



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 838 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEN HANDELSSTED AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 075 104	1 787 869
Sum inntekter		2 075 104	1 787 869
Kostnader			
Avskrivning	2	245 177	244 556
Annen driftskostnad	3	540 036	466 796
Sum kostnader		785 213	711 352
Driftsresultat		1 289 891	1 076 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 095 533	1 116 186
Sum finanskostnader		1 095 533	1 116 186
Netto finans		-1 095 533	-1 116 186
Ordinært resultat før skattekostnad		194 358	-39 669
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 759	-8 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 599	-30 942
Årsresultat		151 599	-30 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	151 599	-30 942
Sum overføringer og disponeringer		151 599	-30 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	43 577 362	43 543 065
Sum varige driftsmidler		43 577 362	43 543 065
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		43 587 362	43 553 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4		441 096
Sum fordringer			441 096
Sum omløpsmidler		0	441 096
SUM EIENDELER		43 587 362	43 994 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	8 026 831	8 026 831
Annen innskutt egenkapital	6	811 720	811 720
Sum innskutt egenkapital		8 938 551	8 938 551
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	2 323 586	2 171 987
Sum opptjent egenkapital		2 323 586	2 171 987
Sum egenkapital		11 262 137	11 110 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 538 665	2 495 906
Sum avsetninger for forpliktelser		2 538 665	2 495 906
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 656 274	29 257 430
Sum annen langsiktig gjeld		28 656 274	29 257 430
Sum langsiktig gjeld		31 194 939	31 753 336
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 130 286	1 130 286
Sum kortsiktig gjeld		1 130 286	1 130 286
Sum gjeld		32 325 225	32 883 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 587 362	43 994 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621050

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 838 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEN HANDELSSTED AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 992 838 361
VOLLEN HANDELSSTED AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 075 104	1 787 869
Sum inntekter		2 075 104	1 787 869
Kostnader			
Avskrivning	2	245 177	244 556
Annen driftskostnad	3	540 036	466 796
Sum kostnader		785 213	711 352
Driftsresultat		1 289 891	1 076 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 095 533	1 116 186
Sum finanskostnader		1 095 533	1 116 186
Netto finans		-1 095 533	-1 116 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 759	-8 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 599	-30 942
Årsresultat		151 599	-30 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	151 599	-30 942
Sum overføringer og disponeringer		151 599	-30 942



Organisasjonsnr: 992 838 361
VOLLEN HANDELSSTED AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	43 577 362	43 543 065
Sum varige driftsmidler			
		43 577 362	43 543 065
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		10 000	10 000
Sum anleggsmidler			
		43 587 362	43 553 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	4		441 096
Sum fordringer			
			441 096
Sum omløpsmidler			
		0	441 096
SUM EIENDELER			
		43 587 362	43 994 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	100 000	100 000
Overkurs			
	6	8 026 831	8 026 831
Annen innskutt egenkapital			
	6	811 720	811 720
Sum innskutt egenkapital			
		8 938 551	8 938 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	2 323 586	2 171 987
Sum opptjent egenkapital			
		2 323 586	2 171 987
Sum egenkapital			
		11 262 137	11 110 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	5	2 538 665	2 495 906
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		2 538 665	2 495 906



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 656 274	29 257 430
Sum annen langsiktig gjeld		28 656 274	29 257 430
Sum langsiktig gjeld		31 194 939	31 753 336
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 130 286	1 130 286
Sum kortsiktig gjeld		1 130 286	1 130 286
Sum gjeld		32 325 225	32 883 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 587 362	43 994 161



Organisasjonsnr: 992 838 361
VOLLEN HANDELSSTED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Vollen Handelssted AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på forespørsel til Tandberg Eiendom AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vollen Handelssted AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vollen Handelssted AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: UOPWMM-A3SDE-G62MT-UEKTA-CFM40-1KKQ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 79.154.xxx.xxx

2023-07-11 08:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0PWM-A3S0E-G6ZMT-UEK1A-CFW40-1KKQ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vollen Handelssted AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: EY2M5-OET4f-KG6CE-CTTHN-XPZDZ-M0TJ2



