



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 264 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSKUSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		33 703	35 508
Sum kostnader		33 703	35 508
Driftsresultat		-33 703	-35 508
Annen rentekostnad		179 319	113 333
Sum finanskostnader		179 319	113 333
Netto finans		-179 319	-113 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 022	-148 841
Skattekostnad på resultat	2	-46 865	-32 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 157	-116 096
Årsresultat		-166 157	-116 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 157	-116 096
Totalresultat		-166 157	-116 096
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-166 157	-116 096
Sum overføringer og disponeringer		-166 157	-116 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 889 336	4 889 336
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 889 336	4 889 336
Sum anleggsmidler		4 889 336	4 889 336
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	4	213 022	272 936
Sum fordringer		213 022	272 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 516	35 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516	35 020
Sum omløpsmidler		214 538	307 956
SUM EIENDELER		5 103 873	5 197 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	50 003	50 002
Sum innskutt egenkapital		2 050 003	2 050 002
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		2 050 003	2 050 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	32 064	130 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 032 064	3 130 000
Sum langsiktig gjeld		3 032 064	3 130 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		21 807	17 289
Sum kortsiktig gjeld		21 807	17 289
Sum gjeld		3 053 871	3 147 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 103 873	5 197 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520505

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 264 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSKUSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 996 264 424
MOSKUSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	33 703	35 508
Sum kostnader		33 703	35 508
Driftsresultat		-33 703	-35 508
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader		179 319	113 333
Netto finans		-179 319	-113 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-46 865	-32 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 157	-116 096
Årsresultat		-166 157	-116 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 157	-116 096
Totalresultat		-166 157	-116 096
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-166 157	-116 096



Organisasjonsnr: 996 264 424
MOSKUSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3 4 889 336 4 889 336

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 4 889 336 4 889 336

Sum anleggsmidler 4 889 336 4 889 336

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 3

Fordringer

Kundefordringer 3

Konsernfordringer 4 213 022 272 936

Sum fordringer 213 022 272 936

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 516 35 020

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 516 35 020**

Sum omløpsmidler 214 538 307 956

SUM EIENDELER 5 103 873 5 197 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 000 000 2 000 000

Annen innskutt egenkapital 5 50 003 50 002

Sum innskutt egenkapital 2 050 003 2 050 002

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5		
Sum egenkapital		2 050 003	2 050 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	32 064	130 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 032 064	3 130 000
Sum langsiktig gjeld		3 032 064	3 130 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		21 807	17 289
Sum kortsiktig gjeld		21 807	17 289
Sum gjeld		3 053 871	3 147 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 103 873	5 197 291



Organisasjonsnr: 996 264 424
MOSKUSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 MOSKUSGÅRDEN AS



Resultatregnskap MOSKUSGÅRDEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		33 703	35 508
Sum driftskostnader		33 703	35 508
Driftsresultat		-33 703	-35 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		179 319	113 333
Resultat av finansposter		-179 319	-113 333
Resultat før skattekostnad		-213 022	-148 841
Skattekostnad på resultat	2	-46 865	-32 745
Årsresultat		-166 157	-116 096
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		166 157	116 096
Sum overføringer		-166 157	-116 096



Balanse
MOSKUSGÅRDEN AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 889 336	4 889 336
Sum varige driftsmidler		4 889 336	4 889 336
Sum anleggsmidler		4 889 336	4 889 336
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	4	213 022	272 936
Sum fordringer		213 022	272 936
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 516	35 020
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 516	35 020
Sum omløpsmidler		214 538	307 956
Sum eiendeler		5 103 873	5 197 291



Balanse
MOSKUSGÅRDEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	50 003	50 002
Sum innskutt egenkapital		<u>2 050 003</u>	<u>2 050 002</u>
Sum egenkapital		<u>2 050 003</u>	<u>2 050 002</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	32 064	130 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 032 064</u>	<u>3 130 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 807	17 289
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 807</u>	<u>17 289</u>
Sum gjeld		<u>3 053 871</u>	<u>3 147 289</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 103 873</u>	<u>5 197 291</u>

Molde, 03.04.2024
Styret i MOSKUSGÅRDEN AS

Frode Angvik Jacobsen
styreleder/daglig leder

Reidar Sandøy
styremedlem

John Inge Åndal
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Butikkeiendom Møre AS. Mørselskapet har sitt forretningskontor på Nøisomhed i Molde og konsernregnskapet kan utleveres der.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 889 336	4 889 336
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 889 336	4 889 336
= Bokført verdi 31.12.23	4 889 336	4 889 336

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-46 865	-32 745
Skattekostnad ordinært resultat	-46 865	-32 745
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-213 022	-148 841
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	213 022	148 841
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-46 865	-32 745
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	46 865	32 745
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Det er ingen midlertidige forskjeller i dette selskapet.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
Sum	3 000 000	3 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 889 336	4 889 336
Sum	4 889 336	4 889 336

Butikkeiendom Møre AS har forpliktet seg til å dekke selskapets forpliktelser til banken, og det er stilt krysspant i fast eiendom hos konsernselskaper.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	213 022	272 936
Sum	213 022	272 936
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	32 064	130 000
Sum	32 064	130 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	50 002	2 050 002
Mottatt konsernbidrag		166 157	166 157
Årets resultat		-166 157	-166 157
Pr 31.12	2 000 000	50 003	2 050 003



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moskusgården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moskusgården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre om revisjonsberetningen som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 03. april 2024
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor