



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 735 888
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BILLINGSTADSLETTA AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	09.02.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	48 000	
Annen driftskostnad	2	1 917 861	
Sum kostnader		1 965 861	
Driftsresultat		-1 965 861	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		26 142 930	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 159 528	
Annen renteinntekt		64 125	
Sum finansinntekter		28 366 583	
Annen rentekostnad		14 809 147	
Annen finanskostnad		2 991 375	
Sum finanskostnader		17 800 522	
Netto finans		10 566 061	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 600 200	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 652 480	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 252 680	0
Årsresultat		16 252 680	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 629 036	
Sum immaterielle eiendeler		4 629 036	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	903 268	
Maskiner og anlegg	5	432 000	
Sum varige driftsmidler		1 335 268	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 380 061 483	
Lån til foretak i samme konsern	8	173 145 913	
Sum finansielle anleggsmidler		1 553 207 396	
Sum anleggsmidler		1 559 171 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 040	
Konsernfordringer		39 885 857	
Sum fordringer		39 948 897	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 026 094	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 026 094	
Sum omløpsmidler		70 974 991	0
SUM EIENDELER		1 630 146 691	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 000 000	
Overkurs		405 610 230	
Sum innskutt egenkapital		406 610 230	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 252 680	
Sum opptjent egenkapital		16 252 680	
Sum egenkapital	11	422 862 910	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	996 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		200 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 196 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 196 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 208 985	
Kortsiktig konserngjeld		150 591	
Annen kortsiktig gjeld		8 924 205	
Sum kortsiktig gjeld		11 283 781	
Sum gjeld		1 207 283 781	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 630 146 691	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 140 201	
Sum inntekter		31 140 201	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	16 588 567	0
Annen driftskostnad		4 022 459	
Sum kostnader		20 611 026	0
Driftsresultat		10 529 175	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 119	
Sum finansinntekter		71 119	
Annen rentekostnad		14 809 011	
Annen finanskostnad		2 991 375	
Sum finanskostnader		17 800 386	
Netto finans		-17 729 267	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 200 092	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 922 240	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 722 148	0
Årsresultat		3 722 148	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	215 396 881	
Sum immaterielle eiendeler		215 396 881	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 649 198 651	
Maskiner og anlegg	5	432 000	
Sum varige driftsmidler		1 649 630 651	
Sum anleggsmidler		1 865 027 532	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 240 074	
Andre fordringer		1 550 751	
Sum fordringer		6 790 825	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 054 431	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 054 431	
Sum omløpsmidler		71 845 256	0
SUM EIENDELER		1 936 872 788	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 000 000	
Overkurs		405 610 230	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		406 610 230	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 722 141	
Sum opptjent egenkapital		3 722 141	
Sum egenkapital	11	410 332 371	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	314 981 214	
Sum avsetninger for forpliktelser		314 981 214	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	996 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	200 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 196 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 510 981 214	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 083 631	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 475 570	
Sum kortsiktig gjeld		15 559 201	
Sum gjeld		1 526 540 415	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 936 872 786	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 853922

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 735 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 735 888
BILLINGSTADSLETTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	48 000	
Annen driftskostnad	2	1 917 861	
Sum kostnader		1 965 861	
Driftsresultat		-1 965 861	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		26 142 930	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 159 528	
Annen renteinntekt		64 125	
Sum finansinntekter		28 366 583	
Annen rentekostnad		14 809 147	
Annen finanskostnad		2 991 375	
Sum finanskostnader		17 800 522	
Netto finans		10 566 061	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 600 200	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 652 480	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 252 680	0
Årsresultat		16 252 680	0



Organisasjonsnr: 926 735 888
BILLINGSTADSLETTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 4 629 036
Sum immaterielle eiendeler 4 629 036

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 903 268
Maskiner og anlegg 5 432 000
Sum varige driftsmidler 1 335 268

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 1 380 061 483
Lån til foretak i samme konsern 8 173 145 913
Sum finansielle anleggsmidler 1 553 207 396

Sum anleggsmidler 1 559 171 700

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 63 040
Konsernfordringer 39 885 857
Sum fordringer 39 948 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 31 026 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 31 026 094

Sum omløpsmidler 70 974 991

0

SUM EIENDELER 1 630 146 691

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 10 1 000 000
Overkurs 405 610 230
Sum innskutt egenkapital 406 610 230



