



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 490 717  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PALETTENKVARTALET  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 421 840	2 440 663
Annen driftsinntekt	2	669 948	309 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 091 788</b>	<b>2 750 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	192 774	218 369
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 721 962	2 288 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 914 736</b>	<b>2 506 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 051</b>	<b>243 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		2 705	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 485</b>	<b>109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 566</b>	<b>243 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 566</b>	<b>243 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 566	243 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 566</b>	<b>243 768</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		145 785	55 364
Andre fordringer		922 693	436 056
Sum fordringer		1 068 478	491 420
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		835 802	1 077 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 802	1 077 684
Sum omløpsmidler		1 904 280	1 569 104
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 904 280</b>	<b>1 569 104</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		529 279	354 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>529 279</b>	<b>354 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 279</b>	<b>354 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		771 009	771 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>771 009</b>	<b>771 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 422	136 284
Annen kortsiktig gjeld		440 570	307 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>603 992</b>	<b>443 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 375 001</b>	<b>1 214 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 904 280</b>	<b>1 569 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 490 717  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PALETTENKVARTALET  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 988 490 717  
SAMEIET PALETTENKVARTALET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 421 840	2 440 663
Annen driftsinntekt	2	669 948	309 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 091 788</b>	<b>2 750 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	192 774	218 369
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 721 962	2 288 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 914 736</b>	<b>2 506 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 051</b>	<b>243 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		2 705	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 485</b>	<b>109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 566</b>	<b>243 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 566</b>	<b>243 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 566	243 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 566</b>	<b>243 768</b>



Organisasjonsnr: 988 490 717  
SAMEIET PALETTENKVARTALET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		145 785	55 364
Andre fordringer		922 693	436 056
Sum fordringer		1 068 478	491 420
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		835 802	1 077 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 802	1 077 684
Sum omløpsmidler		1 904 280	1 569 104
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 904 280</b>	<b>1 569 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		529 279	354 713
Sum opptjent egenkapital		529 279	354 713



<b>Sum egenkapital</b>	<b>529 279</b>	<b>354 713</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	771 009	771 009
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>771 009</b>	<b>771 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	163 422	136 284
Annen kortsiktig gjeld	440 570	307 098
Sum kortsiktig gjeld	603 992	443 382
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 375 001</b>	<b>1 214 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 904 280</b>	<b>1 569 104</b>



Organisasjonsnr: 988 490 717  
SAMEIET PALETTENKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Sameiet Palettenkvartalet

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Palettenkvartalet org.nr. 988490717



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Palettenkvartalet  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 421 840	2 440 663	2 421 840	3 012 900
Annen driftsinntekt	2	669 948	309 547	545 000	696 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 091 788</b>	<b>2 750 210</b>	<b>2 966 840</b>	<b>3 709 400</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	192 774	218 369	171 919	221 898
Konsulenttjenester	4	92 839	68 561	81 865	94 498
Kontingenter		0	0	850	999
Rep og vedlikehold	5	911 884	620 457	616 000	997 995
Forsikringer		268 666	244 230	253 000	282 998
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	942 409	881 283	1 148 000	1 276 999
Energi og fyring	7	320 306	313 545	409 000	497 999
Driftskostnader	8	102 269	97 570	90 700	107 999
Leiekostnader		69 790	41 174	70 000	73 500
Andre driftskostnader	9	13 800	21 361	109 215	154 493
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 914 737</b>	<b>2 506 550</b>	<b>2 950 549</b>	<b>3 709 378</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>177 051</b>	<b>243 660</b>	<b>16 291</b>	<b>22</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		220	109	0	0
Finanskostnad		2 705	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-2 485</b>	<b>109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 566</b>	<b>243 768</b>	<b>16 291</b>	<b>22</b>
Overført til annen egenkapital	11	174 566	243 768	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>174 566</b>	<b>243 768</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet Palettenkvartalet



