



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 639 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDSLOTTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5283 FOTLANDSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roald Myking
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 000	480 000
Sum inntekter		595 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-3 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	268 014	279 912
Annen driftskostnad	2	230 966	352 009
Sum kostnader		498 980	628 030
Driftsresultat		96 020	-148 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	57
Sum finansinntekter		25	57
Annen rentekostnad		345 648	358 733
Sum finanskostnader		345 648	358 733
Netto finans		-345 623	-358 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 603	-506 706
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-53 252	-111 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 351	-395 231
Årsresultat	5	-196 351	-395 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 351	-395 231
Totalresultat		-196 351	-395 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 351	-395 231
Sum overføringer og disponeringer		-196 351	-395 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 578 730	6 817 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		116 051	145 065
Sum varige driftsmidler	3	6 694 781	6 962 795
Sum anleggsmidler		6 694 781	6 962 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 218
Konsernfordringer		167 050	12 600
Sum fordringer		167 050	24 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 838	127 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 838	127 447
Sum omløpsmidler		173 888	152 265
SUM EIENDELER		6 868 669	7 115 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 380 730	3 184 380
Sum opptjent egenkapital		-3 380 730	-3 184 380
Sum egenkapital	5	-980 730	-784 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	607 770	661 022
Sum avsetninger for forpliktelser		607 770	661 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 327 737	6 327 737
Sum annen langsiktig gjeld		6 327 737	6 327 737
Sum langsiktig gjeld		6 935 507	6 988 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 285	24 195
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		53 928	13 316
Annen kortsiktig gjeld	5	835 680	873 171
Sum kortsiktig gjeld		913 892	910 681
Sum gjeld		7 849 399	7 899 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 868 669	7 115 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753569

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 639 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDSLOTTET EIENDOM AS
5283 FOTLANDSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roald Myking
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 979 639 708
FJORDSLOTTET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 000	480 000
Sum inntekter		595 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-3 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	268 014	279 912
Annen driftskostnad	2	230 966	352 009
Sum kostnader		498 980	628 030
Driftsresultat		96 020	-148 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	57
Sum finansinntekter		25	57
Annen rentekostnad		345 648	358 733
Sum finanskostnader		345 648	358 733
Netto finans		-345 623	-358 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-53 252	-111 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 351	-395 231
Årsresultat	5	-196 351	-395 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 351	-395 231
Totalresultat		-196 351	-395 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 351	-395 231
Sum overføringer og disponeringer		-196 351	-395 231



Organisasjonsnr: 979 639 708
FJORDSLOTTET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 578 730	6 817 730
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		116 051	145 065
Sum varige driftsmidler	3	6 694 781	6 962 795
Sum anleggsmidler		6 694 781	6 962 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 218
Konsernfordringer		167 050	12 600
Sum fordringer		167 050	24 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 838	127 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 838	127 447
Sum omløpsmidler		173 888	152 265
SUM EIENDELER		6 868 669	7 115 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 380 730	3 184 380
Sum opptjent egenkapital		-3 380 730	-3 184 380
Sum egenkapital	5	-980 730	-784 380



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	607 770	661 022
Sum avsetninger for forpliktelser		607 770	661 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 327 737	6 327 737
Sum annen langsiktig gjeld		6 327 737	6 327 737
Sum langsiktig gjeld		6 935 507	6 988 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 285	24 195
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		53 928	13 316
Annen kortsiktig gjeld	5	835 680	873 171
Sum kortsiktig gjeld		913 892	910 681
Sum gjeld		7 849 399	7 899 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 868 669	7 115 060



Organisasjonsnr: 979 639 708
FJORDSLOTTET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Fjordslottet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 639 708



RESULTATREGNSKAP

FJORDSLOTTET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		595 000	480 000
Sum driftsinntekter		595 000	480 000
Lønnskostnad	2	0	-3 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	268 014	279 912
Annen driftskostnad	2	230 966	352 009
Sum driftskostnader		498 980	628 030
Driftsresultat		96 020	-148 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	57
Annen rentekostnad		345 648	358 733
Resultat av finansposter		-345 623	-358 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 603	-506 706
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-53 252	-111 475
Ordinært resultat		-196 351	-395 231
Årsresultat	5	-196 351	-395 231
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		196 351	395 231
Sum overføringer		-196 351	-395 231



