



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 909 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK8
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	313 824	313 824
Sum inntekter		313 824	313 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 972
Annen driftskostnad	3,4,5,6	211 186	204 699
Sum kostnader		227 160	220 671
Driftsresultat		86 664	93 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			161
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	126
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		86 664	93 280
Totalresultat		86 664	93 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	86 664	93 280
Sum overføringer og disponeringer		86 664	93 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 160
Andre fordringer		88 864	79 707
Sum fordringer		88 864	81 867
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	354 522	186 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 522	186 384
Sum omløpsmidler		443 386	268 251
SUM EIENDELER		443 386	268 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	347 930	261 265
Sum opptjent egenkapital		347 930	261 265
Sum egenkapital		347 930	261 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 864	6 986
Annen kortsiktig gjeld	9	6 592	
Sum kortsiktig gjeld		95 456	6 986
Sum gjeld		95 456	6 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 386	268 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591055

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 909 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK8
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 827 909 602
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	313 824	313 824
Sum inntekter		313 824	313 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 972
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	211 186	204 699
Sum kostnader		227 160	220 671
Driftsresultat		86 664	93 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			161
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	126
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		86 664	93 280
Totalresultat		86 664	93 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	86 664	93 280
Sum overføringer og disponeringer		86 664	93 280



Organisasjonsnr: 827 909 602
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 160
Andre fordringer		88 864	79 707
Sum fordringer		88 864	81 867
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	354 522	186 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 522	186 384
Sum omløpsmidler		443 386	268 251
SUM EIENDELER		443 386	268 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	347 930	261 265
Sum opptjent egenkapital		347 930	261 265



Sum egenkapital	347 930	261 265
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	88 864	6 986
Annen kortsiktig gjeld	9 6 592	
Sum kortsiktig gjeld	95 456	6 986
Sum gjeld	95 456	6 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	443 386	268 251



Organisasjonsnr: 827 909 602
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 14.05.2024 for 5186 Granåstoppen Boligsameie BK8.

Møtested: Lekeplassen Funkelbråtan
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.
Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Personvalg



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1

"Styreleder velges til møteleder. Valgt sekretær signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Sak 2: Styrets årsrapport

Presentasjon av styrets arbeid gjennom året

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Sak 3: Regnskap

Inntekter: 313 824 (mot budsjett 313 832)

Utgifter: 227 160 (mot budsjett 246 100)

Resultat: 86 664 (mot budsjett 67 732)

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

Sak 4: Styrehonorar

Totalsum godkjennes. Fordeling av honorar bestemmes internt i styret.

Styrehonorar ★ Styrets innstilling

Styrehonorar for foregående periode settes til kr. 14 000

Sak 5: Personvalg

Styreleder er på valg.

Styremedlemmer, Susanna Ursula Andreassen og Silia Naas Heim ble begge valgt inn for 2 år i 2023 og er ikke på valg i år.

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:



Granåstoppen Boligsameie Bk8

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Granåstoppen Boligsameie Bk8 org.nr. 827909602



Resultatregnskap 2023

Granåstoppen Boligsameie Bk8
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	313 824	313 824	313 832	322 400
Sum driftsinntekter		313 824	313 824	313 832	322 400
Kostnader					
Lønnskostnad	2	15 974	15 972	16 600	15 974
Konsulenttjenester	3	45 903	47 105	48 400	52 500
Rep og vedlikehold		544	4 546	5 000	5 000
Forsikringer		79 707	74 091	81 400	90 000
Kabel-TV og telefoni	4	83 832	76 896	89 700	92 400
Driftskostnader	5	0	0	0	32 000
Andre driftskostnader	6	1 200	2 061	5 000	7 199
Sum driftskostnader		227 160	220 671	246 100	295 073
Driftsresultat før finansposter		86 664	93 153	67 732	27 327
Finansielle poster					
Finansinntekt		0	161	0	0
Finanskostnad		0	35	0	0
Sum finansposter		0	126	0	0
Årsresultat		86 664	93 280	67 732	27 327
Overført til annen egenkapital	8	86 664	93 280	0	0
Sum disponering		86 664	93 280	0	0

Resultatrapport 2023 for Granåstoppen Boligsameie Bk8



Balanse 31.12.2023

Granåstoppen Boligsameie Bk8
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		88 864	79 707
Kundefordringer		0	2 160
Sum fordringer		88 864	81 867
Bankinnskudd, kasse o.l.		349 904	186 384
Skattetrekkonto	7	4 618	0
Sum omløpsmidler		443 386	268 251
SUM EIENDELER		443 386	268 251

Balanserapport 2023 for Granåstoppen Boligsameie Bk8



Balanse 31.12.2023

Granåstoppen Boligsameie Bk8
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	347 930	261 265
Sum egenkapital		347 930	261 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 864	6 986
Annen kortsiktig gjeld	9	6 592	0
Sum kortsiktig gjeld		95 456	6 986
Sum gjeld		95 456	6 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 386	268 251

Granåstoppen Boligsameie Bk8

Cecilie Nilssen Ringvold
Styrets leder

Susanna Ursula
Andreassen
Styremedlem

Silia Naas Heim
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Granåstoppen Boligsameie Bk8



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	229 992	229 992	230 000	230 000
3606 Kabel TV/bredbånd	83 832	83 832	83 832	92 400
Sum felleskostnader	313 824	313 824	313 832	322 400

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	14 000	13 998	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974	2 600	1 974
Sum lønnskostnader	15 974	15 972	16 600	15 974

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 325	4 325	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	41 578	41 500	43 400	45 500
Andre forvaltningstjenester	0	1 280	0	2 000
Sum konsulenttjenester	45 903	47 105	48 400	52 500

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	83 832	76 896	89 700	92 400
Sum kabel-TV og telefoni	83 832	76 896	89 700	92 400

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	0	0	0	17 000
Gressklipping	0	0	0	15 000
Sum driftskostnader	0	0	0	32 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Soppeltømming/container	0	0	5 000	5 000
Generalforsamling/årsmøte	0	862	0	999
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 199	0	1 200
Sum andre driftskostnader	1 200	2 061	5 000	7 199

Note 7 Bundne midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bankinnskudd for skattetrekk	4 618	0
Sum skattetrekkonto	4 618	0

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	261 265	167 986
Tilført til/fra EK fra årets resultat	86 664	93 280
Sum opptjent egenkapital 31.12	347 930	261 265
Annen egenkapital 31.12	347 930	261 265
Sum egenkapital 31.12	347 930	261 265



Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddstrekk	4 618	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 974	0
Sum annen kortsiktig gjeld	6 592	0

Note 10 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	261 265	167 986
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	86 664	93 280
B. Årets endring i arbeidskapital	86 664	93 280
C. Arbeidskapital 31.12	347 930	261 265
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	443 386	268 251
- Kortsiktig gjeld	95 456	6 986
= Arbeidskapital 31.12	347 930	261 265



5186 Årsregnskap 2023.pdf


Navn Dato
ANDREASSEN, SUSANNA
URSULA 2024-04-23

Identifikasjon

 **ANDREASSEN, SUSANNA**
URSULA


Navn Dato
Nilssen Ringvold, Cecilie 2024-04-11

Identifikasjon

 **Nilssen Ringvold, Cecilie**

Navn Dato
Heim, Silia Naas 2024-04-12

Identifikasjon

 **Heim, Silia Naas**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Granåstoppen Boligsameie BK8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granåstoppen Boligsameie BK8 som viser et overskudd på NOK 86 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. april 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/24/2024 15:41:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.