



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 535 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 100METERSKOGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Mæhle Singha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 313	24 999
Sum kostnader		18 313	24 999
Driftsresultat		-18 313	-24 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	3	1 330 062	898 503
Sum finanskostnader		1 330 062	898 503
Netto finans		-1 330 062	-898 503
Resultat før skattekostnad		-1 348 375	-923 502
Skattekostnad	4		
Årsresultat		-1 348 375	-923 502
Totalresultat		-1 348 375	-923 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-383 945	-923 502
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-964 430	
Sum overføringer og disponeringer		-1 348 375	-923 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6, 7	24 779 997	23 499 393
Sum finansielle anleggsmidler		24 779 997	23 499 393
Sum anleggsmidler		24 779 997	23 499 393
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	317 870	234 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 870	234 441
Sum omløpsmidler		317 870	234 441
SUM EIENDELER		25 097 866	23 733 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Overkurs	5		964 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 574 472	1 190 527
Sum opptjent egenkapital		-1 574 472	-1 190 527
Sum egenkapital		-1 544 472	-196 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	26 495 589	23 665 527
Sum annen langsiktig gjeld		26 495 589	23 665 527
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 750	264 404
Sum kortsiktig gjeld		146 750	264 404
Sum gjeld		26 642 338	23 929 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 097 866	23 733 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360186

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 535 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 100METERSKOGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Møhle Singha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 927 535 866
100METERSKOGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 313	24 999
Sum kostnader		18 313	24 999
Driftsresultat		-18 313	-24 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	3	1 330 062	898 503
Sum finanskostnader		1 330 062	898 503
Netto finans		-1 330 062	-898 503
Resultat før skattekostnad		-1 348 375	-923 502
Skattekostnad	4		
Årsresultat		-1 348 375	-923 502
Totalresultat		-1 348 375	-923 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-383 945	-923 502
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-964 430	
Sum overføringer og disponeringer		-1 348 375	-923 502



Organisasjonsnr: 927 535 866
100METERSKOGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6, 7	24 779 997	23 499 393
Sum finansielle anleggsmidler		24 779 997	23 499 393
Sum anleggsmidler		24 779 997	23 499 393
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	317 870	234 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 870	234 441
Sum omløpsmidler		317 870	234 441
SUM EIENDELER		25 097 866	23 733 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Overkurs	5		964 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 574 472	1 190 527



Sum opptjent egenkapital	-1 574 472	-1 190 527
Sum egenkapital	-1 544 472	-196 097
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	26 495 589	23 665 527
Sum annen langsiktig gjeld	26 495 589	23 665 527
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	146 750	264 404
Sum kortsiktig gjeld	146 750	264 404
Sum gjeld	26 642 338	23 929 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 097 866	23 733 834



Organisasjonsnr: 927 535 866
100METERSKOGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i 100meterskogen Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 100meterskogen Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullsteinvik
Bodø	Knaresvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feillinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feillinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feillinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 12. mars 2024
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

100meterskogen Bolig AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		0	0
Sum Driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	18 313	24 999
Sum driftskostnad		18 313	24 999
Driftsresultat		-18 313	-24 999
Annen rentekostnad	3	1 330 062	898 503
Sum finanskostnader		1 330 062	898 503
Sum netto finansposter		-1 330 062	-898 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 348 375	-923 502
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-1 348 375	-923 502
Årsresultat		-1 348 375	-923 502
Overført fra overkurs	5	-964 430	0
Overført til udekket tap	5	-383 945	-923 502
Sum disponert		-1 348 375	-923 502



Balanse

100meterskogen Bolig AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	6, 7	24 779 997	23 499 393
Sum finansielle anleggsmidler		24 779 997	23 499 393
Sum anleggsmidler		24 779 997	23 499 393
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	317 870	234 441
Sum omløpsmidler		317 870	234 441
Sum eiendeler		25 097 867	23 733 834



Balanse

100meterskogen Bolig AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs	5	0	964 430
Sum innskutt egenkapital		30 000	994 430
Udekket tap	5	-1 574 472	-1 190 527
Sum opptjent egenkapital		-1 574 472	-1 190 527
Sum egenkapital		-1 544 472	-196 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3	26 495 589	23 665 527
Sum annen langsiktig gjeld		26 495 589	23 665 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 750	264 404
Sum kortsiktig gjeld		146 750	264 404
Sum gjeld		26 642 339	23 929 931
Sum egenkapital og gjeld		25 097 866	23 733 834

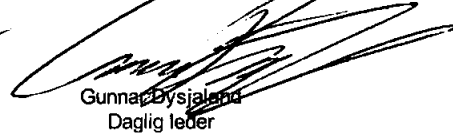
Stavanger, 31.12.2023 / 12.03.2024
Styret for 100meterskogen Bolig AS