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 252 680	
Sum opptjent egenkapital		16 252 680	
Sum egenkapital	11	422 862 910	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	996 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		200 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 196 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 196 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 208 985	
Kortsiktig konserngjeld		150 591	
Annen kortsiktig gjeld		8 924 205	
Sum kortsiktig gjeld		11 283 781	
Sum gjeld		1 207 283 781	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 630 146 691	0



Organisasjonsnr: 926 735 888
BILLINGSTADSLETTA AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 140 201	
Sum inntekter		31 140 201	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	16 588 567	0
Annen driftskostnad		4 022 459	0
Sum kostnader		20 611 026	0
Driftsresultat		10 529 175	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 119	
Sum finansinntekter		71 119	
Annen rentekostnad		14 809 011	
Annen finanskostnad		2 991 375	
Sum finanskostnader		17 800 386	
Netto finans		-17 729 267	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 200 092	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 922 240	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 722 148	0
Årsresultat		3 722 148	0



Organisasjonsnr: 926 735 888
BILLINGSTADSLETTA AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	215 396 881	
Sum immaterielle eiendeler		215 396 881	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 649 198 651	
Maskiner og anlegg	5	432 000	
Sum varige driftsmidler		1 649 630 651	
Sum anleggsmidler		1 865 027 532	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 240 074	
Andre fordringer		1 550 751	
Sum fordringer		6 790 825	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 054 431	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 054 431	
Sum omløpsmidler		71 845 256	0
SUM EIENDELER		1 936 872 788	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 000 000	
Overkurs		405 610 230	
Sum innskutt egenkapital		406 610 230	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 722 141	
Sum opptjent egenkapital		3 722 141	
Sum egenkapital	11	410 332 371	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	314 981 214	
Sum avsetninger for forpliktelser		314 981 214	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 9	996 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	200 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 196 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 510 981 214	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 083 631	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 475 570	
Sum kortsiktig gjeld		15 559 201	
Sum gjeld		1 526 540 415	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 936 872 786	0



Organisasjonsnr: 926 735 888
BILLINGSTADSLETTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 926 735 888
BILLINGSTADSLETTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



berge lundal

Til generalforsmaling for Billingstadsletta AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Billingstadsletta AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Billingstadsletta AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2022 08.40.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

Billingsstadsletta AS

Billingsstadsletta konsern

09.02-31.12.2021	Note		Note	09.07-31.12.2021
DRIFTSINNEKTER				
0		Leieinntekt		29 711 287
0		Annen driftsinntekt		1 428 914
0		Sum driftsinntekter		31 140 201
DRIFTSKOSTNADER				
-48 000	4, 5	Avskrivninger	4, 5	-16 588 567
-1 917 861	2	Annen driftskostnad	2	-4 022 459
-1 965 861		Sum driftskostnader		-20 611 026
-1 965 861		DRIFTSRESULTAT		10 529 174
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
64 125		Renteinntekter		71 119
2 159 528		Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0
26 142 930		Mottatt konsernbidrag		0
-14 809 147		Rentekostnader		-14 809 011
-2 991 375		Annen finanskostnad		-2 991 375
10 566 061		Netto finansposter		-17 729 267
8 600 200		ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-7 200 092
7 652 480	3	Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 922 240
16 252 680		ÅRSRESULTAT		3 722 148
Opplysninger om avsetninger til:				
-16 252 680		Overført til/fra annen egenkapital		-3 722 148
-16 252 680		Sum disponert		-3 722 148

Penneo Dokumentnrøkkel: GGB3P-T6YL-BK0LL-E8QD1-16/E0-EOHY



EIENDELER 31.12

Billingstadsletta AS		Billingstadsletta konsern	
31.12.2021	Note	Note	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
4 629 036			0
0		4	215 396 881
4 629 036			215 396 881
Varige driftsmidler			
903 268	5	5	1 649 198 651
432 000	5	5	432 000
1 335 268			1 649 630 651
Finansielle anleggsmidler			
1 380 061 483	7		0
173 145 913	8		0
1 553 207 396			0
1 559 171 700			1 865 027 531
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
0			5 240 074
39 885 857			0
63 040			1 550 751
39 948 897			6 790 825
31 026 094			65 054 431
70 974 991			71 845 256
1 630 146 691			1 936 872 785

