



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESESGT 45 AS
Forretningsadresse: c/o Face2Face AS
Maridalsveien 87
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 349 781	2 268 708
Sum inntekter		2 349 781	2 268 708
Kostnader			
Varekostnad		135 413	129 084
Lønnskostnad			456 400
Avskrivning på varige driftsmidler	1	256 569	252 394
Annen driftskostnad		266 419	448 388
Sum kostnader		658 400	1 286 265
Driftsresultat		1 691 381	982 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			170
Sum finansinntekter			170
Annen rentekostnad		12	2 554
Sum finanskostnader		12	2 554
Netto finans		-12	-2 384
Ordinært resultat før skattekostnad		1 691 369	980 059
Skattekostnad på ordinært resultat	2	372 101	215 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 319 267	764 446
Årsresultat		1 319 267	764 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 319 267	764 446
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 353 411	779 778
Overføringer annen egenkapital		-34 143	-15 332
Sum overføringer og disponeringer		1 319 267	764 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 843 773	2 062 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 829 851	1 868 013
Sum varige driftsmidler		3 673 624	3 930 193
Sum anleggsmidler		3 673 624	3 930 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 193	10 662
Sum fordringer		14 193	10 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 106 186	1 718 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 106 186	1 718 924
Sum omløpsmidler		2 120 379	1 729 586
SUM EIENDELER		5 794 002	5 659 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	336 631	370 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		336 631	370 774
Sum egenkapital		436 631	470 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 671	37 301
Sum avsetninger for forpliktelser		27 671	37 301
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 531 165	3 627 595
Sum annen langsiktig gjeld		3 531 165	3 627 595
Sum langsiktig gjeld		3 558 836	3 664 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 013	15 502
Skyldig offentlige avgifter		54 381	52 491
Kortsiktig konserngjeld	6	1 735 142	999 715
Annen kortsiktig gjeld			456 400
Sum kortsiktig gjeld		1 798 536	1 524 108
Sum gjeld		5 357 372	5 189 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 794 002	5 659 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695420

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESESGT 45 AS
Forretningsadresse: c/o Face2Face AS
Maridalsveien 87
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 671 139
THERESESGT 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 349 781	2 268 708
Sum inntekter		2 349 781	2 268 708
Kostnader			
Varekostnad		135 413	129 084
Lønnskostnad			456 400
Avskrivning på varige driftsmidler	1	256 569	252 394
Annen driftskostnad		266 419	448 388
Sum kostnader		658 400	1 286 265
Driftsresultat		1 691 381	982 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			170
Sum finansinntekter			170
Annen rentekostnad		12	2 554
Sum finanskostnader		12	2 554
Netto finans		-12	-2 384
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 691 369	980 059
Skattekostnad på ordinært resultat	2	372 101	215 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 319 267	764 446
Årsresultat		1 319 267	764 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 319 267	764 446
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 353 411	779 778
Overføringer annen egenkapital		-34 143	-15 332
Sum overføringer og disponeringer		1 319 267	764 446



Organisasjonsnr: 997 671 139
THERESESGT 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 843 773	2 062 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 829 851	1 868 013
Sum varige driftsmidler		3 673 624	3 930 193

Sum anleggsmidler		3 673 624	3 930 193
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 193	10 662
Sum fordringer		14 193	10 662

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 106 186	1 718 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 106 186	1 718 924

Sum omløpsmidler		2 120 379	1 729 586
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 794 002	5 659 778
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	336 631	370 774
Sum opptjent egenkapital		336 631	370 774

Sum egenkapital		436 631	470 774
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	27 671	37 301
Sum avsetninger for forpliktelser	27 671	37 301
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	3 531 165	3 627 595
Sum annen langsiktig gjeld	3 531 165	3 627 595
 Sum langsiktig gjeld	 3 558 836	 3 664 896
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 013	15 502
Skyldig offentlige avgifter	54 381	52 491
Kortsiktig konserngjeld 6	1 735 142	999 715
Annen kortsiktig gjeld		456 400
Sum kortsiktig gjeld	1 798 536	1 524 108
 Sum gjeld	 5 357 372	 5 189 004
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 5 794 002	 5 659 778



Organisasjonsnr: 997 671 139
THERESESGT 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Theresesgt 45 AS**

Organisasjonsnr. 997671139

Utarbeidet av:

Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 475
1323 HØVIK
Organisasjonsnr. 851654062



Theresesgt 45 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 349 781	2 268 708
Sum driftsinntekter		2 349 781	2 268 708
Driftskostnader			
Varekostnad		135 413	129 084
Lønnskostnad		0	456 400
Avskrivning på varige driftsmidler	1	256 569	252 394
Annen driftskostnad		266 419	448 388
Sum driftskostnader		658 400	1 286 265
DRIFTSRESULTAT		1 691 381	982 443
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	170
Sum finansinntekter		0	170
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12	2 554
Sum finanskostnader		12	2 554
NETTO FINANSPOSTER		(12)	(2 384)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 691 369	980 059
Skattekostnad på ordinært resultat	2	372 101	215 613
ORDINÆRT RESULTAT		1 319 267	764 446
ÅRSRESULTAT		1 319 267	764 446
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 353 411	779 778
Overføringer annen egenkapital		(34 143)	(15 332)
SUM OVERF. OG DISP.		1 319 267	764 446

Årsregnskap for Theresesgt 45 AS

Organisasjonsnr. 997671139



Theresesgt 45 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 843 773	2 062 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 829 851	1 868 013
Sum varige driftsmidler		3 673 624	3 930 193
SUM ANLEGGSMIDLER		3 673 624	3 930 193
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 193	10 662
Sum fordringer		14 193	10 662
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 106 186	1 718 924
SUM OMLØPSMIDLER		2 120 379	1 729 586
SUM EIENDELER		5 794 002	5 659 778
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	336 631	370 774
Sum opptjent egenkapital		336 631	370 774
SUM EGENKAPITAL		436 631	470 774
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		27 671	37 301
Sum avsetning for forpliktelser		27 671	37 301
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 531 165	3 627 595
Sum annen langsiktig gjeld		3 531 165	3 627 595
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 558 836	3 664 896
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 013	15 502
Skyldig offentlige avgifter		54 381	52 491
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 735 142	999 715
Annen kortsiktig gjeld		0	456 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 798 536	1 524 108
SUM GJELD		5 357 372	5 189 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 794 002	5 659 778

Årsregnskap for Theresesgt 45 AS

Organisasjonsnr. 997671139



Theresesgt 45 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

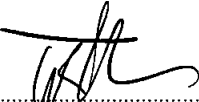
Oslo 30/06- 2022

I styret for Theresesgt. 45 AS


Per Meland [Jul 8, 2022, 18:22 GMT+2]

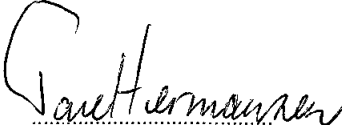
Per Gunnar Meland

Styreleder



Tor Erik Hermansen

Nestleder



Tone Hermansen

Styremedlem



Theresesgt 45 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leie skjer i takt med leieforholdet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Theresesgt 45 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 651 608	1 908 092	4 559 700
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 651 608	1 908 092	4 559 700
Akk. av/nedskr. pr 1/1	589 428	40 079	629 507
+ Ordinære avskrivninger	218 407	38 162	256 569
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	807 835	78 241	886 076
Balansført verdi pr 31/12	1 843 773	1 829 851	3 673 624
Prosentats for ord.avskr	2-10	2-2	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 691 369
Endring i midlertidige forskjeller	43 773
Ytet konsernbidrag	1 735 142
Årets skattegrunnlag	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	381 731
= Sum betalbar skatt	381 731
+ endring i utsatt skatt	-9 630
= Ordinær skattekostnad	372 101

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	381 731
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-381 731
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Pantstillelser

Nordea har gitt lån til morselskapet på 21,7 mill. i tilknytning til deres investering i Theresesgt. 45 AS. Som sikkerhet for finansieringen har Nordea tinglyst pant med pålydende på kr 26,2 mill. i selskapets forretningseiendom.