Merete Eik
Styrets leder


Jan Klingsheim
Styremedlem


Kjell Vidar Nygard
Styremedlem


Carl Inge Wathne
Styremedlem


Gunnar Bysjaland
Daglig leder



GARANTI FOR FORTSATT DRIFT

Aksjonærene til selskapet 100meterskogen Bolig AS (org nr 927 535 866); Real Prosjektutvikling AS (org nr 980 126 331) og Trestang 3 AS (org nr 927 586 681) erklærer med dette overfor 100meterskogen Bolig AS at de vil sørge for at selskapet vil være i stand til å gjøre opp samtlige av sine forpliktelser etter hvert som de forfaller, slik at selskapet vil kunne fortsette sin drift. Ansvarsfordelingen mellom aksjonærene er fordelt pro-rata basert på eierandelen i selskapet.

Garantien gjelder frem til tidspunkt for styret sin avleggelse av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne garanti er regulert under norsk rett og med Stavanger tingrett som rette verneeting.

Stavanger, 12. mars 2024

For Real Prosjektutvikling AS:

Merete Eik
Styrets leder

Carl Inge Wathne
Styremedlem

For Trestang 3 AS:

Gunnar Dysjaland
Styrets leder

Jan Klingsheim
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

100meterskogen Bolig AS sin virksomhet skal hovedsakelig bestå av oppføring av bygg i egen regi. Salget foregår før, under og etter oppføring av bygget. Det foretas løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet og salg. Første inntektsføring er ved byggestart. For prosjekter som forventes å gi tap blir hele tapet resultatført.

Kostnader

Kostnader bokføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter bokføres kostnader når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er vurdert ikke å være risiko for tap i fordringsmassen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet følger reglene for små foretak og har valgt å ikke bokføre utsatt skatt



Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Note 3 Langsiktig gjeld

Ansvarlige lån fra aksjonærene inkl. påløpte renter:	2023	2022
Real Prosjektutvikling AS	13 247 794	11 831 264
TreStang 3 AS	13 247 794	11 831 264
Sum	26 495 588	23 662 527

Lånet løper inntil prosjekter er fullført og fremtidig byggelån er innfridd. Lånet renteberegnes med rente som tilsvarer 3 måneder nibor + 1,5% påslag. Lånet renteberegnes ved slutten av hvert år og tillegges lånesaldo. Lånerenter kostnadsføres i påvente av anskaffelse av eiendom til utvikling.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-1 348 375	-923 502
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1 348 375</u>	<u>-923 502</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:

	2023	2022
Forventet skatt av resultat før skatt	0	0
Effekt av permanente forskjeller	0	0
Skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i balansen:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2023	2022
Varelager	0	0
Underskudd til fremføring	<u>-2 538 902</u>	<u>-1 190 527</u>
Sum	<u>-2 538 902</u>	<u>-1 190 527</u>
Utsatt skattefordel 22%	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i tråd med reglene for små foretak.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	964 430	-1 190 527	-196 097
Årets resultat	0	-964 430	-383 945	-1 348 375
Egenkapital per 31.12	30 000	0	-1 574 472	-1 544 472

Selskapets egenkapital per 31.12.23 er tapt.

Aksjonærene vil sikre tilførsel av nødvendige midler slik at selskapet vil være i stand til å gjøre opp sine løpende forpliktelser. Hensyntatt dette er det ikke vurdert å foreligge usikkerhet knyttet til forutsetningen for fortsatt drift.

Note 6 Langsiktig fordring

Langsiktig fordring er forskuddsbetaling for betinget kjøp av aksjene i NOV 37-3 AS samt påløpte utviklingskostnader. Aksjekjøpet er betinget av ny, endelig reguleringsplan for eiendom på Ullandhaug som NOV 37-3 AS står oppført som eier av.

Andel forskuddsbetaling utgjør kr 20 mill og står på oppgjørskonto.

Dette vil tilbakebetales til selskapet dersom regulering for boligformål ikke gjennomføres.

Påløpne renter på oppgjørskontoen tilfaller selger av aksjene.

Verdi av andel påløpne utviklingskostnader er usikker, da den er avhengig av endelig regulering.

Note 7 Transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Konsulenttjenester:		
Konsulenttjenester inkl forretningsførsel og prosjektledelse fra Bate	50 536	199 403
Prosjektledelse fra Trend Eiendom AS	962 500	1 050 000
Sum konsulenttjenester	1 013 036	1 249 403

Note 8 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023 består av 80 aksjer pålydende kr 375.

Aksjene eies 50% av Real Prosjektutvikling AS med forretningskontor i Stavanger og 50% av TreStang 3 AS med forretningskontor i Sandnes.

Alle aksjene har lik stemmerett og utbytterett.