



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 419 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGATE 6 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 712 948	3 578 184
Sum inntekter		4 712 948	3 578 184
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	72 246	
Andre driftskostnader	4, 6	1 239 101	596 797
Sum kostnader		1 311 347	596 797
Driftsresultat		3 401 601	2 981 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	602
Sum finansinntekter		340	602
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	32 509	1 210
Annen rentekostnad		407	7 549
Sum finanskostnader		32 916	8 759
Netto finans		-32 575	-8 156
Ordinært resultat før skattekostnad		3 369 025	2 973 230
Skattekostnad	9	741 186	654 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 627 839	2 319 119
Årsresultat		2 627 839	2 319 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 627 839	2 319 119
Totalresultat		2 627 839	2 319 119
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 684 191	2 319 119
Overført fra annen egenkapital		-56 352	
Sum overføringer og disponeringer		2 627 839	2 319 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	15 894	
Sum immaterielle eiendeler		15 894	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	9 488 105	7 224 650
Sum varige driftsmidler		9 488 105	7 224 650
Sum anleggsmidler		9 503 999	7 224 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	48 493	24 769
Fordring på konsernselskaper	1, 6	1 092 552	
Andre kortsiktige fordringer		99 290	59 949
Sum fordringer		1 240 335	84 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1		110 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			110 684
Sum omløpsmidler		1 240 335	195 401
SUM EIENDELER		10 744 334	7 420 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 828 312	3 884 663
Sum opptjent egenkapital		3 828 312	3 884 663
Sum egenkapital		3 858 312	3 914 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 005 739	277 715
Sum annen langsiktig gjeld		3 005 739	277 715
Sum langsiktig gjeld		3 005 739	277 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	245 976	67 395
Annen kortsiktig gjeld	6	3 634 307	3 160 278
Sum kortsiktig gjeld		3 880 283	3 227 673
Sum gjeld		6 886 022	3 505 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 744 334	7 420 051



 Legally signed by
Steinar Hegge
22.03.2021

 Legally signed by
Morten Hiemeyer
22.03.2021

 Legally signed by
Vegard Bårhaugen Kjos
22.03.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
22.03.2021

Årsregnskap 2020 Frydenlundgate 6 AS

Org.nr.: 914 419 999



Frydenlundgate 6 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 712 948	3 578 184
Sum driftsinntekter		4 712 948	3 578 184
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	72 246	0
Andre driftskostnader	4, 6	1 239 101	596 797
Sum driftskostnader		1 311 347	596 797
Driftsresultat		3 401 601	2 981 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		340	602
Rentekostnader til konsernselskap	6	32 509	1 210
Rentekostnader		407	7 549
Resultat av finansposter		-32 575	-8 156
Ordinært resultat før skattekostnad		3 369 025	2 973 230
Skattekostnad	9	741 186	654 111
Årets resultat		2 627 839	2 319 119
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 684 191	2 319 119
Overført fra annen egenkapital		-56 352	0
Sum overføringer		2 627 839	2 319 119

Organisasjonsnummer 914 419 999



Frydenlundgate 6 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	9	15 894	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	9 488 105	7 224 650
Sum anleggsmidler		9 503 999	7 224 650
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8	48 493	24 769
Fordring på konsernselskaper	1, 6	1 092 552	0
Andre kortsiktige fordringer		99 290	59 949
Bankinnskudd og kontanter	1	0	110 684
Sum omløpsmidler		1 240 335	195 401
Sum eiendeler		10 744 334	7 420 051

Organisasjonsnummer 914 419 999



Frydenlundgate 6 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>3 828 312</u>	<u>3 884 663</u>
Sum egenkapital		<u>3 858 312</u>	<u>3 914 663</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	<u>3 005 739</u>	<u>277 715</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 005 739</u>	<u>277 715</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	245 976	67 395
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>3 634 307</u>	<u>3 160 278</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 880 283</u>	<u>3 227 673</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 744 334</u>	<u>7 420 051</u>
Oslo, 22.03.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem	
	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 914 419 999			



Frydenlundgate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 30 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 25 000 for revisjon og kr 5 700 for øvrig bistand. Beløpene er ekskl. mva.



Frydenlundgate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Bygg
Anskaffelseskost 1.1.	7 224 650
Tilgang i perioden	2 335 701
Anskaffelseskost 31.12.	9 560 351
Akk. avskrivninger 1.1.	0
+ Ordinære avskrivninger	72 246
Akk. avskrivninger 31.12.	72 246
Bokført verdi pr.31.12.	9 488 105
Avskrivningssats	1%

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100% av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 440 004 (kr 30 000 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har leid leiligheter fra Refstadveien 50 AS som eies 100% av Merkantilbygg Holding AS. Total leie i 2020 utgjør kr 70 000 (kr 0 i 2019). Kostnaden inngår i andre driftskostnader. Pr 31.12.2020 har selskapet en leverandørgjeld til Refstadveien 50 AS på kr 10 000 (kr 0 i 2019)

Selskapet har blitt med i konsernkontosystemet til Merkantilbygg Holding AS i 2020. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig fordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 1 092 552 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Selskapet har en langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 3 005 739 pr 31.12.2020 (kr 277 715 i 2019). Det er beregnet renter på lånet med kr 32 509 i 2020 (kr 1 210 i 2019).

Det er i 2020 avsatt konsernbidrag til morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 3 441 271 (kr 2 973 230 i 2019). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	30 000	3 884 663	3 914 663
Årets resultat	0	2 627 839	2 627 839
Konsernbidrag etter skatt	0	-2 684 191	-2 684 191
Egenkapital 31.12.	30 000	3 828 312	3 858 312

NOTE 8 GJELD OG PANT

Swedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000 og pant i fordringer pålydende kr 10 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2020
Bygninger	9 488 105
Kundefordringer	48 493



Frydenlundgate 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 9 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-72 246	0	72 246
Sum midlertidige forskjeller	-72 246	0	72 246
Utsatt skatt / - skattefordel 22%	-15 894	0	15 894

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	3 369 025	2 973 230
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-3 441 271	-2 973 230
Endring midlertidige forskjeller	72 246	0
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	757 080	654 111
Endring utsatt skatt	-15 894	0
Sum bokført skattekostnad	741 186	654 111

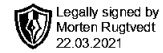
Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Frydenlundgate 6 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frydenlundgate 6 AS som viser et overskudd på kr 2 627 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Frydenlundgate 6 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 22. mars 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)