



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 594 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PGT INVEST AS
Forretningsadresse: Danykogården
Tønnevoldsgate 29
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Topland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 875	157 699
Annen driftsinntekt		175 000	
Sum inntekter		245 875	157 699
Kostnader			
Varekostnad			5 000
Lønnskostnad	1	682 158	801 062
Annen driftskostnad	1	341 605	449 366
Sum kostnader		1 023 763	1 255 428
Driftsresultat		-777 888	-1 097 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		420 319	253 033
Annen renteinntekt		160 650	259 943
Annen finansinntekt		317 949	695 938
Sum finansinntekter		898 918	1 208 914
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		379 997	1 664 522
Annen rentekostnad			140
Annen finanskostnad		654 714	438 584
Sum finanskostnader		1 034 711	2 103 246
Netto finans		-135 793	-894 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-913 681	-1 992 060
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-130 467	-182 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-783 214	-1 809 140
Årsresultat		-783 214	-1 809 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-783 214	-1 809 140
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Tilleggsutbytte			3 150 000
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-783 214	-5 959 140
Sum overføringer og disponeringer		-783 214	-1 809 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	3	3 210 006	3 132 675
Investeringer i tilknyttet selskap	4	576 500	1 186 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 171 131	2 551 128
Sum finansielle anleggsmidler		5 957 638	6 870 305
Sum anleggsmidler		5 957 638	6 870 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		307 510	307 510
Andre kortsiktige fordringer	1,3	5 558 798	7 616 159
Sum fordringer		5 866 308	7 923 669
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 818 326	4 923 200
Andre aksjer	4	3 229 172	3 100 799
Sum investeringer		6 047 498	8 023 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 849 156	2 241 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 849 156	2 241 023
Sum omløpsmidler		16 762 961	18 188 692
SUM EIENDELER		22 720 600	25 058 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	262 000	262 000
Overkurs		659 511	659 511
Sum innskutt egenkapital		921 511	921 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 376 011	22 159 225
Sum opptjent egenkapital		21 376 011	22 159 225
Sum egenkapital		22 297 522	23 080 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	271 651	402 118
Sum avsetninger for forpliktelser		271 651	402 118
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		271 651	402 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 000	89 511
Skyldig offentlige avgifter		35 304	279 388
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		95 122	207 244
Sum kortsiktig gjeld		151 427	1 576 143
Sum gjeld		423 078	1 978 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 720 600	25 058 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576298

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 594 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PGT INVEST AS
Forretningsadresse: Danykogården
Tønnevoldsgate 29
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Topland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 594 735
PGT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 875	157 699
Annen driftsinntekt		175 000	
Sum inntekter		245 875	157 699
Kostnader			
Varekostnad			5 000
Lønnskostnad	1	682 158	801 062
Annen driftskostnad	1	341 605	449 366
Sum kostnader		1 023 763	1 255 428
Driftsresultat		-777 888	-1 097 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		420 319	253 033
Annen renteinntekt		160 650	259 943
Annen finansinntekt		317 949	695 938
Sum finansinntekter		898 918	1 208 914
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		379 997	1 664 522
Annen rentekostnad			140
Annen finanskostnad		654 714	438 584
Sum finanskostnader		1 034 711	2 103 246
Netto finans		-135 793	-894 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-130 467	-182 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-783 214	-1 809 140
Årsresultat		-783 214	-1 809 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-783 214	-1 809 140
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 150 000
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-783 214	-5 959 140
Sum overføringer og disponeringer		-783 214	-1 809 140





Organisasjonsnr: 978 594 735
PGT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	3	3 210 006	3 132 675
Investeringer i tilknyttet selskap	4	576 500	1 186 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 171 131	2 551 128
Sum finansielle anleggsmidler		5 957 638	6 870 305
Sum anleggsmidler		5 957 638	6 870 305

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		307 510	307 510
Andre kortsiktige fordringer	1,3	5 558 798	7 616 159
Sum fordringer		5 866 308	7 923 669

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	4	2 818 326	4 923 200
Andre aksjer	4	3 229 172	3 100 799
Sum investeringer		6 047 498	8 023 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 849 156	2 241 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 849 156	2 241 023