Vollen Handelssted AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 075 104</u>	<u>1 787 869</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	245 177	244 556
Annen driftskostnad	3	<u>540 036</u>	<u>466 796</u>
Sum driftskostnader		<u>785 213</u>	<u>711 352</u>
Driftsresultat		<u>1 289 891</u>	<u>1 076 517</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>1 095 533</u>	<u>1 116 186</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>194 358</u>	<u>-39 669</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>42 759</u>	<u>-8 727</u>
Årsresultat		<u>151 599</u>	<u>-30 942</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>151 599</u>	<u>-30 942</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EY2M5-OET4f-KG6CE-CTHH-XPZDZ-M0TJ2



Vollen Handelssted AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>43 577 362</u>	<u>43 543 065</u>
Sum varige driftsmidler		<u>43 577 362</u>	<u>43 543 065</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 587 362</u>	<u>43 553 065</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>0</u>	<u>441 096</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>441 096</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>441 096</u>
Sum eiendeler		<u>43 587 362</u>	<u>43 994 161</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EY2M5-OET4f-KG6CE-CTTHN-XPZDZ-M0T1J2



Vollen Handelssted AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	8 026 831	8 026 831
Annen innskutt egenkapital	6	811 720	811 720
Sum innskutt egenkapital		<u>8 938 551</u>	<u>8 938 551</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 323 586	2 171 987
Sum opptjent egenkapital		<u>2 323 586</u>	<u>2 171 987</u>
Sum egenkapital		<u>11 262 137</u>	<u>11 110 539</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 538 665	2 495 906
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 538 665</u>	<u>2 495 906</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 656 274	29 257 430
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 656 274</u>	<u>29 257 430</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	1 130 286	1 130 286
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 130 286</u>	<u>1 130 286</u>
Sum gjeld		<u>32 325 225</u>	<u>32 883 622</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 587 362</u>	<u>43 994 161</u>

31. desember 2022
Asker, 30. juni 2023

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder/daglig leder

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Espen Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EY2M5-OET4I-KG6CE-CTTHN-XPZDZ-M0T1J2



Vollen Handelssted AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vollen Handelssted AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 989 668	33 905 184	7 760 622	815 753	49 471 227
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	209 965	69 509	0	279 474
Anskaffelseskost 31.12.	6 989 668	34 115 149	7 830 131	815 753	49 750 701
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 411 786	-3 761 553	0	-6 173 339
Balansført pr. 31.12.	6 989 668	31 703 363	4 068 578	815 753	43 577 362
Årets avskrivninger	0	167 455	77 722	0	245 177
Økonomisk levetid		100 år	100 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Bygget avskrives lineært etter antatt levetid. Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for Tandberg Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet.

Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag	0	441 096
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld	28 656 274	29 257 430



Vollen Handelssted AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	42 759	-8 727
Årets totale skattekostnad	42 759	-8 727
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	194 358	-39 669
Endring i midlertidige forskjeller	-369 794	-401 427
Årets skattegrunnlag	-175 436	-441 096
Mottatt konsernbidrag	0	441 096
Årets skattegrunnlag	-175 436	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	11 714 824	11 345 027
Sum	11 714 824	11 345 027
Akkumulert fremførbart underskudd	-175 436	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	11 539 388	11 345 027
Utsatt skatt (22 %)	2 538 665	2 495 906

Betalbar skatt i balansen skyldes avsatt tilleggsskatt for 2008 med kr 1 130 286.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	8 026 831	811 720	2 171 987	11 110 538
Årsresultat	0	0	0	151 599	151 599
Egenkapital 31.12.	100 000	8 026 831	811 720	2 323 586	11 262 137

Selskapet har kortsiktig gjeld som overstiger omløpsmidlene. Dog har selskapet tilgang på finansiering gjennom konsernet, og likviditeten anses som tilstrekkelig ivaretatt.



Vollen Handelssted AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom AS	100	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Vollen Handelssted AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på forespørsel til Tandberg Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 09:52:23 UTC



Franz Petter Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4091352

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 13:20:32 UTC



Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-04 13:38:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY2M5-OET4f-KG6CE-CITHN-XPZDZ-M0TJ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>