



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 028 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 2H  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Moltke-Hansen Yan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 530	27 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 530</b>	<b>27 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 530</b>	<b>-27 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt			1 500 254
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 500 254</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad	2, 4		
<b>Netto finans</b>			<b>1 500 254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 530</b>	<b>1 472 601</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 530</b>	<b>1 472 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 530</b>	<b>1 472 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 530</b>	<b>1 472 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 472 601
Overført fra annen egenkapital		-21 530	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 530</b>	<b>1 472 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		500	500
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 007 501	2 007 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	400 000	450 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	62 929	62 929
Andre langsiktige fordringer	2	6 533 204	6 533 204
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 004 134</b>	<b>9 054 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 004 134</b>	<b>9 054 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 119 382	1 119 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 382</b>	<b>1 119 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 119 382</b>	<b>1 119 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 123 516</b>	<b>10 173 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 683 695	4 705 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 683 695</b>	<b>4 705 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 713 695</b>	<b>4 735 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	3 390 921	3 421 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 390 921</b>	<b>3 421 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 390 921</b>	<b>3 421 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 900	2 500
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 015 000	2 015 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 018 900</b>	<b>2 017 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 409 821</b>	<b>5 438 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 123 516</b>	<b>10 173 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 028 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 2H  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Moltke-Hansen Yan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 999 028 284  
YAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 530	27 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 530</b>	<b>27 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 530</b>	<b>-27 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		1 500 254
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 500 254</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad	2, 4		
<b>Netto finans</b>			<b>1 500 254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 530</b>	<b>1 472 601</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 530</b>	<b>1 472 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 530</b>	<b>1 472 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 530</b>	<b>1 472 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 472 601
Overført fra annen egenkapital		-21 530	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 530</b>	<b>1 472 601</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 683 695	4 705 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 683 695</b>	<b>4 705 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 713 695</b>	<b>4 735 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	3 390 921	3 421 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 390 921</b>	<b>3 421 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 390 921</b>	<b>3 421 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 900	2 500
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 015 000	2 015 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 018 900</b>	<b>2 017 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 409 821</b>	<b>5 438 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 123 516</b>	<b>10 173 914</b>



Organisasjonsnr: 999 028 284  
YAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Yan Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 028 284



## Yan Invest AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	21 530	27 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 530</b>	<b>27 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 530</b>	<b>-27 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 500 254
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1 500 254</b>
Resultat før skattekostnad		-21 530	1 472 601
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>-21 530</b>	<b>1 472 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 530</b>	<b>1 472 601</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 472 601
Overført fra annen egenkapital		21 530	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 530</b>	<b>1 472 601</b>



## Yan Invest AS

Balanse pr. 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		500	500
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 007 501	2 007 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	400 000	450 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	62 929	62 929
Andre langsiktige fordringer	2	6 533 204	6 533 204
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 004 134</b>	<b>9 054 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 004 134</b>	<b>9 054 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 119 382	1 119 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 382</b>	<b>1 119 382</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	398
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 119 382</b>	<b>1 119 780</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 123 516</b>	<b>10 173 914</b>



## Yan Invest AS

Balanse pr. 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 683 695	4 705 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 683 695</b>	<b>4 705 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 713 695</b>	<b>4 735 224</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	3 390 921	3 421 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 390 921</b>	<b>3 421 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 900	2 500
Annen kortsiktig gjeld		2 015 000	2 015 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 018 900</b>	<b>2 017 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 409 821</b>	<b>5 438 689</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 123 516</b>	<b>10 173 914</b>

Oslo, 11.07.2025

Styret i Yan Invest AS

Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styreleder/daglig leder



## Yan Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon i 2024.

##### Styret / daglig leder

Det er i 2024 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

##### Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor gjort fravalg av revisjon.



## Yan Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### Note 2 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 119 382	1 119 382
Andre langsiktige fordringer	6 933 704	6 983 704
<b>Sum</b>	<b>8 053 086</b>	<b>8 103 086</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall 1 - 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	3 390 921	3 421 189
<b>Sum</b>	<b>3 390 921</b>	<b>3 421 189</b>

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år. Lånene i selskapet er hovedsakelig til eier pr 31.12. Selskapets fordringer er i all hovedsak mot selskaper Yan Invest AS har aksjeinteresser i, og renteberegnes i den grad renter er avtalt eller om former for egenkapital lån.

#### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
NCVV 18 AS		25.0%	25.0%	7 500	7 500	7 526 000	5 907 000
Sayan Holding AS	Oslo	20.0%	20.0%	2 000 000	2 000 000	11 713 138	-12 132
Soria Moria Vekst AS	Tønsberg	33.3%	33.0%	1 550 000	1	-4 825 000	-14 000
<b>Sum</b>				<b>3 557 500</b>	<b>2 007 501</b>	<b>14 414 138</b>	<b>5 880 868</b>

Soria Moria Vekst AS er nedskrevet til 1 kr i 2016.

#### Note 4 Nærstående parter

Nærstående parter er selskapets aksjonærer. Selskapets aksjonær har lånt inn kr 3 390 921 pr 31.12.2024. Lånet har renterbetingelser ihht skjermingsrenten, og det er belastet kr 0 i renter for lånet i 2024.



### Yan Invest AS

#### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 530	1 472 601
Permanente forskjeller	0	-1 500 246
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 530</b>	<b>-27 645</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-320 278	-298 748	21 530
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	320 278	298 748	-21 530
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-70 461</b>	<b>-65 725</b>	<b>4 736</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	4 705 224	4 735 224
Årets resultat		-21 530	-21 530
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>4 683 695</b>	<b>4 713 695</b>



## Yan Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Nemento AS	62 500	62 500
Park 37 AS	429	429
<b>Sum</b>	<b>62 929</b>	<b>62 929</b>

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Yan Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30.0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stefan Moltke-Hansen Yan	1 000	100.0	100.0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stefan Moltke-Hansen Yan	Styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>