



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 578 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note  | 2022             | 2021             |
|---|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |       |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |       | 2 200 044        | 2 008 029        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |       | <b>2 200 044</b> | <b>2 008 029</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |       |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger                        | 5     | 1 163 700        | 1 163 700        |
| Andre driftskostnader                         | 2, 3  | 33 419           | 39 248           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |       | <b>1 197 119</b> | <b>1 202 948</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |       | <b>1 002 925</b> | <b>805 080</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |       |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 10    | 114 288          | 33 943           |
| Annen renteinntekt                            |       | 6 296            | 130              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |       | <b>120 584</b>   | <b>34 073</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 10    |                  |                  |
| Annen rentekostnad                            |       | 1                | 1                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |       | <b>1</b>         | <b>1</b>         |
| <b>Netto finans</b>                           |       | <b>120 583</b>   | <b>34 071</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |       | <b>1 123 508</b> | <b>839 152</b>   |
| Skattekostnad                                 | 8     | 247 172          | 184 573          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |       | <b>876 336</b>   | <b>654 579</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |       | <b>876 336</b>   | <b>654 579</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |       | <b>876 336</b>   | <b>654 579</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |       | <b>876 336</b>   | <b>654 579</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |       |                  |                  |
| Konsernbidrag                                 | 9, 10 | 1 496 040        | 1 228 500        |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 9     |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             | -619 704       | -573 921       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>876 336</b> | <b>654 579</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter   | 5, 6 | 3 313 872         | 3 313 872         |
| Eiendommer                                     | 5, 6 | 4 657 900         | 5 821 600         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 971 772</b>  | <b>9 135 472</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 10   | 4 725 513         | 3 986 226         |
| Leietakerkompensasjon                          |      | 533 337           | 666 670           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 258 850</b>  | <b>4 652 896</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 230 622</b> | <b>13 788 368</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |      | 245 355           | 139 237           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>245 355</b>    | <b>139 237</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>245 355</b>    | <b>139 237</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 475 977</b> | <b>13 927 605</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital 4 772 á 110                       | 4, 9 | 524 920           | 524 920           |
| Overkurs                                       | 9    | 3 420 197         | 3 420 197         |
| Annen innskutt egenkapital                     | 9    | 504 000           | 504 000           |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note  | 2022              | 2021              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |       | <b>4 449 117</b>  | <b>4 449 117</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 9     | 6 912 221         | 7 531 925         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>6 912 221</b>  | <b>7 531 925</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |       | <b>11 361 338</b> | <b>11 981 042</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 8     | 166 462           | 341 428           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>166 462</b>    | <b>341 428</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsern             | 7, 10 |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>166 462</b>    | <b>341 428</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 8     | 177               | 135               |
| Skyldige offentlige avgifter             |       |                   |                   |
| Konsernbidrag                            | 10    | 1 918 000         | 1 575 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |       | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>1 948 177</b>  | <b>1 605 135</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>2 114 639</b>  | <b>1 946 563</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       | <b>13 475 977</b> | <b>13 927 605</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 578 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 990 578 435  
HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note  | 2022             | 2021             |
|---|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |       |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |       | 2 200 044        | 2 008 029        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |       | <b>2 200 044</b> | <b>2 008 029</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |       |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger                        | 5     | 1 163 700        | 1 163 700        |
| Andre driftskostnader                         | 2, 3  | 33 419           | 39 248           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |       | <b>1 197 119</b> | <b>1 202 948</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |       | <b>1 002 925</b> | <b>805 080</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |       |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 10    | 114 288          | 33 943           |
| Annen renteinntekt                            |       | 6 296            | 130              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |       | <b>120 584</b>   | <b>34 073</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 10    |                  |                  |
| Annen rentekostnad                            |       | 1                | 1                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |       | <b>1</b>         | <b>1</b>         |
| <b>Netto finans</b>                           |       | <b>120 583</b>   | <b>34 071</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |       |                  |                  |
| Skattekostnad                                 | 8     | 1 123 508        | 839 152          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |       | <b>247 172</b>   | <b>184 573</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |       | <b>876 336</b>   | <b>654 579</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |       | <b>876 336</b>   | <b>654 579</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |       | <b>876 336</b>   | <b>654 579</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |       |                  |                  |
| Konsernbidrag                                 | 9, 10 | 1 496 040        | 1 228 500        |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 9     |                  |                  |
| Overført fra annen egenkapital                |       | -619 704         | -573 921         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |       | <b>876 336</b>   | <b>654 579</b>   |



Organisasjonsnr: 990 578 435  
HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                                |      |                  |                  |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Tomter                         | 5, 6 | 3 313 872        | 3 313 872        |
| Eiendommer                     | 5, 6 | 4 657 900        | 5 821 600        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |      | <b>7 971 772</b> | <b>9 135 472</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |    |                  |                  |
|--------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern      | 10 | 4 725 513        | 3 986 226        |
| Leietakerkompensasjon                |    | 533 337          | 666 670          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |    | <b>5 258 850</b> | <b>4 652 896</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>13 230 622</b> | <b>13 788 368</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1 |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |   |                |                |
| Bankinnskudd                                   |   | 245 355        | 139 237        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>245 355</b> | <b>139 237</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |   | <b>245 355</b> | <b>139 237</b> |

