapital		2 083 854	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-918 590</b>	<b>27 030 218</b>



## BALANSE

### SKAALA UGLAND & NIELSEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		39 534 596	0
Investeringer i aksjer og andeler		22 352 291	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 886 887</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 886 887</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		42 268	0
Andre kortsiktige fordringer		0	72 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 268</b>	<b>72 812</b>
Markedsbaserte aksjer		1 897 946	4 502 213
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 897 946</b>	<b>4 502 213</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 491 480	26 589 234
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 431 694</b>	<b>31 164 259</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 318 581</b>	<b>31 164 259</b>

**BALANSE****SKAALA UGLAND & NIELSEN AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	4 300 000	4 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		21 205 098	23 288 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 205 098</b>	<b>23 288 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>25 505 098</b>	<b>27 588 952</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	39 591 838	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 591 838</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 994	428
Betalbar skatt	4	0	148 650
Skyldig offentlige avgifter		2 515	1 240
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	4 679 136	3 424 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 221 645</b>	<b>3 575 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 813 483</b>	<b>3 575 306</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>70 318 581</b>	<b>31 164 259</b>

Grimstad, 23.05.2024

Styret i Skaala Ugland &amp; Nielsen AS

Lars Erik Nielsen  
Styremedlem/daglig lederAleksander Eikeland Skaala  
styreleder



## Noter til årsregnskapet for 2023

Skaala Ugland & Nielsen AS  
Org nr 814903052

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimerer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimerer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskiftning av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

#### *Investering i andre selskaper*

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### *Investering i omløpsaksjer*

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er forvaltning av investeringer.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2023

Skaala Ugland & Nielsen AS

Org nr 814903052

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

	2023	2022
Lønninger	138 631	205 373
Arbeidsgiveravgift	19 368	28 786
Pensjonskostnader		
Annen godtgjørelse	-	-
<b>Sum</b>	<b>157 999</b>	<b>234 159</b>
Antall årsverk	0,15	0,2
<b>Ytelser til ledende personer</b>		
	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn og naturallytelse til daglig leder	140 125	-
Styreonorar	-	-
<b>Sum</b>	<b>140 125</b>	<b>-</b>

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

### Honorar til revisor:

	2023	2022
Kostnadsført honorar ordinær revisjon	47 800	30 400
Kostnadsført honorar attestasjons- og konsulenttjenester	0	9 750
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>47 800</b>	<b>40 150</b>

### Note 3: Datterselskaper

Navn	Kommune	Kostpris	Eierandel	Egenkapital	Årets res.
Kystveien Handelseiendom AS	Grimstad	22 295 874	100 %	759 660	286 172
<b>Sum</b>		<b>22 295 874</b>		<b>759 660</b>	<b>286 172</b>

Datterselskap	IB 01.01	Tilgang/avgang	Årets resultat/ inntektsføring	Mottatt utbytte/ konsernbidrag	UB 31.12
Kystveien Handelseiendom AS	-	22 352 291	-	-	22 352 291
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>22 352 291</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22 352 291</b>

I tillegg er det kostnadsført kr 1 141 956 i garantiansvar i forbindelse med salg av datterselskaper til Cibus Salmo AS i 2022. Dette fremkommer som en reduksjon i tidligere inntektsført gevinst på salg av aksjer.



## Noter til årsregnskapet for 2023

Skaala Ugland & Nielsen AS  
Org nr 814903052

### Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	-	148 650
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	46 613	
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>46 613</b>	<b>148 650</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-871 977	27 178 868
Avgitt konsernbidrag	-211 877	
Permanente forskjeller	1 086 222	-29 745 238
Endring midlertidige forskjeller	-2 369	3 242 053
Årets skattegrunnlag	-	675 684
Endring i fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>675 684</b>

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

### Note 5: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Fond for vurderings-		Sum
		forskjeller	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01	4 300 000	-	23 288 953	27 588 953
Avgitt konsernbidrag			-165 264	-165 264
Tilleggsutbytte	-	-	-500 000	-500 000
Ordinært utbytte			-500 000	-500 000
Fond for vurderingsforskjeller		-		-
Årets resultat overført fra annen egenkapital			-918 590	-918 590
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>4 300 000</b>	<b>-</b>	<b>21 205 099</b>	<b>25 505 098</b>

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 4 300 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 43 000.  
Selskapets aksjonær pr 31.12. er:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Silverdale AS	75	75 %
LEN Holding AS	25	25 %
	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Aksjonær i Silverdale AS er Aleksander Skaala (styreleder i Skaala Ugland & Nielsen AS).  
Aksjonær i LEN Holding AS er Lars Erik Nielsen (daglig leder/styremedlem).



## Noter til årsregnskapet for 2023

Skaala Ugland & Nielsen AS  
Org nr 814903052

### Note 8: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansedagen	39 534 596	0
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansedagen	33 003 996	0
<b>Gjeld til aksjonær/nærstående</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Aleksander Skaala	-2 639	-16 234
Gjeld til Lars Erik Nielsen	0	-10 000
<b>Gjeld/fordring på datterselskaper</b>		
Fordring på Kystveien Handelseiendom AS	39 534 596	0

Det er inntektsført kr 1 803 951 i renter på lån til Kystveien Handelseiendom AS i 2023. Videre er det inntektsført kr 200 000 i forvaltningshonorar fra Kystveien Handelseiendom AS i 2023.

### Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	39 591 837	-	39 591 837
<b>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</b>	<b>39 591 837</b>	<b>-</b>	<b>39 591 837</b>
<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>		<i>Bokført verdi</i>	
Aksjer i Kystveien Handelseiendom AS org.nr. 920 452 949		22 352 290	
Urådighetserklæring i gnr. 511, bnr 153 i Arendal kommune		-	
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>		<b>22 352 290</b>	

Tinglyst urådighetserklæring i eiendom tilhører Kystveien Handelseiendom AS.

Det er tillegg stilt selvskyldnerkausjon fra aksjonærene med hhv. kr 2 250 000 fra Silverdale AS og kr 750 000 fra LEN Holding AS.

Det er videre avsatt kr 3 239 685 til fremtidig garantiansvar i forbindelse med salg av datterselskaper til Cibus Salmo AS i 2022.



KPMG AS  
Quadrum – Vestre Standgate 67  
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skaala Ugland & Nielsen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaala Ugland & Nielsen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 23. mai 2024

KPMG AS

  
Gunn Mari Schjetne  
Statsautorisert revisor