



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 964 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	40 425	21 544
Sum kostnader		40 425	21 544
Driftsresultat		-40 425	-21 544
Annen rentekostnad			189
Sum finanskostnader			189
Netto finans			-189
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 425	-21 733
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 894	-4 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 531	-16 951
Årsresultat		-31 531	-16 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 531	-16 951
Totalresultat		-31 531	-16 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-31 531	-16 951
Sum overføringer og disponeringer		-31 531	-16 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	477 885	468 991
Sum immaterielle eiendeler		477 885	468 991
Sum anleggsmidler		477 885	468 991
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 837 117	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 193	35
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 193	35
Sum omløpsmidler		2 848 310	35
SUM EIENDELER		3 326 195	469 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 714 613	1 683 082
Sum opptjent egenkapital		-1 714 613	-1 683 082
Sum egenkapital		-1 614 613	-1 583 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 290 808	2 052 108
Sum annen langsiktig gjeld		2 290 808	2 052 108
Sum langsiktig gjeld		2 290 808	2 052 108
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 650 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 650 000	
Sum gjeld		4 940 808	2 052 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 195	469 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652518

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 964 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 994 964 003
RS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	40 425	21 544
Sum kostnader		40 425	21 544
Driftsresultat		-40 425	-21 544
Annen rentekostnad			189
Sum finanskostnader			189
Netto finans			-189
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 425	-21 733
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 894	-4 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 531	-16 951
Årsresultat		-31 531	-16 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 531	-16 951
Totalresultat		-31 531	-16 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-31 531	-16 951
Sum overføringer og disponeringer		-31 531	-16 951



Organisasjonsnr: 994 964 003
RS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	477 885	468 991
Sum immaterielle eiendeler		477 885	468 991
Sum anleggsmidler		477 885	468 991
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 837 117	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		11 193	35
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 193	35
Sum omløpsmidler		2 848 310	35
SUM EIENDELER		3 326 195	469 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 714 613	1 683 082
Sum opptjent egenkapital		-1 714 613	-1 683 082
Sum egenkapital		-1 614 613	-1 583 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 290 808	2 052 108
Sum annen langsiktig gjeld		2 290 808	2 052 108
Sum langsiktig gjeld		2 290 808	2 052 108
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	6	2 650 000	



Sum kortsiktig gjeld	2 650 000	
Sum gjeld	4 940 808	2 052 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 326 195	469 026



Organisasjonsnr: 994 964 003
RS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

RS UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	40 425	21 544
Sum driftskostnader		40 425	21 544
Driftsresultat		-40 425	-21 544
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	189
Resultat av finansposter		0	-189
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 425	-21 733
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 894	-4 782
Ordinært resultat		-31 531	-16 951
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-31 531	-16 951
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	31 531	16 951
Sum overføringer		-31 531	-16 951



BALANSE

RS UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	477 885	468 991
Sum immaterielle eiendeler		477 885	468 991
Sum anleggsmidler		477 885	468 991
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utførelse	6	2 837 117	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 193	35
Sum omløpsmidler		2 848 310	35
Sum eiendeler		3 326 195	469 026



BALANSE

RS UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-1 714 613	-1 683 082
Sum opptjent egenkapital		-1 714 613	-1 683 082
Sum egenkapital		-1 614 613	-1 583 082
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 290 808	2 052 108
Sum annen langsiktig gjeld		2 290 808	2 052 108
GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 650 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 650 000	0
Sum gjeld		4 940 808	2 052 108
Sum egenkapital og gjeld		3 326 195	469 026

27.04.2022
Styret i Rs Utvikling AS

Svein Johan Garcia De Presno
styreleder/daglig leder

Alexander Michelsen Vik
styremedlem



RS Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån fra aksjonærer mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er i 2021 ikke kostnadsført revisjonshonorar

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2021 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nidelv Invest Holding AS	51	51 %	51 %
Alexander Michelsen Vik	49	49 %	49 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 1. januar	100 000	-1 683 082	-1 583 082
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		-75 472	-75 472
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31. desember	100 000	-1 758 554	-1 658 554

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye/for lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 894	-4 782
Skattekostnad ordinært resultat	-8 894	-4 782
Utsatt skattefordel	477 885	468 991



RS Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Annen langsiktig gjeld / fortsatt drift

	Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020
Eierselskap	2 290 808	2 052 108
Sum	2 290 808	2 052 108

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapet har i 2021 startet oppføring av hytte for videresalg. Hytte er solgt i 2022. Salg av hytte er gjort med fortjeneste. Gjeld til eierselskap er å betrakte som ansvarlig lånekapital, og står således tilbake for øvrige kreditorer.

Økt aktivitet i selskapet vil bidra til å restituere selskapets egenkapital.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført gjeld som er sikret med pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 650 000	-
Sum	2 650 000	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	2021	2020
Prosjekter under utførelse	2 837 117	-
Sum	2 837 117	-