Sum omløpsmidler **16 762 961** **18 188 692**

SUM EIENDELER **22 720 600** **25 058 997**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	262 000	262 000



Overkurs		659 511	659 511
Sum innskutt egenkapital		921 511	921 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 376 011	22 159 225
Sum opptjent egenkapital		21 376 011	22 159 225
Sum egenkapital		22 297 522	23 080 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		271 651	402 118
Sum avsetninger for forpliktelser	2	271 651	402 118
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		271 651	402 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 000	89 511
Skyldig offentlige avgifter		35 304	279 388
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		95 122	207 244
Sum kortsiktig gjeld		151 427	1 576 143
Sum gjeld		423 078	1 978 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 720 600	25 058 997



Organisasjonsnr: 978 594 735
PGT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	262.00	1000.00	262000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Gunnar Topland	250.00	95.42%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	12.00	4.58%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	262.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	682158.00		17366.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1841863.00		

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	2000000		

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



PGT Eiendom AS	51.00%	51.00%	-2843932.00	-182078.00
GTI Utvikling AS	50.00%	50.00%		
IT Eiendomsutvikling AS	50.00%	50.00%		
Hesneslandet AS	25.00%	25.00%	1925011.00	-12285.00



KPMG AS
Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 37 00 52 25
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i PGT Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert PGT Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 783 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
PGT Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 14. juli 2021
KPMG AS

Ragnar Fosse
Statsautorisert revisor



Pgt Invest AS

Org.nr 978594735

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html post@srregnskap.no





Pgt Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		70 875	157 699
Annen driftsinntekt		175 000	0
Sum driftsinntekter		245 875	157 699
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 000
Lønnskostnad	1	682 158	801 062
Annen driftskostnad	1	341 605	449 366
Sum driftskostnader		1 023 763	1 255 428
DRIFTSRESULTAT		(777 888)	(1 097 729)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		420 319	253 033
Annen renteinntekt		160 650	259 943
Annen finansinntekt		317 949	695 938
Sum finansinntekter		898 918	1 208 914
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		379 997	1 664 522
Annen rentekostnad		0	140
Annen finanskostnad		654 714	438 584
Sum finanskostnader		1 034 711	2 103 246
NETTO FINANSPOSTER		(135 793)	(894 331)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(913 681)	(1 992 060)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(130 467)	(182 920)
ORDINÆRT RESULTAT		(783 214)	(1 809 140)
ÅRSRESULTAT		(783 214)	(1 809 140)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	3 150 000
Overføringer annen egenkapital		(783 214)	(5 959 140)
SUM OVERF. OG DISP.		(783 214)	(1 809 140)

Årsregnskap for Pgt Invest AS

Organisasjonsnr. 978594735



Pgt Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	3	3 210 006	3 132 675
Investeringer i tilknyttet selskap	4	576 500	1 186 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 171 131	2 551 128
Sum finansielle anleggsmidler		5 957 638	6 870 305
SUM ANLEGGSMIDLER		5 957 638	6 870 305
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		307 510	307 510
Andre kortsiktige fordringer	1,3	5 558 798	7 616 159
Sum fordringer		5 866 308	7 923 669
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 818 326	4 923 200
Andre aksjer	4	3 229 172	3 100 799
Sum investeringer		6 047 498	8 023 999
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 849 156	2 241 023
SUM OMLØPSMIDLER		16 762 961	18 188 692
SUM EIENDELER		22 720 600	25 058 997



Pgt Invest AS


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	262 000	262 000
Overkurs		659 511	659 511
Sum innskutt egenkapital		921 511	921 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 376 011	22 159 225
Sum opptjent egenkapital		21 376 011	22 159 225
SUM EGENKAPITAL		22 297 522	23 080 736
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	271 651	402 118
Sum avsetning for forpliktelser		271 651	402 118
SUM LANGSIKTIG GJELD		271 651	402 118
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 000	89 511
Skyldig offentlige avgifter		35 304	279 388
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		95 122	207 244
SUM KORTSIKTIG GJELD		151 427	1 576 143
SUM GJELD		423 078	1 978 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 720 600	25 058 997



