



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 818 033
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅRSKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Nerland Stavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 771 860	5 509 141
Sum inntekter		3 771 860	5 509 141
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	176 285	226 074
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 642 502	5 673 818
Sum kostnader		3 818 787	5 899 892
Driftsresultat		-46 927	-390 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 567	1 683
Sum finansinntekter		14 567	1 683
Annen finanskostnad		125 518	55 812
Sum finanskostnader		125 518	55 812
Netto finans		-110 951	-54 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 878	-444 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 878	-444 880
Årsresultat	1	-157 878	-444 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-157 878	-444 880
Sum overføringer og disponeringer		-157 878	-444 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	58 256 191	58 256 191
Sum varige driftsmidler		58 256 191	58 256 191
Sum anleggsmidler		58 256 191	58 256 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		242 841	44 540
Sum fordringer		242 841	44 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 165	89 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 165	89 595
Sum omløpsmidler		806 006	134 135
SUM EIENDELER		59 062 197	58 390 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	26 412 596	26 570 474
Sum opptjent egenkapital		26 412 596	26 570 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		26 418 796	26 576 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	32 328 260	31 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 328 260	31 510 000
Sum langsiktig gjeld		32 328 260	31 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 714	294 779
Annen kortsiktig gjeld		26 427	8 873
Sum kortsiktig gjeld		315 141	303 652
Sum gjeld		32 643 401	31 813 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 062 197	58 390 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420170

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 818 033
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅRSKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Nerland Stavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 942 818 033
MÅRSKRENTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 771 860	5 509 141
Sum inntekter		3 771 860	5 509 141
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	176 285	226 074
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	3 642 502	5 673 818
Sum kostnader		3 818 787	5 899 892
Driftsresultat		-46 927	-390 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 567	1 683
Sum finansinntekter		14 567	1 683
Annen finanskostnad		125 518	55 812
Sum finanskostnader		125 518	55 812
Netto finans		-110 951	-54 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 878	-444 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 878	-444 880
Årsresultat	1	-157 878	-444 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-157 878	-444 880
Sum overføringer og disponeringer		-157 878	-444 880



Organisasjonsnr: 942 818 033
MÅRSKRENTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	58 256 191	58 256 191
Sum varige driftsmidler		58 256 191	58 256 191

Sum anleggsmidler		58 256 191	58 256 191
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		242 841	44 540
Sum fordringer		242 841	44 540

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 165	89 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 165	89 595

Sum omløpsmidler		806 006	134 135
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		59 062 197	58 390 326
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	26 412 596	26 570 474
Sum opptjent egenkapital		26 412 596	26 570 474

Sum egenkapital		26 418 796	26 576 674
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	32 328 260	31 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 328 260	31 510 000



Sum langsiktig gjeld	32 328 260	31 510 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	288 714	294 779
Annen kortsiktig gjeld	26 427	8 873
Sum kortsiktig gjeld	315 141	303 652
Sum gjeld	32 643 401	31 813 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 062 197	58 390 326



