



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 689 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSTEIN KLOSTER HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosterøyveien 661
4156 MOSTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 496 988	4 564 770
Sum inntekter		5 496 988	4 564 770
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 620 723	2 602 412
Annen driftskostnad	3	983 769	764 964
Sum kostnader		3 604 492	3 367 377
Driftsresultat		1 892 496	1 197 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 237 330	
Annen renteinntekt		245 184	16 324
Sum finansinntekter		3 482 514	16 324
Annen rentekostnad		1 574 441	1 055 269
Sum finanskostnader		1 574 441	1 055 269
Netto finans		1 908 073	-1 038 946
Resultat før skattekostnad		3 800 569	158 448
Skattekostnad	4	286 125	34 858
Årsresultat		3 514 444	123 590
Totalresultat		3 514 444	123 590
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 000 000	
Konsernbidrag		150 000	
Udekket tap		1 427 006	123 590
Overføringer til/fra annen egenkapital		937 438	
Sum overføringer og disponeringer		3 514 444	123 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	27 436 899	27 191 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 5	3 065 654	4 255 282
Sum varige driftsmidler		30 502 553	31 447 130
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 050 000	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		31 552 553	32 497 130
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 890	11 366
Konsernfordringer	7	868 710	
Sum fordringer		880 600	11 366
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 612 070	1 762 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 612 070	1 762 771
Sum omløpsmidler		3 492 670	1 774 137
SUM EIENDELER		35 045 222	34 271 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 983 750	7 983 750
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 983 750	7 983 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		937 438	
Udekket tap			1 427 006
Sum opptjent egenkapital		937 438	-1 427 006
Sum egenkapital		8 921 188	6 556 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	620 674	334 549
Sum avsetninger for forpliktelser		620 674	334 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 538 470	24 923 082
Sum annen langsiktig gjeld		23 538 470	24 923 082
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630 311	103 095
Skyldige offentlige avgifter		67 498	84 297
Kortsiktig konserngjeld	7	150 000	2 068 620
Annen kortsiktig gjeld		1 117 082	200 880
Sum kortsiktig gjeld		1 964 891	2 456 892
Sum gjeld		26 124 035	27 714 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 045 222	34 271 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364211

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 689 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSTEIN KLOSTER HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosterøyveien 661
4156 MOSTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 865 689 322
UTSTEIN KLOSTER HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 496 988	4 564 770
Sum inntekter		5 496 988	4 564 770
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 620 723	2 602 412
Annen driftskostnad	3	983 769	764 964
Sum kostnader		3 604 492	3 367 377
Driftsresultat		1 892 496	1 197 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 237 330	
Annen renteinntekt		245 184	16 324
Sum finansinntekter		3 482 514	16 324
Annen rentekostnad		1 574 441	1 055 269
Sum finanskostnader		1 574 441	1 055 269
Netto finans		1 908 073	-1 038 946
Resultat før skattekostnad		3 800 569	158 448
Skattekostnad	4	286 125	34 858
Årsresultat		3 514 444	123 590
Totalresultat		3 514 444	123 590
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		1 000 000	
Konsernbidrag		150 000	
Udekket tap		1 427 006	123 590
Overføringer til/fra annen egenkapital		937 438	
Sum overføringer og disponeringer		3 514 444	123 590



Organisasjonsnr: 865 689 322
UTSTEIN KLOSTER HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	27 436 899	27 191 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 5	3 065 654	4 255 282
Sum varige driftsmidler		30 502 553	31 447 130
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		1 050 000	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		31 552 553	32 497 130
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 890	11 366
Konsernfordringer	7	868 710	
Sum fordringer		880 600	11 366
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 612 070	1 762 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 612 070	1 762 771
Sum omløpsmidler		3 492 670	1 774 137
SUM EIENDELER		35 045 222	34 271 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		7 983 750	7 983 750
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 983 750	7 983 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		937 438	
Udekket tap			1 427 006
Sum opptjent egenkapital		937 438	-1 427 006
Sum egenkapital		8 921 188	6 556 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	620 674	334 549
Sum avsetninger for forpliktelses		620 674	334 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 538 470	24 923 082
Sum annen langsiktig gjeld		23 538 470	24 923 082
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630 311	103 095
Skyldige offentlige avgifter		67 498	84 297
Kortsiktig konserngjeld	7	150 000	2 068 620
Annen kortsiktig gjeld		1 117 082	200 880
Sum kortsiktig gjeld		1 964 891	2 456 892
Sum gjeld		26 124 035	27 714 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 045 222	34 271 267



Organisasjonsnr: 865 689 322
UTSTEIN KLOSTER HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Utstein Kloster Hotell Eiendom AS
2023

Utarbeidet av:

Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Utstein Kloster Hotell Eiendom AS Org.nr. 865689322



Resultatregnskap

Utstein Kloster Hotell Eiendom AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		5 496 988	4 564 770
Sum driftsinntekter		5 496 988	4 564 770
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 620 723	2 602 412
Annen driftskostnad	3	983 769	764 964
Sum driftskostnad		3 604 492	3 367 377
Driftsresultat		1 892 496	1 197 394
Inntekt på investering i datterselskap		3 237 330	0
Annen renteinntekt		245 184	16 324
Sum finansinntekter		3 482 514	16 324
Annen rentekostnad		1 574 441	1 055 269
Sum finanskostnader		1 574 441	1 055 269
Sum netto finansposter		1 908 073	-1 038 946
Ordinært resultat før skattekostnad		3 800 569	158 448
Skattekostnad på ordinært resultat	4	286 125	34 858
Ordinært resultat		3 514 444	123 590
Årsresultat		3 514 444	123 590
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		937 438	0
Avsatt til konsernbidrag		150 000	0
Ekstraordinært utbytte		1 000 000	0
Overført udekket tap		1 427 006	123 590
Sum disponert		3 514 444	123 590



Balanse

Utstein Kloster Hotell Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	27 436 899	27 191 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2, 5	3 065 654	4 255 282
Sum varige driftsmidler		30 502 553	31 447 130
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 050 000	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		31 552 553	32 497 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	868 710	0
Andre fordringer		11 890	11 366
Sum fordringer		880 600	11 366
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 612 070	1 762 771
Sum omløpsmidler		3 492 670	1 774 137
Sum eiendeler		35 045 222	34 271 267

**Balanse****Utstein Kloster Hotell Eiendom AS**

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 983 750	7 983 750
Sum innskutt egenkapital		7 983 750	7 983 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-1 427 006
Annen egenkapital		937 438	0
Sum opptjent egenkapital		937 438	-1 427 006
Sum egenkapital		8 921 188	6 556 744
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	620 674	334 549
Sum avsetninger for forpliktelser		620 674	334 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 538 470	24 923 082
Sum annen langsiktig gjeld		23 538 470	24 923 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630 311	103 095
Skyldige offentlige avgifter		67 498	84 297
Kortsiktig konserngjeld	7	150 000	2 068 620
Annen kortsiktig gjeld		1 117 082	200 880
Sum kortsiktig gjeld		1 964 891	2 456 892
Sum gjeld		26 124 035	27 714 523
Sum egenkapital og gjeld		35 045 222	34 271 267

STAVANGER, 18.03.2024

Utstein Kloster Hotell Eiendom AS

Cato Østerhus
Styrets lederJostein Finnesand
StyremedlemBjarne Jostein Reianes
StyremedlemOdd Jakob Finnesand
StyremedlemHelge Lørheim
Styremedlem/daglig leder

Utstein Kloster Hotell Eiendom AS Org.nr. 865689322



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomt	Løsøre	Vertshus etc	Kaianlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	161 008	1 035 318	8 362 144	36 815 427	274 317	46 648 214
Tilgang/avgang	341 427	0	0	1 334 718	0	1 676 145
Akk. avskrivninger 31.12.	112 096	0	6 049 026	11 389 897	270 789	17 821 809
Regnskapsmessig verdi	390 339	1 035 318	2 313 117	26 760 248	3 527	30 502 550
Årets avskrivninger	66 477	0	1 494 291	1 059 703	250	2 620 722
Økonomisk levetid	5 år		5 år	25-50 år	25-50 år	
Avskrivningsplan	20%		20%	2-4%	2-4%	

Note 3 Lønn og honorarer

Det er ingen ansatte i selskapet.



Noter til regnskapet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	123 912	34 858
Årets skattekostnad	123 912	34 858

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	3 800 569	158 447
Permanente forskjeller	-3 237 330	0
Endringer midlertidige forskjeller	536 028	415 389
Mottatt konsernbidrag	737 330	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 836 597	-573 837
Årets skattegrunnlag	0	-0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	4 175 932	4 711 961	-536 028
Fremførbart underskudd	-1 354 689	-3 191 286	1 836 597
Sum	2 821 243	1 520 675	1 300 568
Utsatt skatt	620 673	334 548	286 125

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 til sammen kr 23 538 470 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 30 502 553.



Noter til regnskapet

Note 6 Datterselskaper mv.

Andeler i datterselskaper

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel
Utstein Kloster Hotell AS	Stavanger	1 050 000	100%
Sum		1 050 000	

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	868 710	0
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-150 000	-2 068 620



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Utstein Kloster Hotell Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utstein Kloster Hotell Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 514 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tananger

Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
51 71 90 00

Kopervik

Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no

Penneo Dokumentnøkkel: BU1WN-WEQFT-KKH2P-XEJCC-71BZO-KS8KH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 16. april 2024
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Trond Fosse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BÜT1WN-WEQFT-KKH2P-XEJCC-71BZO-KS8KH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fosse, Trond

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-29067

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-04-16 11:28:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BUT1WN-WEOFT-KKH2P-XEJCC-71BZO-KS8KH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>