



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 559 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGR INVEST AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 400	1 200
Sum kostnader		3 400	1 200
Driftsresultat		-3 400	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	228 500
Sum finansinntekter		0	228 500
Annen rentekostnad		162 874	132 689
Sum finanskostnader		162 874	132 689
Netto finans		-162 874	95 811
Resultat før skattekostnad		-166 274	94 611
Skattekostnad	1, 2	-43 090	11 924
Årsresultat		-123 184	82 687
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-123 184	82 687
Sum overføringer og disponeringer		-123 184	82 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	335 783	292 693
Sum immaterielle eiendeler		335 783	292 693
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	725 159	715 830
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 938 379	9 813 379
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 668 539	10 534 209
Sum anleggsmidler		11 004 322	10 826 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 556 172	1 245 361
Konsernfordringer	3	4 192 082	4 725 322
Sum fordringer		5 748 254	5 970 683
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 286	8 286
Sum investeringer		8 286	8 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 508	16 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 508	16 508
Sum omløpsmidler		5 773 048	5 995 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		16 777 370	16 822 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	7 650 000	7 640 000
Sum innskutt egenkapital		7 650 000	7 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 056 611	3 179 795
Sum opptjent egenkapital		3 056 611	3 179 795
Sum egenkapital		10 706 611	10 819 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		4 027 452	3 966 452
Annen kortsiktig gjeld		2 043 308	2 036 133
Sum kortsiktig gjeld		6 070 760	6 002 585
Sum gjeld		6 070 760	6 002 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 777 370	16 822 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301007

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 559 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGR INVEST AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.12.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 559 133
HGR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 400	1 200
Sum kostnader		3 400	1 200
Driftsresultat		-3 400	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	228 500
Sum finansinntekter		0	228 500
Annen rentekostnad		162 874	132 689
Sum finanskostnader		162 874	132 689
Netto finans		-162 874	95 811
Resultat før skattekostnad		-166 274	94 611
Skattekostnad	1, 2	-43 090	11 924
Årsresultat		-123 184	82 687
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-123 184	82 687
Sum overføringer og disponeringer		-123 184	82 687



Organisasjonsnr: 994 559 133
HGR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	335 783	292 693
Sum immaterielle eiendeler		335 783	292 693
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	725 159	715 830
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 938 379	9 813 379
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 668 539	10 534 209
Sum anleggsmidler		11 004 322	10 826 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 556 172	1 245 361
Konsernfordringer	3	4 192 082	4 725 322
Sum fordringer		5 748 254	5 970 683
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 286	8 286
Sum investeringer		8 286	8 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 508	16 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 508	16 508
Sum omløpsmidler		5 773 048	5 995 477
SUM EIENDELER		16 777 370	16 822 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	7 650 000	7 640 000
Sum innskutt egenkapital		7 650 000	7 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 056 611	3 179 795
Sum opptjent egenkapital		3 056 611	3 179 795
Sum egenkapital		10 706 611	10 819 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		4 027 452	3 966 452
Annen kortsiktig gjeld		2 043 308	2 036 133
Sum kortsiktig gjeld		6 070 760	6 002 585
Sum gjeld		6 070 760	6 002 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 777 370	16 822 380



Organisasjonsnr: 994 559 133
HGR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Se vedlagte matrise.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Vedlegg til note 3

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskap	Forretnings-kommune	Eierandel	Stemme-andel	Årsresultat 2023	EK 31.12.2023
KJR AS	Trondheim	100 %	100 %	0	-661.000
Strinda Eiendom AS	Trondheim	37,2 %	37,2 %	-4.618.000	44.887.000
Munkholmen Eiendom AS	Trondheim	34,3 %	34,3 %	-5.459.000	10.967.000
Go'Osten II ANS	Trondheim	50 %	50 %	0	-5.000
Go'Osten III ANS	Trondheim	33,33 %	33,33 %	0	-789.000
Working Cloud AS	Trondheim	100 %	100 %	0	1.000
Khine AS	Trondheim	50 %	50 %	2.000	-182.000
HGR Eiendomsutleie ANS	Trondheim	99 %	99 %	-22.000	285.000
Ulset-Eiendom AS	Trondheim	95,0 %	95,0 %	8.000	-370.000
Neoframe AS	Trondheim	92,6 %	92,6 %	-207.000	732.000

Selskapet har også mindre aksjeposter i Bobank AS og Sacco International AS.



Årsregnskap for
HGR INVEST AS

994559133

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HGR INVEST AS
994 559 133

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 400	-1 200
Sum driftskostnader		-3 400	-1 200
Driftsresultat		-3 400	-1 200
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	228 500
Sum finansinntekter		0	228 500
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-162 874	-132 689
Sum finanskostnader		-162 874	-132 689
Netto finans		-162 874	95 811
Resultat før skattekostnad		-166 274	94 611
Skattekostnad	1, 2	43 090	-11 924
Årsresultat		-123 184	82 687
Overføringer			
Annen egenkapital		-123 184	82 687
Sum overføringer		-123 184	82 687



HGR INVEST AS
994 559 133

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	335 783	292 693
Sum immaterielle eiendeler		335 783	292 693
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	725 159	715 830
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 938 379	9 813 379
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 668 539	10 534 209
Sum anleggsmidler		11 004 322	10 826 902
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	4 192 082	4 725 322
Andre kortsiktige fordringer		1 556 172	1 245 361
Sum fordringer		5 748 254	5 970 683
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 286	8 286
Sum investeringer		8 286	8 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 508	16 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 508	16 508
Sum omløpsmidler		5 773 048	5 995 477
SUM EIENDELER		16 777 370	16 822 380



HGR INVEST AS
994 559 133

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	7 650 000	7 640 000
Sum innskutt egenkapital		7 650 000	7 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 056 611	3 179 795
Sum opptjent egenkapital		3 056 611	3 179 795
Sum egenkapital		10 706 611	10 819 795
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		4 027 452	3 966 452
Annen kortsiktig gjeld		2 043 308	2 036 133
Sum kortsiktig gjeld		6 070 760	6 002 585
Sum gjeld		6 070 760	6 002 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 777 370	16 822 380

Trondheim, 27.12.2024

Henning Grue
styrets leder



HGR INVEST AS
994 559 133

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-43 090	11 924
Skattekostnad	-43 090	11 924
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-166 274	94 611
Permanente forskjeller	-27 730	-40 411
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-54 200
Skattepliktig inntekt	-194 004	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



HGR INVEST AS

994 559 133

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 332 283	-1 526 287	194 004
Netto forskjeller	-1 332 283	-1 526 287	194 004
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 332 283	-1 526 287	194 004
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-292 693	-335 783	43 090

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Se vedlagte matrise.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	7 650 000	7 650 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Henning Grue	1	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	7 640 000	3 179 795	10 819 795
Årsresultat	0	-123 184	-123 184
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	10 000	0	10 000
Egenkapital 31.12.2023	7 650 000	3 056 611	10 706 611

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.