



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 766 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS GATE 5 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 484 169	6 098 836
Sum inntekter		6 484 169	6 098 836
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		139 625	141 036
Annen driftskostnad		506 939	1 296 883
Sum kostnader		646 564	1 437 919
Driftsresultat		5 837 605	4 660 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	352
Sum finansinntekter		15	352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 183	165 358
Sum finanskostnader		127 183	165 358
Netto finans		-127 168	-165 006
Ordinært resultat før skattekostnad		5 710 437	4 495 911
Betalbar skatt		1 287 014	1 020 128
Utsatt skatt		-30 718	-31 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 454 141	3 506 811
Årsresultat		4 454 141	3 506 811
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-4 563 048	-3 616 818
Overføringer til/fra annen egenkapital		-108 907	-110 007
Sum overføringer og disponeringer		4 454 141	3 506 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		328 438	297 720
Sum immaterielle eiendeler		328 438	297 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 822 798	33 962 423
Sum varige driftsmidler		33 822 798	33 962 423
Sum anleggsmidler		34 151 236	34 260 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 055	4 500
Andre fordringer		66 317	63 822
Sum fordringer		148 372	68 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 702	249 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 702	249 083
Sum omløpsmidler		907 074	317 405
SUM EIENDELER		35 058 310	34 577 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		25 198 802	25 198 802
Sum innskutt egenkapital		25 698 802	25 698 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-108 907	
Sum opptjent egenkapital		-108 907	
Sum egenkapital		25 589 895	25 698 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 395 075	4 070 946
Øvrig langsiktig gjeld		63 600	28 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 458 675	4 099 446
Sum langsiktig gjeld		3 458 675	4 099 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 719	3 094
Kortsiktig konserngjeld		5 850 061	4 636 946
Annen kortsiktig gjeld		154 960	139 260
Sum kortsiktig gjeld		6 009 740	4 779 300
Sum gjeld		9 468 415	8 878 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 058 310	34 577 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280628

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 766 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS GATE 5 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 766 872
ST OLAVS GATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 484 169	6 098 836
Sum inntekter		6 484 169	6 098 836
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		139 625	141 036
Annen driftskostnad		506 939	1 296 883
Sum kostnader		646 564	1 437 919
Driftsresultat		5 837 605	4 660 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	352
Sum finansinntekter		15	352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 183	165 358
Sum finanskostnader		127 183	165 358
Netto finans		-127 168	-165 006
Ordinært resultat før skattekostnad		5 710 437	4 495 911
Betalbar skatt		1 287 014	1 020 128
Utsatt skatt		-30 718	-31 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 454 141	3 506 811
Årsresultat		4 454 141	3 506 811
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-4 563 048	-3 616 818
Overføringer til/fra annen egenkapital		-108 907	-110 007
Sum overføringer og disponeringer		4 454 141	3 506 811



Organisasjonsnr: 896 766 872
ST OLAVS GATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 328 438 297 720
Sum immaterielle eiendeler 328 438 297 720

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 33 822 798 33 962 423
Sum varige driftsmidler 33 822 798 33 962 423

Sum anleggsmidler 34 151 236 34 260 143

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 82 055 4 500
Andre fordringer 66 317 63 822
Sum fordringer 148 372 68 322

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 758 702 249 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 758 702 249 083

Sum omløpsmidler 907 074 317 405

SUM EIENDELER 35 058 310 34 577 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 500 000 500 000
Overkurs 25 198 802 25 198 802
Sum innskutt egenkapital 25 698 802 25 698 802

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -108 907
Sum opptjent egenkapital -108 907

Sum egenkapital 25 589 895 25 698 802

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 395 075	4 070 946
Øvrig langsiktig gjeld	63 600	28 500
Sum annen langsiktig gjeld	3 458 675	4 099 446
Sum langsiktig gjeld	3 458 675	4 099 446
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 719	3 094
Kortsiktig konserngjeld	5 850 061	4 636 946
Annen kortsiktig gjeld	154 960	139 260
Sum kortsiktig gjeld	6 009 740	4 779 300
Sum gjeld	9 468 415	8 878 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 058 310	34 577 548



Organisasjonsnr: 896 766 872
ST OLAVS GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper. Inntektsføring skjer når den er opptjent, hver måned eller hvert kvartal iht leiekontrakter. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av rentendring. Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35315696.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35315696.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1492898.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



33822798.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139625.00	

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	1%

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3395075.00	4070946.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



0.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



St Olavs gate 5 AS

Org. nr. 896 766 872

Årsoppgjør 2021

Årsoppgjør St Olavs gate 5 AS (org. nr 878 644 352) - 2021



Resultatregnskap
St Olavs gate 5 AS
Org. nr. 896 644 352

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 484 169	6 098 836
Sum driftsinntekter		6 484 169	6 098 836
Avskrivning boliger		-139 625	-141 036
Vedlikehold		-131 527	-911 029
Forsikringer		-83 979	-79 069
Andre driftskostnader		-291 433	-306 785
Sum driftskostnader		-646 564	-1 437 919
Driftsresultat		5 837 605	4 660 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	352
Rentekostnad morselskap		-127 183	-165 358
Annen rentekostnad	7, 8	0	0
Resultat av finansposter		-127 168	-165 006
Resultat før skattekostnader		5 710 437	4 495 911
Betalbar skatt	3	-1 287 014	-1 020 128
Utsatt skatt		30 718	31 028
Skattekostnad		-1 256 296	-989 100
Ordinært resultat		4 454 141	3 506 811
Årsoverskudd		4 454 141	3 506 811
Avsatt konsernbidrag		-4 563 048	-3 616 818
Avsatt/overført annen Egenkapital	6	108 907	110 007
Sum overføringer	6	-4 454 141	-3 506 811

