



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 127 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKERAPEN GJESTEGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Gardsvegen 30
4544 FOSSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Eikerapen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		254 502	67 334
Annen driftsinntekt		1 692 600	1 456 271
Sum inntekter		1 947 102	1 523 605
Kostnader			
Varekostnad		3 671	16 864
Lønnskostnad	1		156 312
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 058 220	1 056 625
Annen driftskostnad		616 782	1 034 653
Sum kostnader		1 678 673	2 264 453
Driftsresultat		268 429	-740 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3	39
Sum finansinntekter		3	39
Annan rentekostnad		166 443	202 205
Annen finanskostnad		8 623	539
Sum finanskostnader		175 067	202 743
Netto finans		-175 064	-202 705
Ordinært resultat før skattekostnad		93 365	-943 553
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-67 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 365	-876 389
Årsresultat		93 365	-876 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 365	-876 389
Overføringar og disponeringar			
Konsernbidrag			-166 546
Udekt tap		93 365	-638 381



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital			-71 461
Sum overføringer og disponeringar		93 365	-876 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 881 563	22 852 710
Maskiner og anlegg	2	21 153	26 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	365 248	426 796
Sum varige driftsmiddel		22 267 964	23 306 145
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	4	3 532 789	3 614 002
Sum finansielle anleggsmiddel		3 532 789	3 614 002
Sum anleggsmiddel		25 800 753	26 920 147
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	1 982 828	255 003
Andre kortsiktige fordringer		5 884	88 670
Konsernkrav	4	26 047	237 420
Sum krav		2 014 759	581 092
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	82 758	96 944
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		82 758	96 944
Sum omløpsmiddel		2 097 517	678 036
SUM EIGEDELAR		27 898 270	27 598 183

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	6,8	8 500 000	8 500 000
Overkurs	8	11 350 000	11 350 000
Sum innskoten egenkapital		19 850 000	19 850 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	8	545 016	638 381
Sum opptent egenkapital		-545 016	-638 381
Sum egenkapital		19 304 984	19 211 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	5 507 913	5 837 127
Øvrig langsiktig gjeld		2 241 969	1 964 923
Sum anna langsiktig gjeld		7 749 882	7 802 050
Sum langsiktig gjeld		7 749 882	7 802 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 807	102 478
Skyldig offentlige avgifter		251 291	18 067
Kortsiktig konserngjeld	4	468 466	400 000
Annen kortsiktig gjeld		35 840	63 969
Sum kortsiktig gjeld		843 404	584 514
Sum gjeld		8 593 286	8 386 564
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 898 270	27 598 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704540

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 127 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKERAPEN GJESTEGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Gardsvegen 30
4544 FOSSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Eikerapen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 127 908
EIKERAPEN GJESTEGARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		254 502	67 334
Annen driftsinntekt		1 692 600	1 456 271
Sum inntekter		1 947 102	1 523 605
Kostnader			
Varekostnad		3 671	16 864
Lønnskostnad	1		156 312
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 058 220	1 056 625
Annen driftskostnad		616 782	1 034 653
Sum kostnader		1 678 673	2 264 453
Driftsresultat		268 429	-740 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3	39
Sum finansinntekter		3	39
Annan rentekostnad		166 443	202 205
Annen finanskostnad		8 623	539
Sum finanskostnader		175 067	202 743
Netto finans		-175 064	-202 705
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 365	-943 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 365	-876 389
Årsresultat		93 365	-876 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 365	-876 389
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			-166 546
Udekt tap		93 365	-638 381
Overføringer annen egenkapital			-71 461
Sum overføringer og disponeringar		93 365	-876 389



Organisasjonsnr: 999 127 908
EIKERAPEN GJESTEGARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 881 563	22 852 710
Maskiner og anlegg	2	21 153	26 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	365 248	426 796
Sum varige driftsmiddel		22 267 964	23 306 145
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	4	3 532 789	3 614 002
Sum finansielle anleggsmiddel		3 532 789	3 614 002
Sum anleggsmiddel		25 800 753	26 920 147
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	1 982 828	255 003
Andre kortsiktige fordringer		5 884	88 670
Konsernkrav	4	26 047	237 420
Sum krav		2 014 759	581 092
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	82 758	96 944
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		82 758	96 944
Sum omløpsmiddel		2 097 517	678 036
SUM EIGEDELAR		27 898 270	27 598 183
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6,8	8 500 000	8 500 000
Overkurs	8	11 350 000	11 350 000



Sum innskoten egenkapital		19 850 000	19 850 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	8	545 016	638 381
Sum opptent egenkapital		-545 016	-638 381
Sum egenkapital		19 304 984	19 211 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	5 507 913	5 837 127
Øvrig langsiktig gjeld		2 241 969	1 964 923
Sum anna langsiktig gjeld		7 749 882	7 802 050
Sum langsiktig gjeld		7 749 882	7 802 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 807	102 478
Skyldig offentlige avgifter		251 291	18 067
Kortsiktig konserngjeld	4	468 466	400 000
Annen kortsiktig gjeld		35 840	63 969
Sum kortsiktig gjeld		843 404	584 514
Sum gjeld		8 593 286	8 386 564
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 898 270	27 598 183



Organisasjonsnr: 999 127 908
EIKERAPEN GJESTEGARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8500000.00	1.00	8500000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elling Invest AS	8500000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	8500000.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Eikerapen Gjestegard Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 999127908