## Balanse 31.12.2023

Sameiet Palettenkvartalet  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		128 266	122 885
Kundefordringer		145 785	55 364
Andre fordringer		794 427	313 172
Sum fordringer		1 068 478	491 420
Bankinnskudd, kasse o.l.		829 553	1 077 684
Skattetrekkonto	10	6 249	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 904 280</b>	<b>1 569 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 904 280</b>	<b>1 569 104</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Palettenkvartalet



## Balanse 31.12.2023

Sameiet Palettenkvartalet  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	529 279	354 713
<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 279</b>	<b>354 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		771 009	771 009
Sum langsiktig gjeld		771 009	771 009
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 422	136 284
Annen kortsiktig gjeld	12	440 570	307 098
Sum kortsiktig gjeld		603 992	443 382
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 375 001</b>	<b>1 214 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 904 280</b>	<b>1 569 104</b>

Sameiet Palettenkvartalet

Lars Askheim  
Styrets leder

Tommy Edvardsen  
Styremedlem

Arild Jæger  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Palettenkvartalet



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600	Generelle Felleskostnader	1 500 000	1 601 763	1 500 000	1 789 500
3607	Garasje	921 840	838 900	921 840	1 223 400
<b>Sum felleskostnader</b>		<b>2 421 840</b>	<b>2 440 663</b>	<b>2 421 840</b>	<b>3 012 900</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Salgsinntekt, avgiftspliktig	545 003	580 296	545 000	696 500
	Andre inntekter	112 945	-270 749	0	0
	El bil/ladeanlegg	12 000	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>		<b>669 948</b>	<b>309 547</b>	<b>545 000</b>	<b>696 500</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	42 828	18 200	0	65 000
Feriepenger	0	2 184	0	0
Feriepenger	6 124	0	0	7 800
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	120 000	100 000	120 000	120 999
Annen oppgavepliktig godtgjørelse	0	71 000	35 000	0
Arbeidsgiveravgift	22 959	26 677	16 919	26 999
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	864	308	0	1 100
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>192 774</b>	<b>218 369</b>	<b>171 919</b>	<b>221 898</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har 1 deltidsansatt.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 674	5 674	5 850	6 500
Forretningsførerhonorar	58 336	58 230	60 915	64 500
Andre forvaltningstjenester	3 238	4 657	13 000	12 999
Teknisk bistand	6 387	0	0	6 999
Vakthold/securitas	15 703	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	3 500	0	2 100	3 500
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>92 839</b>	<b>68 561</b>	<b>81 865</b>	<b>94 498</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	88 174	148 899	240 000	281 999
Vedlikehold VVS	5 423	23 295	0	6 000
Vedlikehold elektro	263 828	23 794	60 000	181 500
Vedlikehold utvendig anlegg	7 665	0	0	8 499
Vedlikehold heis	236 630	119 543	100 000	200 000
Vedlikehold garasjer	119 862	102 020	35 000	83 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	31 000	30 999
Vedlikehold ventilasjon	9 861	8 976	0	5 000
Vedlikehold brannsikring	120 943	139 520	135 000	139 499
Vedlikehold avfallsug anlegg	34 499	29 412	15 000	36 500
Egenandel forsikringsskader	25 000	25 000	0	24 999
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>911 884</b>	<b>620 457</b>	<b>616 000</b>	<b>997 995</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	344 607	881 283	1 148 000	670 000
Vann og avløpsavgift	597 802	0	0	606 999
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>942 409</b>	<b>881 283</b>	<b>1 148 000</b>	<b>1 276 999</b>

## Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	266 644	369 456	409 000	257 999
Strøm til elbil ladeanlegg	53 662	-55 911	0	0
Annet brensel	0	0	0	240 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>320 306</b>	<b>313 545</b>	<b>409 000</b>	<b>497 999</b>



## Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktnestertjenester	83 730	77 696	82 700	89 499
Renholdstjenester	18 539	19 874	8 000	18 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>102 269</b>	<b>97 570</b>	<b>90 700</b>	<b>107 999</b>

## Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader garasjer/P- Søppeltømming/container	4 276	5 150	0	30 000
Driftskostnader	3 450	0	0	3 000
Verktøy og redskaper	0	0	0	9 500
Nøkler, låser og skilt	1 754	1 699	0	0
Annet driftsmateriale	0	812	0	0
Lisenser/software	0	5 946	100 000	99 999
Generalforsamling/årsmøte	3 121	2 675	2 000	3 998
Øredifferanser	0	3 880	6 000	5 997
Bank og kortgebyrer	0	1	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 198	1 215	1 999
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>13 800</b>	<b>21 361</b>	<b>109 215</b>	<b>154 493</b>

## Note 10 Bundne midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bankinnskudd for skattetrekk	6 249	0
<b>Sum skattetrekkonto</b>	<b>6 249</b>	<b>0</b>



## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	354 713	110 945
Tilført til/fra EK fra årets resultat	174 566	243 768
Sum opptjent egenkapital 31.12	529 279	354 713
Annen egenkapital 31.12	529 279	354 713
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>529 279</b>	<b>354 713</b>

## Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddstrekk	6 249	0
Inngående merverdiavgift, høy	47	0
Oppgjørskonto merverdiavgift	0	0
Oppgjørskonto merverdiavgift	12 198	3 275
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 383	0
Påløpt arbeidsgiveravgift på	0	308
Påløpt arbeidsgiveravgift på	864	0
Forskudd fra kunder	149 400	149 400
Skyldig feriepenger	6 124	2 184
Andre påløpte kostnader	22 679	151 931
Avsatte påløpte kostnader	238 370	0
Annen kortsiktig gjeld	2 257	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>440 570</b>	<b>307 098</b>



**Note 13 Arbeidskapital**

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>1 125 722</b>	<b>881 954</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	174 566	243 768
B. Årets endring i arbeidskapital	174 566	243 768
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 300 288</b>	<b>1 125 722</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 904 280	1 569 104
- Kortsiktig gjeld	603 992	443 382
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 300 288</b>	<b>1 125 722</b>



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Palettenkvartalet

Alle beløp i NOK

**Bolig**

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 500 000	1 601 763	1 500 000	1 789 500
Annen driftsinntekt	2	335 221	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 835 221</b>	<b>1 601 763</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 789 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	69 638	58 031	69 637	69 999
Konsulent tjenester	4	39 702	36 646	39 840	46 500
Kontingenter		0	0	850	999
Rep og vedlikehold	5	494 694	304 983	170 000	420 499
Forsikringer		129 732	117 029	128 000	136 499
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	941 786	881 283	880 000	953 000
Energi og fyring	7	117 161	162 310	172 000	113 000
Driftskostnader	8	35 222	33 571	27 300	39 000
Andre driftskostnader	9	5 020	7 962	6 000	9 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 832 953</b>	<b>1 601 815</b>	<b>1 493 627</b>	<b>1 789 494</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>2 268</b>	<b>-52</b>	<b>6 373</b>	<b>6</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		220	52	0	0
Finanskostnad		2 488	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-2 268</b>	<b>52</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 373</b>	<b>6</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet Palettenkvartalet



## Note 1 Felleskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
3600 Generelle Felleskostnader	1 500 000	1 601 763	1 500 000	1 789 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 601 763</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 789 500</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Andre inntekter	335 221	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>335 221</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	61 032	50 860	61 032	60 999
Arbeidsgiveravgift	8 606	7 171	8 605	9 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>69 638</b>	<b>58 031</b>	<b>69 637</b>	<b>69 999</b>

## Note 4 Konsulenttjenester

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Revisjon	3 052	3 052	3 100	3 500
Forretningsførerhonorar	31 372	31 316	32 740	34 500
Andre forvaltningstjenester	1 139	2 279	4 000	4 000
Teknisk bistand	4 138	0	0	4 500
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>39 702</b>	<b>36 646</b>	<b>39 840</b>	<b>46 500</b>



