



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 912 420
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SONDRIVEGEN 2 G-N
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 979912420

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1 319 962	1 321 083
Andre inntekter	2	15 282	2 252 389
Sum inntekter		1 335 244	3 573 472
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	61 919	61 158
Driftskostnader	3, 4	952 409	832 612
Reparasjon og vedlikehold	4	239 301	2 714 953
Sum kostnader		1 253 629	3 608 723
Driftsresultat		81 615	-35 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 269	21 964
Annen finansinntekt		390	70
Sum finansinntekter		18 659	22 034
Annen rentekostnad		3 131	20 478
Annen finanskostnad			90
Sum finanskostnader		3 131	20 568
Netto finans	5	15 527	1 466
Ordinært resultat før skattekostnad		97 142	-33 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 142	-33 785
Årsresultat	6	97 142	-33 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 142	-33 785
Totalresultat		97 142	-33 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 142	-33 785



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		97 142	-33 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	99 929	106 815
Andre kortsiktige fordringer	7	128 176	121 200
Sum fordringer	6	228 105	228 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	739 168	1 076 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 168	1 076 541
Sum omløpsmidler	6	967 273	1 304 556
SUM EIENDELER		967 273	1 304 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		735 270	638 128
Sum opptjent egenkapital		735 270	638 128
Sum egenkapital	6	735 270	638 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			455 259
Sum annen langsiktig gjeld	9		455 259
Sum langsiktig gjeld		0	455 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	53 661	46 412
Skyldig offentlige avgifter	10		
Annen kortsiktig gjeld	10	178 342	164 756
Sum kortsiktig gjeld	6, 10	232 003	211 168
Sum gjeld		232 003	666 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 273	1 304 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497488

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 912 420
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SONDRIVEGEN 2 G-N
Forretningsadresse: c/o Ole Hartvig Bjerknæs-Jacobsen
Sondrevegen 2H
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 979 912 420
BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 2 G-N

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1 319 962	1 321 083
Andre inntekter	2	15 282	2 252 389
Sum inntekter		1 335 244	3 573 472
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	61 919	61 158
Driftskostnader	3, 4	952 409	832 612
Reparasjon og vedlikehold	4	239 301	2 714 953
Sum kostnader		1 253 629	3 608 723
Driftsresultat		81 615	-35 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 269	21 964
Annen finansinntekt		390	70
Sum finansinntekter		18 659	22 034
Annen rentekostnad		3 131	20 478
Annen finanskostnad			90
Sum finanskostnader		3 131	20 568
Netto finans	5	15 527	1 466
Ordinært resultat før skattekostnad		97 142	-33 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 142	-33 785
Årsresultat	6	97 142	-33 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 142	-33 785
Totalresultat		97 142	-33 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 142	-33 785
Sum overføringer og disponeringer		97 142	-33 785



Organisasjonsnr: 979 912 420
BOLIGSAMEIET SONDRERVEGEN 2 G-N

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 7	99 929	106 815
Andre kortsiktige fordringer	7	128 176	121 200
Sum fordringer	6	228 105	228 015

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	739 168	1 076 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 168	1 076 541

Sum omløpsmidler	6	967 273	1 304 556
------------------	---	---------	-----------

SUM EIENDELER		967 273	1 304 556
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		735 270	638 128
Sum opptjent egenkapital		735 270	638 128

Sum egenkapital	6	735 270	638 128
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			455 259
Sum annen langsiktig gjeld	9		455 259

Sum langsiktig gjeld		0	455 259
----------------------	--	---	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	10	53 661	46 412
Skyldig offentlige avgifter	10		
Annen kortsiktig gjeld	10	178 342	164 756
Sum kortsiktig gjeld	6, 10	232 003	211 168
Sum gjeld		232 003	666 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 273	1 304 555



Organisasjonsnr: 979 912 420
BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 2 G-N

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Boligsameiet Sondrevegen 2 G-n

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 912 420



RESULTATREGNSKAP					
Boligsameiet Sondrevegen 2 G-n					
	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	1 319 962	1 321 083	1 320 000	1 320 000
Andre inntekter	2	15 282	2 252 389	0	0
Sum driftsinntekter		1 335 244	3 573 472	1 320 000	1 320 000
Lønn og personalkostnader	3	61 919	61 158	63 000	62 000
Driftskostnader	3, 4	952 409	832 612	838 306	884 991
Reparasjon og vedlikehold	4	239 301	2 714 953	160 000	470 326
Sum driftskostnader		1 253 629	3 608 723	1 061 306	1 417 317
Driftsresultat		81 615	-35 251	258 694	-97 317
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt		18 269	21 964	0	25 000
Annen finansinntekt		390	70	0	0
Annen rentekostnad		3 131	20 478	0	0
Annen finanskostnad		0	90	0	5 000
Resultat av finansposter	5	15 527	1 466	0	20 000
Resultat før skattekostnad		97 142	-33 785	258 694	-77 317
Resultat		97 142	-33 785	258 694	-77 317
Årsresultat	6	97 142	-33 785	258 694	-77 317
OVERFØRINGER					
Avsatt til annen egenkapital		97 142	-33 785	0	0
Sum overføringer		97 142	-33 785	0	0



BALANSE			
Boligsameiet Sondrevegen 2 G-n			
EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 7	99 929	106 815
Andre kortsiktige fordringer	7	128 176	121 200
Sum fordringer	6	228 105	228 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	739 168	1 076 541
Sum omløpsmidler	6	967 273	1 304 556
Sum eiendeler		967 273	1 304 556
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		735 270	638 128
Sum opptjent egenkapital		735 270	638 128
Sum egenkapital	6	735 270	638 128
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	455 259
Sum annen langsiktig gjeld	9	0	455 259
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	53 661	46 412
Annen kortsiktig gjeld	10	178 342	164 756
Sum kortsiktig gjeld	6, 10	232 003	211 168
Sum gjeld		232 003	666 427
Sum egenkapital og gjeld		967 273	1 304 556

Oslo, 21.03.2024
Styret i Boligsameiet Sondrevegen 2 G-n

Helle Elisabeth Hofgaard
styremedlem

Ole Hartvig Bjerknæs-Jacobsen
styreleder

Kjell Anker Worren
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte inntekter felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter for 2023 gjelder viderefakturering til beboere.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets lønnskostnader består av styrehonorar med tillegg av arbeidsgiveravgift i henhold til vedtak fra fjorårets årsmøte. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 14 250.



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 239 301,- til reparasjon og vedlikehold bygg, innvendig og utvendig anlegg.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 18 659,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 3 131,- som gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en positiv egenkapital på 735 270,- korrigert for faktisk resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	638 128	67 1913
Fra årets resultat	97 142	-33 785
Faktisk egenkapital hittil år	735 270	638 128

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 735 270,- per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	99 929	106 815
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	128 176	121 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende	739 168	1 076 541
Sum omløpsmidler	967 273	1 304 556
Leverandørgjeld	-53 661	-46 412
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-178 342	-164 756
Disponible midler	735 270	1 093 387



NOTE 7 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader. Andre forskuddsbetalt kostnad på kr 128 176 gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/Internett som er betalt i 2023, men som vedrører 2024.

NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 739 157,- disponibelt på konto ved utgangen av året. Beløp på skattetrekkskonto er ikke frie disponible midler.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1920	Driftskonto Handelsbanken	229 963	134 359
1921	Sparekonti	509 195	942 177
1950	Skattetrekkskonto	11	5
		739 168	1 076 541

NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Handelsbanken.
Utbetalingsdato: 20.06.2022
Lånnummer 9820.73.69462
Nominell rente: 5,9 %
Opprinnelig lånebeløp: 500 000

IB 2023	-455 259
Låneopptak	500 000
Nedbetalt inneværende år	-455 259
Sum lån pr. 31.12.21	0

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2023.

Annens kortsiktig gjeld; Forskuddsfakturert felleskostnader i desember 2023 som gjelder januar 2024, og påløpt strømkostnader.



Årsregnskap 2023

Boligsameiet Sondrevegen 2 G-n

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 912 420



RESULTATREGNSKAP					
Boligsameiet Sondrevegen 2 G-n					
	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	1 319 962	1 321 083	1 320 000	1 320 000
Andre inntekter	2	15 282	2 252 389	0	0
Sum driftsinntekter		1 335 244	3 573 472	1 320 000	1 320 000
Lønn og personalkostnader	3	61 919	61 158	63 000	62 000
Driftskostnader	3, 4	952 409	832 612	838 306	884 991
Reparasjon og vedlikehold	4	239 301	2 714 953	160 000	470 326
Sum driftskostnader		1 253 629	3 608 723	1 061 306	1 417 317
Driftsresultat		81 615	-35 251	258 694	-97 317
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt		18 269	21 964	0	25 000
Annen finansinntekt		390	70	0	0
Annen rentekostnad		3 131	20 478	0	0
Annen finanskostnad		0	90	0	5 000
Resultat av finansposter	5	15 527	1 466	0	20 000
Resultat før skattekostnad		97 142	-33 785	258 694	-77 317
Resultat		97 142	-33 785	258 694	-77 317
Årsresultat	6	97 142	-33 785	258 694	-77 317
OVERFØRINGER					
Avsatt til annen egenkapital		97 142	-33 785	0	0
Sum overføringer		97 142	-33 785	0	0



BALANSE			
Boligsameiet Sondrevegen 2 G-n			
EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 7	99 929	106 815
Andre kortsiktige fordringer	7	128 176	121 200
Sum fordringer	6	228 105	228 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	739 168	1 076 541
Sum omløpsmidler	6	967 273	1 304 556
Sum eiendeler		967 273	1 304 556
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		735 270	638 128
Sum opptjent egenkapital		735 270	638 128
Sum egenkapital	6	735 270	638 128
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	455 259
Sum annen langsiktig gjeld	9	0	455 259
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	53 661	46 412
Annen kortsiktig gjeld	10	178 342	164 756
Sum kortsiktig gjeld	6, 10	232 003	211 168
Sum gjeld		232 003	666 427
Sum egenkapital og gjeld		967 273	1 304 556

Oslo, 21.03.2024
Styret i Boligsameiet Sondrevegen 2 G-n

Helle Elisabeth Hofgaard
styremedlem

Ole Hartvig Bjerknæs-Jacobsen
styreleder

Kjell Anker Worren
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte inntekter felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter for 2023 gjelder viderefakturering til beboere.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets lønnskostnader består av styrehonorar med tillegg av arbeidsgiveravgift i henhold til vedtak fra fjorårets årsmøte. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 14 250.



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 239 301,- til reparasjon og vedlikehold bygg, innvendig og utvendig anlegg.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 18 659,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 3 131,- som gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en positiv egenkapital på 735 270,- korrigert for faktisk resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	638 128	67 1913
Fra årets resultat	97 142	-33 785
Faktisk egenkapital hittil år	735 270	638 128

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 735 270,- per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	99 929	106 815
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	128 176	121 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende	739 168	1 076 541
Sum omløpsmidler	967 273	1 304 556
Leverandørgjeld	-53 661	-46 412
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-178 342	-164 756
Disponible midler	735 270	1 093 387



NOTE 7 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader. Andre forskuddsbetalt kostnad på kr 128 176 gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/Internett som er betalt i 2023, men som vedrører 2024.

NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 739 157,- disponibelt på konto ved utgangen av året.
Beløp på skattetrekkskonto er ikke frie disponible midler.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1920	Driftskonto Handelsbanken	229 963	134 359
1921	Sparekonti	509 195	942 177
1950	Skattetrekkskonto	11	5
		739 168	1 076 541

NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Handelsbanken.
Utbetalingsdato: 20.06.2022
Lånnummer 9820.73.69462
Nominell rente: 5,9 %
Opprinnelig lånebeløp: 500 000

IB 2023	-455 259
Låneopptak	500 000
Nedbetalt inneværende år	-455 259
Sum lån pr. 31.12.21	0

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2023.

Annem kortsiktig gjeld; Forskuddsfakturert felleskostnader i desember 2023 som gjelder januar 2024, og påløpt strømkostnader.



Christiania Revision

Statsautoriserte Revisorer
MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Sondrevegen 2 G-N

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Sondrevegen 2 G-N's årsregnskap som viser et overskudd på kr 97.142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

DRONNING MAUDS GATE 10 0250 Oslo

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Org.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Org.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Org.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revision.no



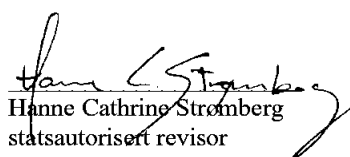
avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Oslo, den 21.mars 2024


Hanne Cathrine Strømberg
statsautorisert revisor

DRONNING MAUDS GATE 10 0250 Oslo

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Org.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Org.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Org.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revision.no