Eikerapen Gjestegard Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		254 502	67 334
Annen driftsinntekt		1 692 600	1 456 271
Sum driftsinntekter		1 947 102	1 523 605
Driftskostnader			
Varekostnad		3 671	16 864
Lønnskostnad	1	0	156 312
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 058 220	1 056 625
Annen driftskostnad		616 782	1 034 653
Sum driftskostnader		1 678 673	2 264 453
DRIFTSRESULTAT		268 429	-740 849
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	39
Sum finansinntekter		3	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		166 443	202 205
Annen finanskostnad		8 623	539
Sum finanskostnader		175 067	202 743
NETTO FINANSPOSTER		-175 064	-202 705
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		93 365	-943 553
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-67 165
ORDINÆRT RESULTAT		93 365	-876 389
ARSRESULTAT		93 365	-876 389
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-166 546
Overføringer annen egenkapital		0	-71 461
Fremføring av udekket tap		93 365	-638 381
SUM OVERF. OG DISP.		93 365	-876 389



Eikerapen Gjestegard Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 881 563	22 852 710
Maskiner og anlegg	2	21 153	26 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	365 248	426 796
Sum varige driftsmidler		22 267 964	23 306 145
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 532 789	3 614 002
Sum finansielle anleggsmidler		3 532 789	3 614 002
SUM ANLEGGSMIDLER		25 800 753	26 920 147
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 982 828	255 003
Fordringer på konsernselskap	4	26 047	237 420
Andre kortsiktige fordringer		5 884	88 670
Sum fordringer		2 014 759	581 092
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	82 758	96 944
SUM OMLØPSMIDLER		2 097 517	678 036
SUM EIENDELER		27 898 270	27 598 183



Eikerapen Gjestegard Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	8 500 000	8 500 000
Overkurs	8	11 350 000	11 350 000
Sum innskutt egenkapital		19 850 000	19 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-545 016	-638 381
Sum opptjent egenkapital		-545 016	-638 381
SUM EGENKAPITAL		19 304 984	19 211 619
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 507 913	5 837 127
Øvrig langsiktig gjeld		2 241 969	1 964 923
Sum annen langsiktig gjeld		7 749 882	7 802 050
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 749 882	7 802 050
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 807	102 478
Skyldig offentlige avgifter		251 291	18 067
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	468 466	400 000
Annen kortsiktig gjeld		35 840	63 969
SUM KORTSIKTIG GJELD		843 404	584 514
SUM GJELD		8 593 286	8 386 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 898 270	27 598 183

Eikerapen 25.August 2021

Elling Eikerapen

Torkel Tjelland



Eikerapen Gjestegard Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt er ikke bokført.

I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.



Eikerapen Gjestegard Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	134 834
Arbeidsgiveravgift	0	14 838
Pensjonskostnader	0	5 162
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 477
Totalt	0	156 312

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig Leder/Styre har ikke tatt ut lønn i 2020

Selskapet har ikke plikt til å innført obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Anleggsmidler

	Hotell og bygninger	Maskiner og utstyr	Inventar, Varebiler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 649 689	187 432	615 478	26 452 599
+ Tilgang	20 039	0	0	20 039
- Avgang	0	0	0	0
Ansk.kost pr. 31/12	25 669 728	187 432	615 478	26 472 638
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 796 979	160 793	188 682	3 146 454
+ Ordinære avskrivninger	991 186	5 486	61 548	1 058 220
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 788 165	166 279	250 230	4 204 673
Balansført verdi pr 31/12	21 881 563	21 153	365 248	22 267 964
Levetid	20-30 år	5 år	10 år	



Eikerapen Gjestegard Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	93 365
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-155 543
= Inntekt	-62 178

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 059 195	1 903 652
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 604 086	2 541 908
= Grunnlag utsatt skatt	-544 891	-638 256
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	544 891	638 256
= Grunnlag utsatt skattefordel	544 891	638 256
Utsatt skattefordel	119 876	140 416
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	544 891	638 255
Ikke bokført utsatt skattefordel	119 876	140 416
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Eikerapen Gjestegard Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Mellomværende konsernselskaper

Gjeld til konsernselskaper	2019	2020
Nye Åseral Turistsenter AS	400 000	468 466
Leverandørgjeld Eikerapen Gjestegard Drift AS		12 350
Sum langsiktig gjeld konsernselskaper	400 000	480 816

Fordring til konsernselskaper	2019	2020
Elling Invest AS	3 614 001	3 532 788
Mellomværende Eikerapen Gjestegard Drift AS	23 899	26 047
Kundefordring Eikerapen Gjestegard Drift	250 000	1 974 469
Konsernbidrag Nye Åseral Turistsenter AS	213 521	
Sum Fordringer	4 101 421	5 533 304

Note 5 - Bundne Midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Aksjekapital og eierforhold

Selskapet har 8 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 8 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Elling Invest AS	998 692 962	8 500 000 100,00 %

Daglig Leder/Styreleder Elling Eikerapen eier 50% av Elling Invest AS



Eikerapen Gjestegard Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i fjor kr.5 850 000 og pr 31.12. i fjor. 5.700 000, av dette forfaller kr. 3.900.000,- senere enn 5 år fra balansedagen.

Pantsettelse	I år	I fjor
Lån fra Innovasjon Norge	5 407 500	5 700 000
Pantsatte eiendeler:		
Hotell	21 881 563	22 852 710

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 500 000	-638 381	19 211 619
Tilført fra årsresultat		93 365	93 365
Pr 31.12.	8 500 000	-545 016	19 304 984



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Eikerapen Gjestegard Eiendom AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eikerapen Gjestegard Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 93 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Eikerapen Gjestegard Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 25. august 2021
RSM Norge AS

Christian Frustøl
Statsautorisert revisor