



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 96
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebrigtsen Øystein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 308	19 660
Sum kostnader		23 308	19 660
Driftsresultat		26 692	30 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 431	36 958
Sum finansinntekter		37 431	36 958
Netto finans		37 431	36 958
Resultat før skattekostnad		64 123	67 298
Skattekostnad på resultat	2	5 989	15 034
Årsresultat	3	58 134	52 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 134	52 264
Totalresultat		58 134	52 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 134	52 264
Sum overføringer og disponeringer	3	58 134	52 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 724 421	1 641 991
Sum finansielle anleggsmidler		1 724 421	1 641 991
Sum anleggsmidler		1 724 421	1 641 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 000	
Sum fordringer	4	65 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 811	19 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 811	19 118
Sum omløpsmidler		70 811	19 118
SUM EIENDELER		1 795 232	1 661 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	882 451	940 585
Sum opptjent egenkapital		-882 451	-940 585
Sum egenkapital	3	617 549	559 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 989	
Annen kortsiktig gjeld		1 171 694	1 101 694
Sum kortsiktig gjeld		1 177 683	1 101 694
Sum gjeld		1 177 683	1 101 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 795 232	1 661 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372856

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 96
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebrigtsen Øystein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 991 681 256
LANDÅS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 308	19 660
Sum kostnader		23 308	19 660
Driftsresultat		26 692	30 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 431	36 958
Sum finansinntekter		37 431	36 958
Netto finans		37 431	36 958
Resultat før skattekostnad		64 123	67 298
Skattekostnad på resultat	2	5 989	15 034
Årsresultat	3	58 134	52 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 134	52 264
Totalresultat		58 134	52 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 134	52 264
Sum overføringer og disponeringer	3	58 134	52 264



Organisasjonsnr: 991 681 256
LANDÅS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 724 421 1 641 991

Sum finansielle
anleggsmidler

1 724 421 1 641 991

Sum anleggsmidler 1 724 421 1 641 991

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

65 000

Sum fordringer 4 65 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 811 19 118

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 811 19 118

Sum omløpsmidler 70 811 19 118

SUM EIENDELER 1 795 232 1 661 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 1 500 000 1 500 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3

Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3 882 451 940 585

Sum opptjent egenkapital -882 451 -940 585

Sum egenkapital 3 617 549 559 415



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 989	
Annen kortsiktig gjeld		1 171 694	1 101 694
Sum kortsiktig gjeld		1 177 683	1 101 694
Sum gjeld		1 177 683	1 101 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 795 232	1 661 109



Organisasjonsnr: 991 681 256
LANDÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

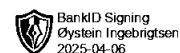
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Landås Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 681 256



Til generalforsamlingen i Landås Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Landås Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 58 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



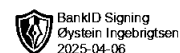
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 06.04.2025
Collegium Revisjon AS

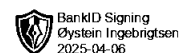
Erlend Hugaas Myrdal
Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Landås Invest AS

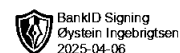
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		50 000	50 000
Sum driftsinntekter		50 000	50 000
Annen driftskostnad		23 308	19 660
Sum driftskostnader		23 308	19 660
Driftsresultat		26 692	30 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 431	36 958
Resultat av finansposter		37 431	36 958
Resultat før skattekostnad		64 123	67 298
Skattekostnad på resultat	2	-5 989	-15 034
Årsresultat	3	58 134	52 264
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		58 134	52 264
Sum overføringer	3	58 134	52 264



Balanse

Landås Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 724 421	1 641 991
Sum finansielle anleggsmidler		1 724 421	1 641 991
Sum anleggsmidler		1 724 421	1 641 991
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		65 000	0
Sum fordringer	4	65 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 811	19 118
Sum omløpsmidler		70 811	19 118
Sum eiendeler		1 795 232	1 661 109



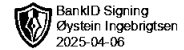
Balanse

Landås Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-882 451	-940 585
Sum opptjent egenkapital		-882 451	-940 585
Sum egenkapital	3	617 549	559 415
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 989	0
Annen kortsiktig gjeld		1 171 694	1 101 694
Sum kortsiktig gjeld		1 177 683	1 101 694
Sum gjeld		1 177 683	1 101 694
Sum egenkapital og gjeld		1 795 232	1 661 109

Bergen
Styret i Landås Invest AS

Ingebrigtsen Øystein
styreleder/daglig leder



Noter

Landås Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Landås Invest AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 989	15 034
Skattekostnad ordinært resultat	5 989	15 034
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 123	67 298
Permanente forskjeller	0	-35 856
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 900	-31 442
Skattepliktig inntekt	27 223	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 989	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 989	0

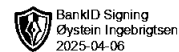
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-36 900	-36 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	36 900	36 900
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	-940 585	559 415
Årets resultat		58 134	58 134
Pr 31.12.2024	1 500 000	-882 451	617 549



Noter

Landås Invest AS

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landås Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingebrigtsen Øystein	1 500	100,0	100,0