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>13 475 977</b> | <b>13 927 605</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital 4 772 á 110        | 4, 9 | 524 920          | 524 920          |
| Overkurs                        | 9    | 3 420 197        | 3 420 197        |
| Annen innskutt egenkapital      | 9    | 504 000          | 504 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>4 449 117</b> | <b>4 449 117</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 9 | 6 912 221        | 7 531 925        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>6 912 221</b> | <b>7 531 925</b> |

|                        |  |                   |                   |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>11 361 338</b> | <b>11 981 042</b> |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|



|  |       |                   |                   |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 8     | 166 462           | 341 428           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>166 462</b>    | <b>341 428</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsern             | 7, 10 |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>166 462</b>    | <b>341 428</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 8     | 177               | 135               |
| Skyldige offentlige avgifter             |       |                   |                   |
| Konsernbidrag                            | 10    | 1 918 000         | 1 575 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |       | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>1 948 177</b>  | <b>1 605 135</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>2 114 639</b>  | <b>1 946 563</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       | <b>13 475 977</b> | <b>13 927 605</b> |



Organisasjonsnr: 990 578 435  
HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





## HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS Styreprotokoll

År 2023, den 14. april ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald.

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2022  
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse og noter, samt utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Eiendom.  
Eiendommens drift ble gjennomgått og det var intet spesielt å anføre.
3. Eventuelt  
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 14. april 2023

I styret for Hvittingfossveien Drift AS

-----  
Knut Roald  
Styrets leder / daglig leder



## HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS

### ÅRSBERETNING FOR 2022

#### VIRKSOMHETENS ART

Selskapet driver en næringsseiendom beliggende i Holmestrand utleid til én leietager med lang kontrakt. Selskapet er 100% eiet av Roald Holding AS, og virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

#### STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2022 endte på kr. 2 200 044,-. Årsresultatet ble kr. 876 336,- og styret foreslår at kr. 619 704,- overføres fra annen egenkapital og kr. 1 496 040,- avsettes til konsernbidrag til morselskap. Selskapet har en egenkapitalandel på 84,3 % mot 86,0 % i 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

#### ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

#### MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Oslo, 14. april 2023

-----  
Knut Roald  
Styrets leder / daglig leder



| <b>HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS</b>         |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                  |                  |
|   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |             |                  |                  |
| Leieinntekter                             |             | 2 200 044        | 2 008 029        |
| <b>Driftskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger                    | 5           | 1 163 700        | 1 163 700        |
| Andre driftskostnader                     | 2, 3        | 33 419           | 39 248           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>1 197 119</b> | <b>1 202 948</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>1 002 925</b> | <b>805 080</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra konsernselskap           | 10          | 114 288          | 33 943           |
| Andre renteinntekter                      |             | 6 296            | 130              |
| Andre rentekostnader                      |             | 1                | 1                |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>120 583</b>   | <b>34 071</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>1 123 508</b> | <b>839 152</b>   |
| <b>Skattekostnad</b>                      | 8           | <b>247 172</b>   | <b>184 573</b>   |
| <b>Årets resultat</b>                     |             | <b>876 336</b>   | <b>654 579</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                      | 9, 10       | 1 496 040        | 1 228 500        |
| Overført fra annen egenkapital            |             | -619 704         | -573 921         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>876 336</b>   | <b>654 579</b>   |


Organisasjonsnummer 990 578 435



| <b>HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS</b> |             |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE</b>                    |             |                   |                   |
|                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>EIENDELER</b>                  |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>              |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>        |             |                   |                   |
| Tomter                            | 5, 6        | 3 313 872         | 3 313 872         |
| Eiendommer                        | 5, 6        | 4 657 900         | 5 821 600         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>    |             | <b>7 971 772</b>  | <b>9 135 472</b>  |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>   |             |                   |                   |
| Fordring konsernselskap           | 10          | 4 725 513         | 3 986 226         |
| Leietakerkompensasjon             |             | 533 337           | 666 670           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |             | <b>13 230 622</b> | <b>13 788 368</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>               |             |                   |                   |
| Bankinnskudd                      |             | 245 355           | 139 237           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |             | <b>245 355</b>    | <b>139 237</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>              |             | <b>13 475 977</b> | <b>13 927 605</b> |

Organisasjonsnummer 990 578 435



| <b>HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS</b>   |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE</b>  |             |                   |                   |
|   | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>   |             |                   |                   |
| Aksjekapital 4 772 á 110  | 4, 9        | 524 920           | 524 920           |
| Innskutt annen egenkapital  | 9           | 504 000           | 504 000           |
| Overkurs  | 9           | 3 420 197         | 3 420 197         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>4 449 117</b>  | <b>4 449 117</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |             |                   |                   |
| Annen egenkapital   | 9           | 6 912 221         | 7 531 925         |
| <b>Sum egenkapital</b>  |             | <b>11 361 338</b> | <b>11 981 042</b> |
| <b>Gjeld</b>  |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt  | 8           | 166 462           | 341 428           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>   |             |                   |                   |
| Betalbar skatt  | 8           | 177               | 135               |
| Konsernbidrag   | 10          | 1 918 000         | 1 575 000         |
| Annen kortsiktig gjeld  |             | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>   |             | <b>1 948 177</b>  | <b>1 605 135</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>13 475 977</b> | <b>13 927 605</b> |
| Oslo, 14.04.2023  |             |                   |                   |
|  |             |                   |                   |
| Knut Roald  |             |                   |                   |
| Styrets leder   |             |                   |                   |
| Organisasjonsnummer 990 578 435   |             |                   |                   |



**HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

**Omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**Konsernforhold.**

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er morselskap og konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

**NOTE 2 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE 3 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 13.405 for revisjon. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

**NOTE 4 AKSJER OG AKSJEIERE**

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS som eier 4.772 aksjer à kr. 110,-.

Det vises til note 9 for spesifisering av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styremedlem og daglig leder eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.

Organisasjonsnummer: 990 578 435



**HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

|                          | Bygninger  | Tomter    | Sum        |
|--------------------------|------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 1.1.    | 23 275 000 | 3 313 872 | 26 588 872 |
| + Tilgang                | 0          | 0         | 0          |
| Anskaffelseskost 31.12.  | 23 275 000 | 3 313 872 | 26 588 872 |
| Akk. avskrivninger 1.1.  | 17 453 400 | 0         | 17 453 400 |
| + Ordinære avskrivninger | 1 163 700  | 0         | 1 163 700  |
| Akk. avskrivninger 31.12 | 18 617 100 | 0         | 18 617 100 |
| Bokført verdi pr.31.12.  | 4 657 900  | 3 313 872 | 7 971 772  |

Prosentstørrelse ordinære avskrivning 5,0% 0,0%

Avskrivningene er bokført etter beregnet gjenværende levetid på det enkelte bygg.

**NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER**

Selskapet har ikke pantgjeld, og selskapets eiendom er ikke pantsatt .

**NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER**

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 2 og 10.

**NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 2022    | 2021      | Endring  |
|---------------------------------------|---------|-----------|----------|
| Bygninger                             | 342 152 | 1 026 325 | -684 173 |
| Regnskapsmessige avsetninger          | 503 337 | 636 670   | -133 333 |
| Gevinst- og tapskonto                 | -88 842 | -111 052  | 22 210   |
| Sum midlertidige forskjeller          | 756 647 | 1 551 943 | -795 296 |
| Utsatt skatt 22%                      | 166 462 | 341 428   | -174 966 |

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

|  | 2022       | 2021       |
|--|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad:            | 1 123 508  | 839 152    |
| Sum permanente forskjeller:            | 0          | 0          |
| Konsernbidrag                          | -1 918 000 | -1 575 000 |
| Netto endring midlertidige forskjeller | 795 296    | 736 463    |
| Årets skattegrunnlag:                  | 804        | 615        |

Organisasjonsnummer: 990 578 435



## HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

## NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER fortsatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:

|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt av årets overskudd | 422 137        | 346 635        |
| For mye avsatt skatt forrige år   | 1              | -41            |
| Endring utsatt skatt              | -174 966       | -162 022       |
| Sum bokført skattekostnad         | <u>247 172</u> | <u>184 572</u> |

Betalbar skatt i balansen består av:

|                                     |            |            |
|-------------------------------------|------------|------------|
| 22% av årets skattepliktige inntekt | 422 137    | 346 635    |
| Skatt på avgitt konsernbidrag       | -421 960   | -346 500   |
| Betalbar skatt                      | <u>177</u> | <u>135</u> |

## NOTE 9 EGENKAPITAL

Spesifikasjon av endring i egenkapital i regnskapsåret:

|                            | Aksjekapital   | Overkurs         | Innskutt annen egenkapital | Annen egenkapital |
|----------------------------|----------------|------------------|----------------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 1.1.2022   | 524 920        | 3 420 197        | 504 000                    | 7 531 925         |
| Årets resultat             | 0              | 0                | 0                          | 876 336           |
| Avsatt konsernbidrag, 78%  | 0              | 0                | 0                          | -1 496 040        |
| Egenkapital pr. 31.12.2022 | <u>524 920</u> | <u>3 420 197</u> | <u>504 000</u>             | <u>6 912 221</u>  |

## NOTE 10 KONSERNBIDRAG OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

|                                   | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordring på konsernselskap</b> |                  |                  |
| Roald Holding AS                  | <u>4 725 513</u> | <u>3 986 226</u> |
| <b>Skyldig konsernbidrag til</b>  |                  |                  |
| Roald Holding AS                  | <u>1 918 000</u> | <u>1 575 000</u> |

Mellomværende er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hvitvingfossveien Drift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvitvingfossveien Drift AS som viser et overskudd på kr 876 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022  
Hvittefossveien Drift AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 12. mai 2023  
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor



År 2023, den 12/5 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

## HVITTINGFOSSVEIEN DRIFTAS

i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.

Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.

Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.  
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.

Styrets forslag til disponering av overskuddet på kr. 876 336,- ble enstemmig  
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 12/5 2023

Knut Roald