Per Gunnar Topland
Styrets leder

Grimstad 01.07.2021



Andreas Topland
Daglig leder og styremedlem



Pgt Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Aksjer

Selskapets aksjeinvesteringer, både anleggsaksjer og omløpsaksjer, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For markedsbaserte omløpsaksjer benyttes laveste verdis prinsipp samlet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Pgt Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	593 218	684 826
Arbeidsgiveravgift	88 703	115 636
Andre lønnsrelaterte ytelser	237	600
Totalt	682 158	801 062

Styrets leder har mottatt lønn inkludert naturalytelser for kr. 699 524.
Selskapet har ikke inngått obligatorisk tjenestepensjon da dette ikke er noe krav for selskapet.

Det er kostnadsført kr. 42 187,5 inkl. mva i honorar til revisor.

Selskapet har ytet lån til aksjonær på kr. 1 841 863, og det er stift tilfredsstillende sikkerhet for 2 millioner av lånet. Lånet er renteberegnet. Lån som overstiger låneavtalen på 2 millioner vil bli avsatt utbytte i årsregnskapet for 2020.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2020
Resultat før skattekostnader	-913 681
+ Permanente og andre forskjeller	320 652
+ Endring i midlertidige forskjeller	283 634
= Inntekt	-309 395
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-130 467
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-130 467
Skattesats i inntektsåret	22%
Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	58 844	-101 445
+ Gevinst- og tapskonto	1 775 691	2 219 614
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	599 754	290 359
= Grunnlag utsatt skatt	1 234 781	1 827 810
Utsatt skatt	271 651	402 118



Pgt Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Lån til tilknyttet selskap

	2020	2019
Langsiktige fordringer	3 210 006	3 132 675
Kortsiktige fordringer	5 558 798	7 616 159

Langsiktig fordring består av lån til PGT Eiendom AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 - Investeringer i aksjer

Aksjer i tilknyttet/ datter selskaper	Forretnings- kontor	Anskaff- elseskost	Bokført verdi	Eierandel	Egenkapital	Resultat
PGT Eiendom AS	Grimstad	1 664 523	1	51%	-2 843 932	-182 078
Sum investeringer i datterselskap		1 664 523				
GTI Utvikling AS	Grimstad	105 500	20 500	50%	35 796	75 317
IT Eiendomsutv.	Grimstad	56 000	56 000	50%	24 151	522 560
Hesneslandet	Grimstad	1 000 000	500 000	25%	1 925 011	- 12 285

Sum tilknyttet selskaper 576 500

Andre Aksjer	Ansk.kost	Bokf. verdi
KA 53 Holding AS	914 160	914 160
Nær Mat	2 000	2 000
Ljosland Skisenter	52 500	52 500
ITS Open AS	410	410
Norsk Kirkegårdsservice AS	379 998	1
Res Us Invest AS	1 018 000	1 018 000
NRP eiendom 2016 Invest	184 060	184 060
Sum andre aksjer	2 551 128	2 171 131

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Bokført verdi
Verdipapirfondet Heimdal	1 000 000	1 030 128	1 000 000
Nordea diverse aksjeposter	1 818 326	1 650 479	1 862 075
Sum obligasjoner og fond	2 818 326	2 680 607	2 818 326



Pgt Invest AS

Noter 2020

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi
Aksjer etc- Acta	2 876 334	5 833 812
Børsnoterte aksjer	242 726	165
Aksjer DNB NOR	69	69
Aksjer Itera	110 043	75 000
Sum andre aksjer	3 229 172	5 925 381

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 262 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 262 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2020

Navn	Antall	Eierandel	Sum
Per Gunnar Topland	250	95,42 %	250 000
Andreas Topland	12	4,58 %	12 000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	262 000	659 511	22 159 225	23 080 736
Årets resultat			- 783 214	- 783 214
Egenkapital 31.12	262 000	659 511	21 376 011	22 297 522

Note 7 – Bankinnskudd

Av bankinnskudd består kr 21 696 av bundne skattetrekkmidler.