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vedlikehold bygg	58 875	68 996	20 000	62 000
Vedlikehold VVS	0	11 016	0	0
Vedlikehold elektro	102 347	15 000	0	108 000
Vedlikehold heis	236 630	117 662	100 000	150 000
Vedlikehold garasjer	0	5 150	0	0
Vedlikehold brannsikring	37 344	32 748	35 000	39 000
Vedlikehold avfallsug anlegg	34 499	29 412	15 000	36 500
Egenandel forsikringsskader	25 000	25 000	0	24 999
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>494 694</b>	<b>304 983</b>	<b>170 000</b>	<b>420 499</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Kommunale avgifter	343 984	881 283	880 000	668 000
Vann og avløpsavgift	597 802	0	0	285 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>941 786</b>	<b>881 283</b>	<b>880 000</b>	<b>953 000</b>

## Note 7 Energi og fyring

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Elektrisitet (strøm)	117 161	162 310	172 000	113 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>117 161</b>	<b>162 310</b>	<b>172 000</b>	<b>113 000</b>



## Note 8 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vaktmestertjenester	27 487	25 506	27 300	30 000
Renholdstjenester	7 735	8 065	0	9 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>35 222</b>	<b>33 571</b>	<b>27 300</b>	<b>39 000</b>

## Note 9 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Søppeltømming/container	2 731	0	0	3 000
Annet driftsmateriale	0	3 852	0	0
Lisenser/software	1 678	1 395	1 400	2 000
Generalforsamling/årsmøte	0	2 087	4 000	3 999
Øredifferanser	0	1	0	0
Bank og kortgebyrer	610	627	600	999
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>5 020</b>	<b>7 962</b>	<b>6 000</b>	<b>9 998</b>



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Palettenkvartalet

Alle beløp i NOK

**Næring**

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Annen driftsinntekt	1	307 010	298 849	545 000	696 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>307 010</b>	<b>298 849</b>	<b>545 000</b>	<b>696 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	37 160	30 967	37 160	38 000
Konsulent tjenester	3	36 634	15 644	22 425	27 499
Rep og vedlikehold	4	100 896	124 893	95 000	155 500
Forsikringer		75 382	69 872	65 000	79 499
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	623	0	268 000	323 999
Energi og fyring	6	6 603	7 741	10 000	7 500
Driftskostnader	7	48 670	45 829	45 400	52 499
Andre driftskostnader	8	1 042	3 903	1 950	11 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>307 010</b>	<b>298 849</b>	<b>544 935</b>	<b>696 494</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65</b>	<b>6</b>
<b>Finansielle poster</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65</b>	<b>6</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet Palettenkvartalet



## Note 1 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Salgsinntekt, avgiftspliktig	545 003	580 296	545 000	696 500
Andre inntekter	-237 992	-281 447	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>307 010</b>	<b>298 849</b>	<b>545 000</b>	<b>696 500</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	32 568	27 140	32 568	33 000
Arbeidsgiveravgift	4 592	3 827	4 592	5 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>37 160</b>	<b>30 967</b>	<b>37 160</b>	<b>38 000</b>

## Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	1 303	1 303	1 350	1 500
Forretningsførerhonorar	13 393	13 369	13 975	15 000
Andre forvaltningstjenester	486	973	5 000	5 000
Teknisk bistand	2 249	0	0	2 499
Vakthold/securitas	15 703	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	3 500	0	2 100	3 500
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>36 634</b>	<b>15 644</b>	<b>22 425</b>	<b>27 499</b>



## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	56 429	30 000	30 000
Vedlikehold elektro	10 148	0	0	10 500
Vedlikehold heis	0	0	0	50 000
Vedlikehold garasjer	40 689	0	0	0
Vedlikehold brannsikring	50 059	68 464	65 000	65 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>100 896</b>	<b>124 893</b>	<b>95 000</b>	<b>155 500</b>

## Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	623	0	268 000	2 000
Vann og avløpsavgift	0	0	0	321 999
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>623</b>	<b>0</b>	<b>268 000</b>	<b>323 999</b>

## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	6 603	7 741	10 000	7 500
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>6 603</b>	<b>7 741</b>	<b>10 000</b>	<b>7 500</b>



## Note 7 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vaktmestertjenester	45 671	42 380	45 400	48 999
Renholdstjenester	2 999	3 449	0	3 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>48 670</b>	<b>45 829</b>	<b>45 400</b>	<b>52 499</b>

## Note 8 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Driftskostnader	0	0	0	9 500
Annet driftsmateriale	0	2 093	0	0
Lisenser/software	717	597	600	999
Generalforsamling/årsmøte	0	891	1 000	999
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	326	323	350	500
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 042</b>	<b>3 903</b>	<b>1 950</b>	<b>11 998</b>



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Palettenkvartalet

Alle beløp i NOK

**Garasje**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	921 840	838 900	921 840	1 223 400
Annen driftsinntekt	2	27 716	10 698	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>949 556</b>	<b>849 598</b>	<b>921 840</b>	<b>1 223 400</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	85 976	129 371	65 122	113 899
Konsulenttjenester	4	16 503	16 271	19 600	20 499
Rep og vedlikehold	5	316 294	190 581	351 000	421 996
Forsikringer		63 552	57 329	60 000	67 000
Energi og fyring	6	196 542	143 495	227 000	377 499
Driftskostnader	7	18 377	18 169	18 000	16 500
Leiekostnader		69 790	41 174	70 000	73 500
Andre driftskostnader	8	7 739	9 496	101 265	132 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>774 773</b>	<b>605 887</b>	<b>911 987</b>	<b>1 223 390</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>174 783</b>	<b>243 711</b>	<b>9 853</b>	<b>10</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		0	57	0	0
Finanskostnad		217	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-217</b>	<b>57</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 566</b>	<b>243 768</b>	<b>9 853</b>	<b>10</b>
Overført til annen egenkapital		174 566	243 768	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>174 566</b>	<b>243 768</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet Palettenkvartalet



## Note 1 Felleskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
3607 Garasje	921 840	838 900	921 840	1 223 400
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>921 840</b>	<b>838 900</b>	<b>921 840</b>	<b>1 223 400</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Andre inntekter	15 716	10 698	0	0
El bil/ladeanlegg	12 000	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>27 716</b>	<b>10 698</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Lønn til ansatte	42 828	18 200	0	65 000
Feriepenger	0	2 184	0	0
Feriepenger	6 124	0	0	7 800
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	26 400	22 000	26 400	27 000
Annen oppgavepliktig godtgjørelse	0	71 000	35 000	0
Arbeidsgiveravgift	9 761	15 679	3 722	12 999
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	864	308	0	1 100
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>85 976</b>	<b>129 371</b>	<b>65 122</b>	<b>113 899</b>



## Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	1 320	1 320	1 400	1 500
Forretningsførerhonorar	13 570	13 546	14 200	15 000
Andre forvaltningstjenester	1 613	1 406	4 000	3 999
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>16 503</b>	<b>16 271</b>	<b>19 600</b>	<b>20 499</b>

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	29 299	23 474	190 000	189 999
Vedlikehold VVS	5 423	12 279	0	6 000
Vedlikehold elektro	151 333	8 794	60 000	63 000
Vedlikehold utvendig anlegg	7 665	0	0	8 499
Vedlikehold heis	0	1 881	0	0
Vedlikehold garasjer	79 173	96 870	35 000	83 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	31 000	30 999
Vedlikehold ventilasjon	9 861	8 976	0	5 000
Vedlikehold brannsikring	33 540	38 308	35 000	35 499
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>316 294</b>	<b>190 581</b>	<b>351 000</b>	<b>421 996</b>

## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	142 879	199 406	227 000	137 499
Strøm til elbil ladeanlegg	53 662	-55 911	0	0
Annet brensel	0	0	0	240 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>196 542</b>	<b>143 495</b>	<b>227 000</b>	<b>377 499</b>