Penneo Dokumentnrøkkel: GGB3P-T6YJL-BN0LL-E8QD1-16/EO-EOHY



EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Billingstadsletta AS		Billingstadsletta konsern	
31.12.2021	Note	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
1 000 000	10	10	1 000 000
405 610 230			405 610 230
<u>406 610 230</u>			<u>406 610 230</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
16 252 680			3 722 141
16 252 680			3 722 141
<u>422 862 910</u>	11	11	<u>410 332 371</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
0	3	3	314 981 214
<u>0</u>			<u>314 981 214</u>
Annen langsiktig gjeld			
996 000 000	6, 9	6, 9	996 000 000
200 000 000	9	9	200 000 000
<u>1 196 000 000</u>			<u>1 196 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Avsatt utbytte			
150 591			
Gjeld til selskap i samme konsern			
2 208 985			3 083 631
0	3	3	0
8 924 205			8 924 205
0			3 551 365
<u>11 283 781</u>			<u>15 559 201</u>
<u>1 207 283 781</u>			<u>1 526 540 415</u>
<u>1 630 146 691</u>			<u>1 936 872 785</u>

Oslo, 18.05.2022

Morten Nordheim, Styrets leder (elektronisk signert)
Asle Aftret, Styremedlem (elektronisk signert)
Kristin Fjeldstad Krog, Styremedlem (elektronisk signert)
Henrik Baumann, Styremedlem (elektronisk signert)
Stig B. Bratlie, Styremedlem (elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkkel: GGB3P-T6YL-BK0LL-E8QD1-161E0-EOHY



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsernregnskapet inkluderer Billingstadsletta AS og selskaper Billingstadsletta AS har bestemmende innflytelse over. Disse er Billingstadsletta 14-18 AS, Billingstadsletta 22 AS, Billingstadsletta 24 AS, Billingstadsletta 26 AS, Nesbruveien 33 AS og SHE Slepden AS

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løp av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Transaksjoner med nærstående parter i Norge er gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsippert. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Leieinntekter periodiseres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

	Billingsstadsletta AS	Billingsstadsletta AS
	2021	2021
Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:		
Lovpålagt revisjon	10 000	199 282
Revisjon bistand	16 000	16 000
Sum	26 000	215 282

Note 3 Skatt

	Billingsstadsletta AS	Billingsstadsletta AS
	2021	2021
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Tilbakeført betalbar skatt konsernetablering	0	-3 584 106
Skatt på konsernbidrag ført mot aksjer	-3 023 444	0
Endring i utsatt skatt	-4 629 036	-7 338 135
Sum skattekostnad	-7 652 480	-10 922 241

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	8 600 200	-7 200 092
Permanente forskjeller	-43 384 200	-26 288 876
Endring i midlertidige forskjeller	-174 229	12 273 666
Regnskapsført mottatt utbytte	-26 142 930	0
Konsernbidrag med skattemessig effekt	39 885 857	0
Årets skattegrunnlag	-21 215 302	-21 215 302
		0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	48 000	1 452 715 408
Gevinst- og tapskonto	0	106 458
Swaprenter	126 229	126 229
Underskudd til fremføring	-21 215 302	-21 215 302
Sum	-21 041 073	1 431 732 793
Utsatt skatt / skattefordel	-4 629 036	314 981 214
Bokført utsatt skattefordel/utsatt skatt	-4 629 036	314 981 214



Note 4 Immaterielle eiendeler

Billingsstadletta konsern

	Skattegoodwill	Sum
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	216 341 637	216 341 637
Anskaffelseskost 31.12.	216 341 637	216 341 637
		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-944 757	-944 757
Balanseført verdi pr. 31.12.	215 396 881	215 396 881
Årets avskrivninger	944 757	944 757

Skattegoodwill er knyttet til synergigevinster ved kjøp av datterselskapene.

Note 5 Varige driftsmidler

Billingsstadletta konsern

Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 504 135 719	303 143 524	1 315 321	1 808 594 564
Anskaffelseskost 31.12.	1 504 135 719	303 143 524	1 315 321	1 808 594 564
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	158 080 593	0	883 320	158 963 913
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 346 055 126	303 143 524	432 001	1 649 630 651

Note 6 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente.

Låneporteføljen har i dag en kombinasjon av flytende og fast rentebinding.

Selskapets rentesensitivitet er tilpasset til et hensiktsmessig sikringsnivå ved bruk av renteswapper.

Selskapets lån forfaller høsten 2023, og det er dermed knyttet risiko til refinansieringen av lånet.