BALANSE

FJORDSLOTTET EIENDOM AS

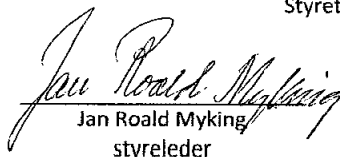
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 578 730	6 817 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		116 051	145 065
Sum varige driftsmidler	3	6 694 781	6 962 795
Sum anleggsmidler		6 694 781	6 962 795
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 218
Konsernfordringer		167 050	12 600
Sum fordringer		167 050	24 818
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 838	127 447
Sum omløpsmidler		173 888	152 265
Sum eiendeler		6 868 669	7 115 060




FJORDSLOTTET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 380 730	-3 184 380
Sum opptjent egenkapital		-3 380 730	-3 184 380
Sum egenkapital	5	-980 730	-784 380
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	607 770	661 022
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 327 737	6 327 737
Sum annen langsiktig gjeld		6 327 737	6 327 737
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 285	24 195
Skyldig offentlige avgifter		53 928	13 316
Annen kortsiktig gjeld	5	835 680	873 171
Sum kortsiktig gjeld		913 892	910 681
Sum gjeld		7 849 399	7 899 440
Sum egenkapital og gjeld			

Fotlandsvåg, 25.06.2021
Styret i Fjordslottet Eiendom AS


Jan Roald Myking
styreleder


Per Erik Myking
styremedlem



FJORDSLOTTET EIENDOM AS

979 639 708

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskostnader

Selskapet har valgt å ikke ha revisjon.



FJORDSLOTTET EIENDOM AS

979 639 708

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 050	12 047 096	211 979	12 272 125
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 050	12 047 096	211 979	12 272 125
Akk. avskr. 01.01.	0	5 242 417	66 914	5 309 331
Årets avskrivninger	0	239 000	29 014	268 014
Akk. avskr. 31.12.	0	5 481 417	95 928	5 577 345
Bokført verdi 31.12.	13 050	6 565 680	116 051	6 694 781
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-53 252	-111 475
Skattekostnad ordinært resultat	-53 252	-111 475
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-249 603	-506 706
Permanente forskjeller	7 550	0
Endring i midlertidige forskjeller	108 924	105 803
Skattepliktig inntekt	-133 129	-400 903
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 214 851	4 323 775	108 924
Sum	4 214 851	4 323 775	108 924
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 452 259	-1 319 130	133 129
Grunnlag for utsatt skatt	2 762 592	3 004 645	242 053
Utsatt skatt (22 %)	607 770	661 022	53 252



FJORDSLOTTET EIENDOM AS

979 639 708

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	2 400 000	-3 184 380	-784 380
Årets resultat		-196 351	-196 351
Egenkapital pr. 31.12.2020	2 400 000	-3 380 730	-980 730

Styret mener det foreligger merverdier i selskapets eiendeler. I tillegg bekrefter eierne at innlån på ca. NOK 0,8 mill. kan anses som reell egenkapital. Selskapets reelle egenkapital er derfor vurdert å være positiv. Selskapets inntjening og likviditet har vært utfordrende, ikke minst pga. nedstengning i 2020 i forbindelse med Covid-19-pandemien. Ledelsen arbeider kontinuerlig med tiltak for å bedre situasjonen. Forutsetningen om fortsatt drift er totalt sett vurdert å være til stede.

Note 6 Aksjekapital

Selskapet har 2 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 400 000. Selskapet har én aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærenes navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fjordslottet Holding AS	2 400	100 %	100 %

Selskapets tillitspersoner har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	Eierandel
Per Erik Myking, styrets leder	5 000	50 % via Fjordslottet Holding AS
Jan Roald Myking, styremedlem	5 000	50 % via Fjordslottet Holding AS
Sum	10 000	

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	2020
	0

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2020
	0

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 327 737	Fast eiendom	6 578 730

Pålydende panteheftelse er kr 10 000 000.