## Note 7 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vaktmestertjenester	10 572	9 810	10 000	10 500
Renholdstjenester	7 805	8 359	8 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>18 377</b>	<b>18 169</b>	<b>18 000</b>	<b>16 500</b>

## Note 8 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Driftskostnader garasjer/P-	4 276	5 150	0	30 000
Søppeltømming/container	719	0	0	0
Verktøy og redskaper	1 754	1 699	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	812	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	100 000	99 999
Lisenser/software	726	683	0	999
Generalforsamling/årsmøte	0	903	1 000	999
Bank og kortgebyrer	264	249	265	500
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>7 739</b>	<b>9 496</b>	<b>101 265</b>	<b>132 497</b>



## 852 12 2023 Årsregnskap med noter ny.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
JÆGER, ARILD	2024-06-21	Edvardsen, Tommy	2024-06-20

Identifikasjon

 bankID JÆGER, ARILD

Identifikasjon

 bankID Edvardsen, Tommy  
PA MOBIL

Navn	Dato
Askheim, Lars	2024-06-20

Identifikasjon

 bankID Askheim, Lars



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Palettenkvartalet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Palettenkvartalet som viser et overskudd på NOK 174 566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. juli 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/03/2024 13:41:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Palettenkvartalet

Alle beløp i NOK

**Bolig**

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 500 000	1 601 763	1 500 000	1 789 500
Annen driftsinntekt	2	335 221	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 835 221</b>	<b>1 601 763</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 789 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	69 638	58 031	69 637	69 999
Konsulenttjenester	4	39 702	36 646	39 840	46 500
Kontingenter		0	0	850	999
Rep og vedlikehold	5	494 694	304 983	170 000	420 499
Forsikringer		129 732	117 029	128 000	136 499
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	941 786	881 283	880 000	953 000
Energi og fyring	7	117 161	162 310	172 000	113 000
Driftskostnader	8	35 222	33 571	27 300	39 000
Andre driftskostnader	9	5 020	7 962	6 000	9 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 832 953</b>	<b>1 601 815</b>	<b>1 493 627</b>	<b>1 789 494</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>2 268</b>	<b>-52</b>	<b>6 373</b>	<b>6</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		220	52	0	0
Finanskostnad		2 488	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-2 268</b>	<b>52</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 373</b>	<b>6</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet Palettenkvartalet



## Note 1 Felleskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
3600 Generelle Felleskostnader	1 500 000	1 601 763	1 500 000	1 789 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 601 763</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 789 500</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Andre inntekter	335 221	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>335 221</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	61 032	50 860	61 032	60 999
Arbeidsgiveravgift	8 606	7 171	8 605	9 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>69 638</b>	<b>58 031</b>	<b>69 637</b>	<b>69 999</b>

## Note 4 Konsulent tjenester

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Revisjon	3 052	3 052	3 100	3 500
Forretningsførerhonorar	31 372	31 316	32 740	34 500
Andre forvaltningstjenester	1 139	2 279	4 000	4 000
Teknisk bistand	4 138	0	0	4 500
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>39 702</b>	<b>36 646</b>	<b>39 840</b>	<b>46 500</b>



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vedlikehold bygg	58 875	68 996	20 000	62 000
Vedlikehold VVS	0	11 016	0	0
Vedlikehold elektro	102 347	15 000	0	108 000
Vedlikehold heis	236 630	117 662	100 000	150 000
Vedlikehold garasjer	0	5 150	0	0
Vedlikehold brannsikring	37 344	32 748	35 000	39 000
Vedlikehold avfallsug anlegg	34 499	29 412	15 000	36 500
Egenandel forsikringsskader	25 000	25 000	0	24 999
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>494 694</b>	<b>304 983</b>	<b>170 000</b>	<b>420 499</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Kommunale avgifter	343 984	881 283	880 000	668 000
Vann og avløpsavgift	597 802	0	0	285 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>941 786</b>	<b>881 283</b>	<b>880 000</b>	<b>953 000</b>

