



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 279 363
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	Paradisalléen 8 5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	41 222 435	74 355 081
Husleieinntekt		737 810	957 033
Sum inntekter		41 960 245	75 312 114
Kostnader			
Prosjektkostnad		33 032 002	70 727 207
Lønnskostnad	3	5 509 963	4 911 580
Avskrivning	4	478 081	503 364
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 641 723	2 482 971
Sum kostnader		41 661 769	78 625 121
Driftsresultat		298 476	-3 313 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 903 298	727 323
Annen finansinntekt		39 957	35 455
Sum finansinntekter		1 943 255	762 778
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		3 410 505	
Annen rentekostnad		231 326	170 040
Annen finanskostnad		13 925	10 256
Sum finanskostnader		3 655 756	180 296
Netto finans		-1 712 501	582 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 414 025	-2 730 526
Skattekostnad på resultat	5	430 531	770 373
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-1 844 556	-3 500 899
Årsresultat		-1 844 556	-3 500 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 844 555	-3 500 899



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-1 844 555	-3 500 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		2 000 000
Overført fra annen egenkapital	6	-1 844 556	-5 500 899
Sum overføringer og disponeringer		-1 844 556	-3 500 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	314 972	
Sum immaterielle eiendeler		314 972	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	13 869 230	13 912 046
Transportmidler	4	60 438	261 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	10 823	15 827
Sum varige driftsmidler		13 940 491	14 189 792
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		44 999	45 030
Lån til foretak i samme konsern	2	20 092 606	16 590 453
Investeringer i tilknyttet selskap		6 189 495	1 165 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 327 100	17 800 483
Sum anleggsmidler		40 582 563	31 990 275
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
Anlegg under utførelse		17 173 941	10 383 745
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 486 483	16 486 483
Sum varer		33 660 424	26 870 228
Fordringer			
Kundefordringer		685 585	97 086 131
Andre kortsiktige fordringer		906 281	2 480 414
Sum fordringer		1 591 866	99 566 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 057 107	1 726 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 057 107	1 726 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		51 309 396	128 162 802
SUM EIENDELER		91 891 960	160 153 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (18 120 994 aksjer á kr 1)	6, 8	18 120 994	18 120 994
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 848	3 848
Sum innskutt egenkapital		18 124 842	18 124 842

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	65 905 215	67 749 770
Sum opptjent egenkapital		65 905 215	67 749 770

Sum egenkapital	6	84 030 057	85 874 611
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		530 022
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		250 000	730 022

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 391 655	2 531 659
Sum annen langsiktig gjeld		2 391 655	2 531 659

Sum langsiktig gjeld		2 641 655	3 261 681
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		53 799 263
Leverandørgjeld		2 100 802	10 150 477
Betalbar skatt	5	1 275 525	
Skyldige offentlige avgifter		731 338	736 543
Utbytte	6		2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		1 112 582	4 330 502
Sum kortsiktig gjeld		5 220 247	71 016 786
Sum gjeld		7 861 902	74 278 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 891 960	160 153 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576493

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 279 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 974 279 363
ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	41 222 435	74 355 081
Husleieinntekt		737 810	957 033
Sum inntekter		41 960 245	75 312 114
Kostnader			
Prosjektkostnad		33 032 002	70 727 207
Lønnskostnad	3	5 509 963	4 911 580
Avskrivning	4	478 081	503 364
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 641 723	2 482 971
Sum kostnader		41 661 769	78 625 121
Driftsresultat		298 476	-3 313 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 903 298	727 323
Annen finansinntekt		39 957	35 455
Sum finansinntekter		1 943 255	762 778
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		3 410 505	
Annen rentekostnad		231 326	170 040
Annen finanskostnad		13 925	10 256
Sum finanskostnader		3 655 756	180 296
Netto finans		-1 712 501	582 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 414 025	-2 730 526
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-1 844 556	-3 500 899
Årsresultat		-1 844 556	-3 500 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 844 555	-3 500 899
Totalresultat		-1 844 555	-3 500 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		2 000 000
Overført fra annen egenkapital	6	-1 844 556	-5 500 899



Sum overføringer og
disponeringer

-1 844 556

-3 500 899



Organisasjonsnr: 974 279 363
ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	314 972	
Sum immaterielle eiendeler		314 972	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	13 869 230	13 912 046
Transportmidler	4	60 438	261 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	10 823	15 827
Sum varige driftsmidler		13 940 491	14 189 792
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		44 999	45 030
Lån til foretak i samme konsern	2	20 092 606	16 590 453
Investeringer i tilknyttet selskap		6 189 495	1 165 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 327 100	17 800 483
Sum anleggsmidler		40 582 563	31 990 275
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
Anlegg under utførelse		17 173 941	10 383 745
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 486 483	16 486 483
Sum varer		33 660 424	26 870 228
Fordringer			
Kundefordringer		685 585	97 086 131
Andre kortsiktige fordringer		906 281	2 480 414
Sum fordringer		1 591 866	99 566 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 057 107	1 726 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 057 107	1 726 029
Sum omløpsmidler		51 309 396	128 162 802



SUM EIENDELER		91 891 960	160 153 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (18 120 994 aksjer å kr 1)	6, 8	18 120 994	18 120 994
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 848	3 848
Sum innskutt egenkapital		18 124 842	18 124 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	65 905 215	67 749 770
Sum opptjent egenkapital		65 905 215	67 749 770
Sum egenkapital	6	84 030 057	85 874 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		530 022
Andre avsetninger for forpliktelses		250 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelses		250 000	730 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 391 655	2 531 659
Sum annen langsiktig gjeld		2 391 655	2 531 659
Sum langsiktig gjeld		2 641 655	3 261 681
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		53 799 263
Leverandørgjeld		2 100 802	10 150 477
Betalbar skatt	5	1 275 525	
Skyldige offentlige avgifter		731 338	736 543
Utbytte	6		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 112 582	4 330 502
Sum kortsiktig gjeld		5 220 247	71 016 786
Sum gjeld		7 861 902	74 278 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 891 960	160 153 078



Organisasjonsnr: 974 279 363
ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Erstad & Lekven Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erstad & Lekven Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: UEPG4-J04C-E25QX-U0Q8C-6BG7G-FE05J



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Dejan Grahovac
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UEPG4-J04C-E25QX-U08C-68G7G-FE05J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grahovac, Dejan

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-11 13:23:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEPG4-J04C-E25QX-U0Q8C-68G7G-FE0SJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Erstad & Lekven Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 974 279 363



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Erstad & Lekven Utbygging AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	41 222 435	74 355 081
Husleieinntekt		737 810	957 033
Sum driftsinntekt		41 960 245	75 312 114
Prosjektkostnad		33 032 002	70 727 207
Lønnskostnad	3	5 509 963	4 911 580
Avskrivning	4	478 081	503 364
Annen driftskostnad		2 641 723	2 482 971
Sum driftskostnad		41 661 769	78 625 121
Driftsresultat		298 476	-3 313 007
Annen renteinntekt		1 903 298	727 323
Annen finansinntekt		39 957	35 455
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		3 410 505	0
Annen rentekostnad		231 326	170 040
Annen finanskostnad		13 925	10 256
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 414 025	-2 730 526
Skattekostnad på resultat	5	430 531	770 373
Resultat	6	-1 844 556	-3 500 899
Årsresultat		-1 844 556	-3 500 899
Opplysninger om:			
Avsatt utbytte	6	0	2 000 000
Overført fra annen egenkapital	6	1 844 556	5 500 899
Sum overført		-1 844 556	-3 500 899



Balanse pr. 31.12.
Erstad & Lekven Utbygging AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	314 972	0
Sum immaterielle eiendeler		314 972	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	13 869 230	13 912 046
Transportmidler	4	60 438	261 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	10 823	15 827
Sum varige driftsmidler		13 940 491	14 189 792
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		44 999	45 030
Lån til tilknyttet selskap	2	20 092 606	16 590 453
Investeringer i tilknyttet selskap		6 189 495	1 165 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 327 100	17 800 483
Sum anleggsmidler		40 582 563	31 990 275
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse		17 173 941	10 383 745
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 486 483	16 486 483
Sum varer		33 660 424	26 870 228
Fordringer			
Kundefordringer		685 585	97 086 131
Andre kortsiktige fordringer		906 281	2 480 414
Sum fordringer		1 591 866	99 566 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 057 107	1 726 029
Sum omløpsmidler		51 309 396	128 162 802
Sum eiendeler		91 891 960	160 153 078



Balanse pr. 31.12.
Erstad & Lekven Utbygging AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (18 120 994 aksjer á kr 1)	6, 8	18 120 994	18 120 994
Annen innskutt egenkapital	6	3 848	3 848
Sum innskutt egenkapital		18 124 842	18 124 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	65 905 215	67 749 770
Sum opptjent egenkapital		65 905 215	67 749 770
Sum egenkapital	6	84 030 057	85 874 611
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	530 022
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	200 000
Sum avsetning for forpliktelser		250 000	730 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 391 655	2 531 659
Sum annen langsiktig gjeld		2 391 655	2 531 659
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	53 799 263
Leverandørgjeld		2 100 802	10 150 477
Betalbar skatt	5	1 275 525	0
Skyldige offentlige avgifter		731 338	736 543
Utbytte	6	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 112 582	4 330 502
Sum kortsiktig gjeld		5 220 247	71 016 786
Sum gjeld		7 861 902	74 278 467
Sum gjeld og egenkapital		91 891 960	160 153 078



Balanse pr. 31.12.
Erstad & Lekven Utbygging AS

Bergen, 7.6.2024

Egil Olav Lønningen
Styremedlem

Kjetil Hjorth
Styremedlem

Dag Dalland
styreleder

Kristoffer Ingebret Rob
styremedlem

Otto Lekven
styremedlem/daglig leder



Erstad & Lekven Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap/tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas en nedskrivning i de tilfeller virkelig verdi er lavere enn bokført verdi.

Anlegg under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Egenregi prosjekter regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt. Inntektsføring av kontraktsfortjeneste finner først sted når en vesentlig del av prosjektet er solgt, og totalprosjektet er kommet så langt at det er mulig å vurdere realismen i kostnadsestimatet. Inntektsføring av kontraktsfortjeneste skjer kun fra den andelen som er solgt.



Erstad & Lekven Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Inntektsføring av tilvirkningskontrakter skjer ved løpende avregning.

Fullføringsgrad er lik påløpne kostnader dividert med totalt estimerte kostnader. Totalkostnaden revurderes løpende. Opptjent kontaktsinntekt i perioden er klassifisert som salgsinntekter og kostnad som prosjektkostnad. Kostnad medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg/avsluttede prosjekter er kostnadsført, og ført som en avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern/ tilknyttet selskap	2023	2022
Lån til selskap	20 092 606	16 590 453
Transaksjoner med selskap i samme konsern/nærstående selskap	2023	2022
Salg av tjenester	1 525 566	1 953 458

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	4 241 962	3 872 999
Arbeidsgiveravgift	801 632	640 993
Pensjonskostnader	329 211	275 638
Andre ytelser	137 158	121 950
Sum	5 509 963	4 911 580

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3



Erstad & Lekven Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar	Transport- midler	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	24 990	2 428 425	4 000 000	10 863 610	17 317 025
Tilgang	0	0	0	228 780	228 780
Anskaffelseskost 31.12.2023	24 990	2 428 425	4 000 000	11 092 390	17 545 805
Akkumulerte avskrivninger 31.12	14 167	2 367 987		1 223 160	3 605 314
Bokført verdi 31.12.2023	10 823	60 438	4 000 000	9 869 230	13 940 491
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>5 004</u>	<u>201 481</u>		<u>271 596</u>	<u>478 081</u>
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	5 004	201 481	0	271 596	478 081
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	Ingen avskrivning	100 år	

**Erstad & Lekven Utbygging AS**

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 275 525	0
Endring i utsatt skattefordel	-844 994	770 373
Skattekostnad ordinært resultat	430 531	770 373
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 414 025	-2 730 526
Permanente forskjeller	3 370 982	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 333 101	1 615 302
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 492 220	0
Skattepliktig inntekt	5 797 839	-1 115 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 275 525	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 275 525	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 210 553	-840 617	369 936
Tilvirkningskontrakter	0	11 905 949	11 905 949
Varebeholdning	0	0	1
Gevinst – og tapskonto	28 861	36 076	7 215
Avsetninger mv	-250 000	-200 000	50 000
Sum	-1 431 692	10 901 408	12 333 101
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 492 220	-8 492 220
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 431 692	2 409 189	3 840 881
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-314 972	530 022	844 994

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	18 120 994	3 848	67 749 770	85 874 611
Årets resultat			-1 844 556	-1 844 556
Egenkapital pr. 31.12.2023	18 120 994	3 848	65 905 215	84 030 057



Erstad & Lekven Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantesikret gjeld:	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	2 391 655
Sum gjeld sikret med pant	2 391 655

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):	2023
Eiendom / Tomt	13 709 850
Sum pantsatte eiendeler	13 709 850

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Samlede langsiktige fordringer	20 092 606	0

Selskapet har sammen med øvrig aksjonær forpliktet seg til ved behov å tilføre likviditet for å dekke renter på gjeld til kredittinstitusjoner i tilknyttet foretak. Lån i tilknyttet selskap er på kr 19 808 129 per 31.12.2023.



Erstad & Lekven Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Erstad & Lekven Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 120 994	1,0	18 120 994
Sum	18 120 994		18 120 994

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erstad & Lekven AS	6 480 500	35,8	35,8
Sipos AS	4 691 804	25,9	25,9
Dollarhand AS	3 683 314	20,3	20,3
Egil Olav Lønningen	898 115	5,0	5,0
Magnus Solberg	509 740	2,8	2,8
Geirmund Skeie	498 000	2,7	2,7
Trond Bendik Øvrebø	436 920	2,4	2,4
Trude Halseide Claussen	242 734	1,3	1,3
Kjetil Hjorth	203 173	1,1	1,1
Sum >1% eierandel	17 644 300	97,0	97,0
Sum øvrige	476 694	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	18 120 994	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinær
Egil Olav Lønningen	Styremedlem	898 115
Kjetil Hjorth	Styremedlem	203 173
Dag Dalland via Dollarhand AS	Styreleder	3 683 314
Kristoffer Ingebret Rob via Sipos AS	Styremedlem	4 691 804
Otto Lekven via Erstad & Lekven AS	Daglig leder	6 480 500