Rentebytteavtaler (Renteswapper)

Valuta	31.12.2021	Mottar	Betaler	Forfall
NOK	249 000 000	Fast	Flytende	2026
NOK	249 000 000	Fast	Flytende	2031



Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Investeringer i datterselskap:	Eierandel i % 1)	Resultat 2021 2)	Egenkapital pr. 31.12.2021
Billingstadsletta 14-18 AS	100 %	21 575 067	67 291 982
Billingstadsletta 22 AS	100 %	-27 953	5 430 138
Billingstadsletta 24 AS	100 %	410 421	3 401 392
Billingstadsletta 26 AS	100 %	2 146 403	277 038
Nesbruveien 33 AS	100 %	5 892 024	12 005 925
She Slependen AS	100 %	541 428	1 651 965
Sum		30 537 391	90 058 440

1) Stemmeandel tilsvarer eierandel.

2) 100 % av selskapets egenkapital og resultat etter finansposter.
Investeringene er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Ved avleggelse av regnskapet foretar ledelsen en vurdering av investeringenes verdi. Per årsslutt foreligger det ingen indikasjoner på behov for nedskrivninger på selskapets investeringer.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Billingstadsletta AS

Fordringer/Gjeld	2021
	Hovedstol
Billingstadsletta 14-18 AS	157 395 819
Billingstadsletta 22 AS	9 408 412
Billingstadsletta 24 AS	545 214
Billingstadsletta 26 AS	8 153 446
Nesbruveien 33 AS	28 243 052
She Slependen AS	9 285 827
Sum	213 031 770
Herav fordringer som forfaller < 1 år	213 031 770

Fordringer- og gjeld renteberegnes iht. markedsbetingelser. Påløpte renter er inkludert i hovedstol 31.12.



Note 9 Fordringer og gjeld

	Billingsstadsletta AS	Billingsstadsletta konsern
Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2021
Andre langsiktige fordringer		-
Garantiforpliktelser, pantstillelser og lign. sikret ved pant:	2021	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	996 000 000	996 000 000
Selgerkreditt	200 000 000	200 000 000
Påløpne renter	7 901 749	7 901 749
Sum	1 203 901 749	1 203 901 749
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2021	
Aksjer i datterselskap	1 380 061 483	
Bankbeholdning	31 026 094	
Fordringer	213 094 810	
Sum	1 624 182 387	

Eiendommene i de underliggende selskapene er stilt som sikkerhet for lånet i morselskapet Billingsstadsletta AS.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Billingsstadsletta AS

Selskapets aksjekapital på kr. 1.000.000 består av 1.000 aksjer à kr. 1.000.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12:

	Aksjer	Eierandel
Joh Johannson Eiendom AS	565	56.5 % Repr. i styret ved Morten Nordheim
Norgesgruppen Eiendomskapital AS	115	11.5 % Repr. i styret ved Stig Bratlie
Karbon Eiendom AS	110	11.0 % Repr. i styret ved Kristin Fjeldstad Krog
Dolphin Eiendomskapital AS	100	10.0 % Repr. i styret ved Asle Aftret
HBH AS	100	10.0 % Repr. i styret ved Henrik Baumann
Kløver Invest AS	10	1.0 % Repr. i styret ved Morten Nordheim
Sum	1 000	100.0 %



Note 11 Egenkapital

Billingsstadsletta konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	-	-	0	-
Stiftelse	30 000	-5 570		24 430
Kapitalnedsettelse	-30 000			-30 000
Kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd	1 000 000	449 000 000		450 000 000
Emisjonskostnader		-43 384 200		-43 384 200
Årets resultat			16 252 680	16 252 680
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	405 610 230	16 252 680	422 862 910

Billingsstadsletta AS	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01				-
Stiftelse	30 000	-5 570	-	24 430
Kapitalnedsettelse	-30 000			-30 000
Kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd	1 000 000	449 000 000		450 000 000
Emisjonskostnader		-43 384 200		-43 384 200
Årets resultat			3 722 148	3 722 142
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	405 610 230	3 722 148	410 332 372

Note 13 Hendelser etter balansedagen

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapene. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 14 Leieinntekter

Konsernet eier flere eiendommer på Billingsstadsletta i Bærum Kommune. Eiendommene består i all hovedsak av kontorareal og handelsareal.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asle Aftret

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-502191

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-18 12:11:00 UTC



Henrik Baumann

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1196197

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-18 12:36:49 UTC



Stig Børger Bratlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5992-4-3433701

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-18 14:22:29 UTC



Morten Nordheim

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985394

IP: 87.238.xxx.xxx

2022-05-19 10:22:32 UTC



Kristin Fjeldstad Krog

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-832103

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-19 12:55:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GGB3P-T6YLJ-BKOLL-E8QD1-16JEO-ECOHY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>