



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTAA AS
Forretningsadresse: Ogmund Finnsons vei 9
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Krister Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		7 570 000
Annen driftsinntekt		-15 308	64 885
Sum inntekter		-15 308	7 634 885
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-62 500	7 472 077
Lønnskostnad	2	2 699	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		16 594
Annen driftskostnad		37 633	131 075
Sum kostnader		-22 168	7 619 747
Driftsresultat		6 860	15 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern			176 719
Annen rentekostnad			2 669
Sum finanskostnader			179 388
Netto finans			-179 388
Resultat før skattekostnad		6 860	-164 250
Skattekostnad på resultat	4	-35 170	
Årsresultat	5	42 030	-164 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 030	-164 250
Totalresultat		42 030	-164 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 030	-164 250
Sum overføringer og disponeringer		42 030	-164 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 669 682
Konsernfordringer		1 099 367	2 823 281
Sum fordringer		1 099 367	4 492 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 181	617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 181	617
Sum omløpsmidler		1 106 548	4 493 580
SUM EIENDELER		1 106 548	4 493 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		124 693	
Sum innskutt egenkapital		154 693	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	764 806	722 776
Sum opptjent egenkapital		764 806	722 776
Sum egenkapital	5	919 499	752 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		186 719	
Øvrig langsiktig gjeld			2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		186 719	2 750 000
Sum langsiktig gjeld		186 719	2 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			990 804
Sum kortsiktig gjeld		330	990 804
Sum gjeld		187 049	3 740 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 106 548	4 493 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356321

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 499 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTAA AS
Forretningsadresse: Ogmund Finnsons vei 9
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Krister Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 927 499 819
HYTTAA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		7 570 000
Annen driftsinntekt		-15 308	64 885
Sum inntekter		-15 308	7 634 885
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-62 500	7 472 077
Lønnskostnad	2	2 699	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		16 594
Annen driftskostnad		37 633	131 075
Sum kostnader		-22 168	7 619 747
Driftsresultat		6 860	15 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern			176 719
Annen rentekostnad			2 669
Sum finanskostnader			179 388
Netto finans			-179 388
Resultat før skattekostnad		6 860	-164 250
Skattekostnad på resultat	4	-35 170	
Årsresultat	5	42 030	-164 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 030	-164 250
Totalresultat		42 030	-164 250
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 030	-164 250
Sum overføringer og disponeringer		42 030	-164 250



Organisasjonsnr: 927 499 819
HYTTAA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 669 682

Konsernfordringer 1 099 367 2 823 281

Sum fordringer 1 099 367 4 492 963

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 181 617

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 181 617

Sum omløpsmidler 1 106 548 4 493 580

SUM EIENDELER 1 106 548 4 493 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 124 693

Sum innskutt egenkapital 154 693 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	764 806	722 776
Sum opptjent egenkapital		764 806	722 776
Sum egenkapital	5	919 499	752 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		186 719	
Øvrig langsiktig gjeld			2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		186 719	2 750 000
Sum langsiktig gjeld		186 719	2 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			990 804
Sum kortsiktig gjeld		330	990 804
Sum gjeld		187 049	3 740 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 106 548	4 493 580



Organisasjonsnr: 927 499 819
HYTTAA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hyttaa AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hyttaa AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 42 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger.

E-post: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Mobilnr.: 918 60 375

Medlem i Den norske
Revisorforening



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

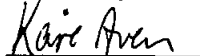
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Stavanger, den 24.mars 2026

Aven Revisjon AS



Kåre Aven

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Hyttaa AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 499 819



RESULTATREGNSKAP

HYTTAA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	0	7 570 000
Annen driftsinntekt		-15 308	64 885
Sum driftsinntekter		-15 308	7 634 885
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-62 500	7 472 077
Lønnskostnad	2	2 699	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	16 594
Annen driftskostnad		37 633	131 075
Sum driftskostnader		-22 168	7 619 747
Driftsresultat		6 860	15 138
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	176 719
Annen rentekostnad		0	2 669
Resultat av finansposter		0	-179 388
Resultat før skattekostnad		6 860	-164 250
Skattekostnad på resultat	4	-35 170	0
Årsresultat	5	42 030	-164 250
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		42 030	-164 250
Sum overføringer		42 030	-164 250



BALANSE

HYTTAA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 669 682
Konsernfordringer		1 099 367	2 823 281
Sum fordringer		1 099 367	4 492 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 181	617
Sum omløpsmidler		1 106 548	4 493 580
Sum eiendeler		1 106 548	4 493 580

HYTTAA AS

SIDE 3



BALANSE

HYTTAA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		124 693	0
Sum innskutt egenkapital		154 693	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	764 806	722 776
Sum opptjent egenkapital		764 806	722 776
Sum egenkapital	5	919 499	752 776
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		186 719	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		186 719	2 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		330	0
Annen kortsiktig gjeld		0	990 804
Sum kortsiktig gjeld		330	990 804
Sum gjeld		187 049	3 740 804
Sum egenkapital og gjeld		1 106 548	4 493 580

Stavanger, 24.03.2026
Styret i Hyttaa AS

Rune Krister Hagen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hyttaa AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser (skattefrie gaver til styremedlemmer)	2 699	0
Sum	2 699	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk ved årets slutt.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	20 318	20 318
= Anskaffelseskost 31.12.25	20 318	20 318
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	20 318	20 318
= Bokført verdi 31.12.25	0	0
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 24%	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-35 170	0
Skattekostnad ordinært resultat	-35 170	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 860	-164 250
Permanente forskjeller	0	12 167
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 639
Mottatt konsernbidrag	159 863	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-166 722	0
Skattepliktig inntekt	1	-166 722
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-35 170	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	35 170	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-166 722	-166 722
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	166 722	166 722
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-36 679	-36 679

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	722 776	752 776
Årets resultat			42 030	42 030
Konsernbidrag mottatt		124 693		124 693
Pr 31.12.2025	30 000	124 693	764 806	919 499



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HYTTAA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Deepro AS	300	100,0	100,0

Styreleder eier 100 % av aksjene i morselskapet.

Note 7 Fortsatt drift

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.