## Note 7 Energi og fyring

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Elektrisitet (strøm)	117 161	162 310	172 000	113 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>117 161</b>	<b>162 310</b>	<b>172 000</b>	<b>113 000</b>



## Note 8 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vaktmestertjenester	27 487	25 506	27 300	30 000
Renholdstjenester	7 735	8 065	0	9 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>35 222</b>	<b>33 571</b>	<b>27 300</b>	<b>39 000</b>

## Note 9 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Søppeltømming/container	2 731	0	0	3 000
Annet driftsmateriale	0	3 852	0	0
Lisenser/software	1 678	1 395	1 400	2 000
Generalforsamling/årsmøte	0	2 087	4 000	3 999
Øredifferanser	0	1	0	0
Bank og kortgebyrer	610	627	600	999
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>5 020</b>	<b>7 962</b>	<b>6 000</b>	<b>9 998</b>



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Palettenkvartalet

Alle beløp i NOK

**Næring**

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Annen driftsinntekt	1	307 010	298 849	545 000	696 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>307 010</b>	<b>298 849</b>	<b>545 000</b>	<b>696 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	37 160	30 967	37 160	38 000
Konsulent tjenester	3	36 634	15 644	22 425	27 499
Rep og vedlikehold	4	100 896	124 893	95 000	155 500
Forsikringer		75 382	69 872	65 000	79 499
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	623	0	268 000	323 999
Energi og fyring	6	6 603	7 741	10 000	7 500
Driftskostnader	7	48 670	45 829	45 400	52 499
Andre driftskostnader	8	1 042	3 903	1 950	11 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>307 010</b>	<b>298 849</b>	<b>544 935</b>	<b>696 494</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65</b>	<b>6</b>
<b>Finansielle poster</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65</b>	<b>6</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet Palettenkvartalet



## Note 1 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Salgsinntekt, avgiftspliktig	545 003	580 296	545 000	696 500
Andre inntekter	-237 992	-281 447	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>307 010</b>	<b>298 849</b>	<b>545 000</b>	<b>696 500</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	32 568	27 140	32 568	33 000
Arbeidsgiveravgift	4 592	3 827	4 592	5 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>37 160</b>	<b>30 967</b>	<b>37 160</b>	<b>38 000</b>

## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	1 303	1 303	1 350	1 500
Forretningsførerhonorar	13 393	13 369	13 975	15 000
Andre forvaltningstjenester	486	973	5 000	5 000
Teknisk bistand	2 249	0	0	2 499
Vakthold/securitas	15 703	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	3 500	0	2 100	3 500
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>36 634</b>	<b>15 644</b>	<b>22 425</b>	<b>27 499</b>



## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	56 429	30 000	30 000
Vedlikehold elektro	10 148	0	0	10 500
Vedlikehold heis	0	0	0	50 000
Vedlikehold garasjer	40 689	0	0	0
Vedlikehold brannsikring	50 059	68 464	65 000	65 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>100 896</b>	<b>124 893</b>	<b>95 000</b>	<b>155 500</b>

## Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	623	0	268 000	2 000
Vann og avløpsavgift	0	0	0	321 999
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>623</b>	<b>0</b>	<b>268 000</b>	<b>323 999</b>

## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	6 603	7 741	10 000	7 500
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>6 603</b>	<b>7 741</b>	<b>10 000</b>	<b>7 500</b>



## Note 7 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vaktmestertjenester	45 671	42 380	45 400	48 999
Renholdstjenester	2 999	3 449	0	3 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>48 670</b>	<b>45 829</b>	<b>45 400</b>	<b>52 499</b>

## Note 8 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Driftskostnader	0	0	0	9 500
Annet driftsmateriale	0	2 093	0	0
Lisenser/software	717	597	600	999
Generalforsamling/årsmøte	0	891	1 000	999
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	326	323	350	500
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 042</b>	<b>3 903</b>	<b>1 950</b>	<b>11 998</b>



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Palettenkvartalet

Alle beløp i NOK

**Garasje**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	921 840	838 900	921 840	1 223 400
Annen driftsinntekt	2	27 716	10 698	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>949 556</b>	<b>849 598</b>	<b>921 840</b>	<b>1 223 400</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	85 976	129 371	65 122	113 899
Konsulentjenester	4	16 503	16 271	19 600	20 499
Rep og vedlikehold	5	316 294	190 581	351 000	421 996
Forsikringer		63 552	57 329	60 000	67 000
Energi og fyring	6	196 542	143 495	227 000	377 499
Driftskostnader	7	18 377	18 169	18 000	16 500
Leiekostnader		69 790	41 174	70 000	73 500
Andre driftskostnader	8	7 739	9 496	101 265	132 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>774 773</b>	<b>605 887</b>	<b>911 987</b>	<b>1 223 390</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>174 783</b>	<b>243 711</b>	<b>9 853</b>	<b>10</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		0	57	0	0
Finanskostnad		217	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-217</b>	<b>57</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 566</b>	<b>243 768</b>	<b>9 853</b>	<b>10</b>
Overført til annen egenkapital		174 566	243 768	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>174 566</b>	<b>243 768</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet Palettenkvartalet



## Note 1 Felleskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
3607 Garasje	921 840	838 900	921 840	1 223 400
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>921 840</b>	<b>838 900</b>	<b>921 840</b>	<b>1 223 400</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Andre inntekter	15 716	10 698	0	0
El bil/ladeanlegg	12 000	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>27 716</b>	<b>10 698</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Lønn til ansatte	42 828	18 200	0	65 000
Feriepenger	0	2 184	0	0
Feriepenger	6 124	0	0	7 800
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	26 400	22 000	26 400	27 000
Annen oppgavepliktig godtgjørelse	0	71 000	35 000	0
Arbeidsgiveravgift	9 761	15 679	3 722	12 999
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	864	308	0	1 100
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>85 976</b>	<b>129 371</b>	<b>65 122</b>	<b>113 899</b>



## Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	1 320	1 320	1 400	1 500
Forretningsførerhonorar	13 570	13 546	14 200	15 000
Andre forvaltningstjenester	1 613	1 406	4 000	3 999
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>16 503</b>	<b>16 271</b>	<b>19 600</b>	<b>20 499</b>

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	29 299	23 474	190 000	189 999
Vedlikehold VVS	5 423	12 279	0	6 000
Vedlikehold elektro	151 333	8 794	60 000	63 000
Vedlikehold utvendig anlegg	7 665	0	0	8 499
Vedlikehold heis	0	1 881	0	0
Vedlikehold garasjer	79 173	96 870	35 000	83 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	31 000	30 999
Vedlikehold ventilasjon	9 861	8 976	0	5 000
Vedlikehold brannsikring	33 540	38 308	35 000	35 499
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>316 294</b>	<b>190 581</b>	<b>351 000</b>	<b>421 996</b>

## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	142 879	199 406	227 000	137 499
Strøm til elbil ladeanlegg	53 662	-55 911	0	0
Annet brensel	0	0	0	240 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>196 542</b>	<b>143 495</b>	<b>227 000</b>	<b>377 499</b>



## Note 7 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vaktmestertjenester	10 572	9 810	10 000	10 500
Renholdstjenester	7 805	8 359	8 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>18 377</b>	<b>18 169</b>	<b>18 000</b>	<b>16 500</b>

## Note 8 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Driftskostnader garasjer/P-	4 276	5 150	0	30 000
Søppeltømming/container	719	0	0	0
Verktøy og redskaper	1 754	1 699	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	812	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	100 000	99 999
Lisenser/software	726	683	0	999
Generalforsamling/årsmøte	0	903	1 000	999
Bank og kortgebyrer	264	249	265	500
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>7 739</b>	<b>9 496</b>	<b>101 265</b>	<b>132 497</b>