Organisasjonsnr: 942 818 033
MÅRSKRENTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154240.00	192799.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21785.00	27317.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260.00	5958.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176285.00	226074.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Resultatregnskap 2022 - Mårskrenten Borettslag					
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 941 884	2 824 728	2 942 000	3 097 700
Innkrevde renter fellesgjeld		73 764	67 500	74 000	202 600
Innkrevde avdrag fellesgjeld		159 948	159 948	160 000	203 500
Kabel TV avgift		456 072	418 872	456 100	467 200
Innkrevd for maling av brl		26 856	26 856	26 900	0
Inntekter barnehagen		113 336	2 011 237	0	170 000
Sum Inntekter		3 771 860	5 509 141	3 659 000	4 141 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	8 185	42 464	21 900	23 300
Styrehonorar	3	168 100	183 610	155 000	165 000
Energi og strøm		24 895	15 079	14 000	20 000
Vedlikehold	4	1 331 018	1 836 054	1 000 000	1 200 000
Revisjonshonorar	5	33 761	14 790	27 500	9 500
Forretningsførerhonorar		158 735	150 990	156 300	161 800
Andre forvaltningstjenester		10 438	11 900	42 500	30 000
Kabel-TV		456 252	433 930	456 100	467 200
Kontingent boligbyggelag		18 600	12 400	18 600	18 600
Forsikringer		216 626	187 330	216 900	233 200
Kommunale avgifter	6	1 156 487	1 098 198	1 109 400	1 205 300
Snøbrøyting		182 094	140 594	140 000	140 000
Andre driftskostnader	7	53 596	123 144	67 800	73 000
Kostnader barnehagen		-	1 649 409	0	0
Sum Driftskostnader		3 818 787	5 899 892	3 426 000	3 746 900
Driftsresultat		-46 927	-390 751	233 000	394 100
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		14 567	832	1 000	12 000
Renteinntekter barnehagen		-	851	0	0
Rentekostnader		125 518	55 264	74 000	202 600
Rentekostnader barnehagen		-	548	0	0
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-110 951	-54 129	-73 000	-190 600
Årsresultat	1	-157 878	-444 880	160 000	203 500
Overføringer:					
Overført til annen egenkapital	9	-157 878	-444 880		
Mårskrenten borettslag - Organisasjonsnr. 942818033					



Balanse pr. 31.12.2022 - Mårskrenten borettslag			
Eiendeler		31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8, 10	3 519 904	3 519 904
Bygninger	8, 10	54 468 184	54 468 184
Parkeringsplasser	8, 10	268 103	268 103
Sum anleggsmidler		58 256 191	58 256 191
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 239	158
Andre fordringer		237 602	44 382
Fordringer barnehagen		-	-
Sum fordringer		242 841	44 540
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd		563 165	89 595
Bankinnskudd barnehagen		-	-
Sum bankinnskudd		563 165	89 595
Sum omløpsmidler		806 007	134 136
Sum Eiendeler		59 062 197	58 390 326



Egenkapital og gjeld		31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	6 200	6 200
Opptjent egenkapital	9	26 412 596	26 570 474
Sum egenkapital		26 418 796	26 576 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån DNB	10, 11	4 578 260	3 760 000
Borettsinnskudd	10, 11	27 750 000	27 750 000
Sum langsiktig gjeld		32 328 260	31 510 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 006	-
Leverandørgjeld		288 714	294 779
Skyldig til offentlige myndigheter		37	7 936
Annen kortsiktig gjeld		8 385	937
Sum kortsiktig gjeld		315 141	303 652
Sum egenkapital og gjeld		59 062 197	58 390 326

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Kjell Roger Gammelsæter
Styreleder

Magnus Magerøy
Styremedlem

Trine Løvik
Styremedlem

Anne Bang
Styremedlem

Øyvind Stakvik
Styremedlem



Noteopplysninger 2022 - Mårskrenten Borettslag

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket fratrukket akkumulerte av- og nesskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Mårskrenten Barnehage ble avviklet 01.08.2021. Borettslaget har inngått avtale med Molde Eiendom KF og barnehagen er utleid fra 01.05.2022 til 01.09.2024 med opsjon på forlengelse av leieforholdet.

Note 1 - Disponible midler

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning at man må gi mer informasjon. Dette innebærer bl.a. at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på disponible midler kan benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader, om borettslaget må ta opp lån eller om det er mulighet til å innbetale ekstra avdrag på fellesgjelden.