Årsoppgjør St Olavs gate 5 AS (org. nr 878 644 352) - 2021



Balanse
St Olavs gate 5 AS Org. nr. 896 644 352

Eiendeler	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		328 438	297 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>33 822 798</u>	<u>33 962 423</u>
Sum varige driftsmidler		33 822 798	33 962 423
Sum anleggsmidler		34 151 236	34 260 143
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 055	4 500
Andre fordringer		<u>66 317</u>	<u>63 822</u>
Sum fordringer		148 372	68 322
Bankinnskudd	9	758 702	249 083
Sum omløpsmidler		907 074	317 405
Sum eiendeler		35 058 310	34 577 548

Årsoppgjør St Olavs gate 5 AS (org. nr 878 644 352) - 2021



Balanse
St Olavs gate 5 AS
Org. nr. 896 644 352

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.21	31.12.20
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500.000 aksjer a kr 1	2, 6	500 000	500 000
Overkurs	2, 6	<u>25 198 802</u>	<u>25 198 802</u>
Sum innskudd egenkapital		25 698 802	25 698 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>-108 907</u>	0
Sum opptjent egenkapital		-108 907	0
Sum egenkapital		25 589 895	25 698 802
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7, 8	3 395 075	4 070 946
Depositum leietagere		<u>63 600</u>	<u>28 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		3 458 675	4 099 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 719	3 094
Forskudd fra kunder		154 960	139 260
Betalbar skatt	3	0	0
Avsatt konsernbidrag		5 850 061	4 636 946
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		6 009 740	4 779 300
Sum gjeld		9 468 415	8 878 746
Sum gjeld og egenkapital		35 058 310	34 577 548

Oslo, 25.04.2022
I styret for St Olavs gate 5 AS


Knut Collett Mellbye

Årsoppgjør St Olavs gate 5 AS (org. nr 878 644 352) - 2021



St Olavs gate 5 AS

Org. nr. 896 644 352

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

Inntektsføring skjer når den er opptjent, hver måned eller hvert kvartal iht leiekontrakter.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Note 2 Aksjonærfordeling mv.

Selskapets aksjekapital består av 500.000 aksjer pålydende kr. 1,00

Aksjonær	Aksjer	Eierandel	Aksjekapital
Brinkbygg AS (org. nr. 989 134 302) (morselskap)	500 000	100 %	500 000
Totalt antatt aksjer	500 000	100 %	500 000

**Note 3****Skatter****Beregning av årets skattegrunnlag**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	5 710 437	4 495 911
Permanente forskjeller		
Endringer i midlertidige forskjeller	139 625	141 036
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Årets grunnlag for betalbar skatt	5 850 062	4 636 947
Betalbar skatt	1 287 014	1 020 128
Endring utsatt skatt	-30 718	-31 028
= årets skattekostnad	1 256 296	989 100
Betalbar skatt i regnskapet	1 287 014	1 020 128
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 287 014	-1 020 128
Betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt / Skattefordel**Midlertidige forskjeller knyttet til**

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 492 898	-1 353 273	-139 625
Fremførbart underskudd/godtgjørelse	-	-	-
<u>Grunnlag utsatt skatt</u>	<u>-1 492 898</u>	<u>-1 353 273</u>	<u>-139 625</u>
Utsatt skatt / skattefordel	-328 438	-297 720	-30 718
Benyttet skattesats	22 %	22 %	

Note 4**Eiendommer og tomter**

	Boligeiendom inkl. tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	35 315 696	35 315 696
Årets tilgang		
Årets avgang		
Anskaffelseskost 31.12.2021	35 315 696	35 315 696
Akkumulerte avskrivninger	1 492 898	1 492 898
Bokført verdi 31.12	33 822 798	33 822 798
Årets avskrivninger	-139 625	-139 625

Boligene eks tomt avskrives med 1% på saldo regnskapsmessig.



Note 5 Ytelser og lån til ledende personer mv.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse, verken til daglig leder eller andre, i 2021

Ingen tillitsvalgte eller andre har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke avtalt særskilt sluttvederlag for daglig leder eller styreleder.

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	500 000	25 198 802	0	25 698 802
Årets resultat etter skatt			4 454 141	4 454 141
Overføring fra overkursfond				
Overføring fra fri egenkapital				
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-4 563 048	-4 563 048
Egenkapital pr. 31.12.2021	500 000	25 198 802	-108 907	25 589 895

Note 7 Lån til konsernregnskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Brinkbygg AS pr. 31.12.2021 på kr. 3.395.075. Lånet er renteberegnet med 3,0% i 2021. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid av lånet som er innenfor et 100% eierkonsern.

Note 8 Pantelån og sikkerhetsstillelser

Selskapets eiendom er stilt som pantsikkerhet for pantelån morselskap Brinkbygg AS har.

Det er ikke stilt noen garantier eller sikkerheter fra selskapet.

Note 9 Bundne midler

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 0

Note 10 Andre forhold

Det er av Oslo kommune gitt tillatelse til bygging av totalt 5 leiligheter i kjeller og loft i oppgang C i bygget. Disse ble påbegynt i 2013, og ble ferdigstilt i 2014. Det gjenstår å få ferdigattest på disse.



Til generalforsamlingen i St Olavs Gate 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert St Olavs Gate 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 4 454 141,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller slettinger.

SIGNICAT
26.04.2022



Uavhengig revisors beretning for St Olavs Gate 5 AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2022

PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT
26.04.2022



Elektronisk signatur

Signert av

Stenhamar, Aksel Bøe

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.04.2022 10.51.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.