Noter for Theresesgt 45 AS

Organisasjonsnr. 997671139



Theresesgt 45 AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av morselskapet Bislett Eiendom AS med org.nr.917763844 og postadresse boks 33, 0409 Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	370 774	470 774
-Til årets resultat			-34 143	-34 143
Pr 31.12.	100 000	0	336 631	436 631

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 735 142	999 715
Annen langsiktig gjeld	3 531 165	3 627 595
Sum gjeld	5 266 307	4 627 310



Theresesgt 45 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leie skjer i takt med leieforholdet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Theresesgt 45 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 651 608	1 908 092	4 559 700
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 651 608	1 908 092	4 559 700
Akk. av/nedskr. pr 1/1	589 428	40 079	629 507
+ Ordinære avskrivninger	218 407	38 162	256 569
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	807 835	78 241	886 076
Balansført verdi pr 31/12	1 843 773	1 829 851	3 673 624
Prosentstans for ord.avskr	2-10	2-2	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	1 691 369
Endring i midlertidige forskjeller	43 773
Ytet konsernbidrag	1 735 142
Årets skattegrunnlag	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2021

Beregnet skatt av årets resultat	381 731
= Sum betalbar skatt	381 731
+ endring i utsatt skatt	-9 630
= Ordinær skattekostnad	372 101

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	381 731
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-381 731
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Pantstillelser

Nordea har gitt lån til morselskapet på 21,7 mill. i tilknytning til deres investering i Theresesgt. 45 AS. Som sikkerhet for finansieringen har Nordea tinglyst pant med pålydende på kr 26,2 mill. i selskapets forretningsseiendom.



Theresesgt 45 AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av morselskapet Bislett Eiendom AS med org.nr.917763844 og postadresse boks 33, 0409 Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	370 774	470 774
-Til årets resultat			-34 143	-34 143
Pr 31.12.	100 000	0	336 631	436 631

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 735 142	999 715
Annen langsiktig gjeld	3 531 165	3 627 595
Sum gjeld	5 266 307	4 627 310



Theresesgt 45 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter			
3600 Leieinntekt fast eiendom, avgif		1 207 000	1 200 000
3605 Leieinntekt fast eiendom utenfo		1 022 781	948 708
3630 Felleskostnader		120 000	120 000
Sum Leieinntekter		2 349 781	2 268 708
Sum driftsinntekter		2 349 781	2 268 708
Driftskostnader			
Varekostnad		135 413	129 084
Lønnskostnad		0	456 400
Avskrivning på varige driftsmidler	1	256 569	252 394
Annen driftskostnad		266 419	448 388
Sum driftskostnader		658 400	1 286 265
DRIFTSRESULTAT		1 691 381	982 443
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	170
Sum finansinntekter		0	170
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12	2 554
Sum finanskostnader		12	2 554
NETTO FINANSPOSTER		(12)	(2 384)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 691 369	980 059
Skattekostnad på ordinært resultat	2	372 101	215 613
ORDINÆRT RESULTAT		1 319 267	764 446
ARSRESULTAT		1 319 267	764 446
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 353 411	779 778
Overføringer annen egenkapital		(34 143)	(15 332)
SUM OVERF. OG DISP.		1 319 267	764 446



Theresesgt 45 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 843 773	2 062 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 829 851	1 868 013
Sum varige driftsmidler		3 673 624	3 930 193
SUM ANLEGGSMIDLER		3 673 624	3 930 193
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 193	10 662
Sum fordringer		14 193	10 662
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 106 186	1 718 924
SUM OMLØPSMIDLER		2 120 379	1 729 586
SUM EIENDELER		5 794 002	5 659 778
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	336 631	370 774
Sum opptjent egenkapital		336 631	370 774
SUM EGENKAPITAL		436 631	470 774
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		27 671	37 301
Sum avsetning for forpliktelser		27 671	37 301
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 531 165	3 627 595
Sum annen langsiktig gjeld		3 531 165	3 627 595
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 558 836	3 664 896
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 013	15 502
Skyldig offentlige avgifter		54 381	52 491
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 735 142	999 715
Annen kortsiktig gjeld		0	456 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 798 536	1 524 108
SUM GJELD		5 357 372	5 189 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 794 002	5 659 778

Årsregnskap for Theresesgt 45 AS

Organisasjonsnr. 997671139



Theresesgt 45 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Oslo 30 / 6 - 2022

I styret for Theresesgt. 45 AS

.....
Per Gunnar Meland

Styreleder

.....
Tor Erik Hermansen

Nestleder

.....
Tone Hermansen

Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Theresesgt 45 AS**

Organisasjonsnr. 997671139

Utarbeidet av:

Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 475
1323 HØVIK
Organisasjonsnr. 851654062