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01.	-169 514	435 365
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-157 878	-444 880
Opptak av langsiktig lån	1 000 000	
Avdrag på langsiktige lån	-181 740	-160 000
Årets endring disponible midler	660 382	-604 880
Disponible midler pr 31.12	490 866	-169 514

Kontrolloppstilling disponible midler

Omløpsmidler:	806 007	134 136
Kortsiktig gjeld:	315 141	303 652
Disponible midler:	490 866	-169 516

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
Lønn	2 550	9 189
Opptjente feriepenger	260	937
Arbeidsgiveravgift	21 785	27 317
Refusjon sykepenger	-16 410	0
Gaver ansatte	0	5 020
Sum personalkostnader	8 185	42 464

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	168 100	183 610
Sum styrehonorar	168 100	183 610



Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bygninger	1 241 551	886 980		
VVS	37 094	0		
Elektro	4 074	3 670		
Utvendig anlegg	48 299	22 708		
Vaktmesterleie	0	912 697		
Egenandel forsikringskader	0	10 000		
Sum vedlikehold	1 331 018	1 836 054	1 000 000	1 200 000

Gjennomført vedlikehold anses tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 33 761,- og kr 11 261 er honorar for ordinær revisjon for borettslaget.
I tillegg er det honorar for barnehagen på kr 22 500 (etterskuddsvis fakturering for 2021 samt for 2022).

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kommunale avgifter	672 463	640 107	651 300	706 800
Eiendomsskatt	484 024	458 091	458 100	498 500
Sum kommunale avgifter	1 156 487	1 098 198	1 109 400	1 205 300

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Arrangementer/ velferdstiltak	2 245	4 239	2 000	2 000
Verktøy / leie container	15 173	21 537	20 000	20 000
Kontorkostnader/ porto/ faglitteratur	6 027	26 228	0	0
Gaver	0	0	0	0
Gebyr bank	3 654	2 675	2 800	3 000
Kostnader internett	13 044	58 286	18 000	18 000
Diverse andre kostnader	13 454	10 180	25 000	30 000
Sum andre driftskostnader	53 596	123 144	67 800	73 000

Note 8 - Anleggsmidler

Ikke avskrivbare anleggsmidler:

	Parkerings- plasser 2010	Tomt 1986	Bygninger 1988/89	31.12.2022	31.12.2021
Anskaffet år: Antatt levetid i år:					
Kostpris 01.01. + nyanskaffet i året: - salg/utrangering	268 103	3 519 904	54 468 184	58 256 191	58 256 191
Kostpris 31.12.	268 103	3 519 904	54 468 184	58 256 191	58 256 191
Samlede avskrivninger 31.12.					
Bokført verdi 31.12	268 103	3 519 904	54 468 184	58 256 191	58 256 191

Avskrivbare anleggsmidler:

	Snefreser 2012	31.12.2022	31.12.2021
Anskaffet år: Antatt levetid i år:	5		
Kostpris 01.01. - tidligere avskrivning: + nyanskaffet i året: - avskrivning	15 400 15 400 0 0	15 400 15 400 0 0	15 400 15 400 0 0
Bokført verdi 31.12	0	0	0



Note 9 - Innskutt egenkapital

	Antall	Per andel	Sum
Andeler i borettslaget	62	100	6 200

Spesifikasjon av opptjent egenkapitalen:	31.12.2022
Opptjent egenkapital pr. 01.01	26 570 474
+/- Årets resultat	(157 878)
Opptjent egenkapital pr. 31.12	26 412 596
Sum egenkapital 31.12	26 418 796

Note 10 - Gjeld og pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant:

Lånegivere	DNB	Boretts- innskudd		Sum 31.12.2022	Sum 31.12.2021
Låneår	2015	1989			
Løpetid	5 + 25 år				
Rente	Flytende 1,96%				
Opprinnelig	4 000 000	27 750 000		31 750 000	31 750 000
Nedbet. tidl.	240 000			240 000	80 000
Nedbet. i år	181 740			181 740	160 000
Opptak i år	1 000 000			1 000 000	
Sum	4 578 260	27 750 000		32 328 260	31 510 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:	31.12.2022	31.12.2021
Tomt	3 519 904	3 519 904
Parkeringsplasser	268 103	268 103
Bygninger	54 468 184	54 468 184
Sum	58 256 191	58 256 191

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 560 860	2 960 000
Sum	3 560 860	2 960 000

Borettsinnskudd forfaller ikke til betaling.



Note 11: Ulik fordeling fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhetsnr.	Andel gjeld 31.12.12	Borettsinnskudd	Andel gjeld og Innskudd	Andel gjeld i prosent	Andel innskudd i prosent
1	185 610	473 100	658 710	28	72
2	185 610	473 100	658 710	28	72
3	204 752	428 700	633 452	32	58
4	185 610	500 700	686 310	27	73
5	204 752	428 700	633 452	32	58
6	180 417	500 700	681 117	26	74
7	208 220	428 800	637 020	33	57
8	185 610	500 700	686 310	27	73
9	223 736	380 600	604 336	37	63
10	208 222	456 400	664 622	31	69
11	223 736	380 600	604 336	37	63
12	180 416	500 700	681 116	26	74
13	220 423	380 600	601 023	37	63
14	184 610	500 700	685 310	27	73
15	185 610	473 100	658 710	28	72
16	204 752	456 300	661 052	31	69
17	220 422	380 600	601 022	37	63
18	223 738	408 200	631 938	35	65
19	223 738	380 600	604 338	37	63
20	223 738	408 200	631 938	35	65
21	223 738	380 600	604 338	37	63
22	208 220	456 400	664 620	31	69
23	223 737	380 600	604 337	37	63
24	108 201	310 600	418 801	26	74
25	273 898	458 500	732 398	37	63
26	105 458	305 600	411 058	26	74
27	258 384	506 700	765 084	34	66
28	105 458	305 600	411 058	26	74
29	273 898	458 500	732 398	37	63
30	105 458	305 600	411 058	26	74
31	268 114	458 500	726 614	37	63
32	105 458	305 600	411 058	26	74
33	273 898	446 900	720 798	38	62
34	169 646	445 800	615 446	28	72
35	273 898	446 900	720 798	38	62
36	169 646	445 800	615 446	28	72
37	268 114	446 900	715 014	37	63
38	169 646	445 800	615 446	28	72
39	268 114	446 900	715 014	37	63
40	152 024	374 600	526 624	29	71
41	152 024	374 600	526 624	29	71
42	190 773	369 000	559 773	34	66
43	152 024	374 600	526 624	29	71
44	152 024	374 600	526 624	29	71
45	192 592	339 000	531 592	36	64
46	152 024	374 600	526 624	29	71
47	152 024	374 600	526 624	29	71
48	154 980	431 500	586 480	26	74
49	152 024	374 600	526 624	29	71
50	152 024	374 600	526 624	29	71
51	154 981	431 500	586 481	26	74
52	152 024	374 600	526 624	29	71
53	164 928	436 400	601 328	27	73
54	152 024	374 600	526 624	29	71
55	169 646	436 400	606 046	28	72
56	154 981	431 500	586 481	26	74
57	299 589	500 900	800 489	37	63
58	299 589	500 900	800 489	37	63
59	207 488	353 300	560 788	37	63
60	108 201	305 600	413 801	26	74
61	108 201	305 600	413 801	26	74
62	108 201	310 600	418 801	26	74
Langsiktig fordring borettslavere		2 252 900	2 252 900	0	100
	11 751 096	27 750 000,00	39 501 096		
Bokført	11 752 127	27 750 000	39 502 127		



Årsoppgjør med noter 2022.pdf for Mårskrenten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mårskrenten Borettslag

Styreleder	Kjell Roger Gammelsæter (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Øyvind Stakvik (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Anne Bang (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Trine Løvik (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Magnus Magerøy (sign.)	27.02.2023



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mårskrenten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mårskrenten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Måskrenten Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 28. februar 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor