



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 857 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLITOPPEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81  
2669 BJORLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nordsletten, 2667 Lesjaverk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 189	13 504
Sum kostnader		10 189	13 504
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 189</b>	<b>-13 504</b>
Annen rentekostnad		59	
Sum finanskostnader		59	
<b>Netto finans</b>		<b>-59</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 248</b>	<b>-13 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 248</b>	<b>-13 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 248</b>	<b>-13 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 248</b>	<b>-13 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 248	-13 504
Sum overføringer og disponeringer		-10 248	-13 504



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	34 690	34 690
Sum varer		34 690	34 690
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		54 330	54 330
Sum fordringer		54 330	54 330
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		892	6 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892	6 349
Sum omløpsmidler		89 912	95 369
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 912</b>	<b>95 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	138 920	138 920
Overkurs	2	64 460	64 460
Sum innskutt egenkapital		203 380	203 380
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	359 832	349 584
Sum opptjent egenkapital		-359 832	-349 584



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-156 452</b>	<b>-146 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		717	727
Annen kortsiktig gjeld		245 647	240 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 364</b>	<b>241 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 364</b>	<b>241 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 912</b>	<b>95 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 857 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLITOPPEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81  
2669 BJORLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nordsetten, 2667 Lesjaverk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 857 327  
BJORLITOPPEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 189	13 504
Sum kostnader		10 189	13 504
<b>Driftsresultat</b>		-10 189	-13 504
Annen rentekostnad		59	
Sum finanskostnader		59	
<b>Netto finans</b>		-59	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-10 248	-13 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-10 248	-13 504
<b>Årsresultat</b>		-10 248	-13 504
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-10 248	-13 504
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 248	-13 504
Sum overføringer og disponeringer		-10 248	-13 504



Organisasjonsnr: 993 857 327  
BJORLITOPPEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	34 690	34 690
Sum varer		34 690	34 690
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		54 330	54 330
Sum fordringer		54 330	54 330
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		892	6 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892	6 349
Sum omløpsmidler		89 912	95 369
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 912</b>	<b>95 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	138 920	138 920
Overkurs	2	64 460	64 460
Sum innskutt egenkapital		203 380	203 380
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	359 832	349 584
Sum opptjent egenkapital		-359 832	-349 584
Sum egenkapital		-156 452	-146 204
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		717	727
Annen kortsiktig gjeld		245 647	240 847
Sum kortsiktig gjeld		246 364	241 574



Sum gjeld	246 364	241 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	89 912	95 369



Organisasjonsnr: 993 857 327  
BJORLITOPPEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Bjorlitoppen Utvikling AS**

Foretaksnr. 993857327



Bjorlitoppen Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	10 189	13 504	
Sum driftskostnader	10 189	13 504	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 189)</b>	<b>(13 504)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	59	0	
Sum finanskostnader	59	0	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(59)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 248)</b>	<b>(13 504)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(10 248)</b>	<b>(13 504)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(10 248)</b>	<b>(13 504)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	(10 248)	(13 504)	
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(10 248)</b>	<b>(13 504)</b>



Bjorlitoppen Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	34 690	34 690
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		54 330	54 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 330</b>	<b>54 330</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		892	6 349
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>89 912</b>	<b>95 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 912</b>	<b>95 369</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	138 920	138 920
Overkurs	2	64 460	64 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 380</b>	<b>203 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(359 832)	(349 584)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(359 832)</b>	<b>(349 584)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(156 452)</b>	<b>(146 204)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		717	727
Annen kortsiktig gjeld		245 647	240 847
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>246 364</b>	<b>241 574</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>246 364</b>	<b>241 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 912</b>	<b>95 369</b>

Bjorli 19. mai 2023

Harald Nystuen  
styrets leder

Erik Lislien Rånå

Per Gunnar Stavem



Bjorlitoppen Utvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntekter vil bli bokført etterhvert som varer og tjenester leveres.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid vil bli lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Varer

Varer vil bli vurdert til innkjøpspris og selvkost for tilvirkning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vil bli ført opp i balansen til pålydende med fradrag for latente tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 1 - Varer i arbeid

Arbeid med områdeplan er balanseført til kostpris fra konsulentfirma.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	138 920	64 460	-349 584	-146 204
-Til årets resultat			-10 248	-10 248
<b>Pr 31.12.</b>	<b>138 920</b>	<b>64 460</b>	<b>-359 832</b>	<b>-156 452</b>

Egenkapitalen er negativ. Styret mener likevel det er grunnlag for fortsatt drift basert på vedtatt områderegelringplan og avtaler inngått mellom Bjorli Utvikling AS og grunneiere/aksjonærer.



Bjorlitoppen Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er inndelt i to klasser:

8	A-aksjer à pålydende kr 20,-	160
6938	B-aksjer à pålydende kr 20,-	138 760
6946	Aksjer totalt	138 920

Bare A-aksjene har stemmerett

Aksjeeiere

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel %
Silje Stueflotten		1	1126	16,2
Harald Nystuen	Styrets leder	1	899	13,0
Per-Gunnar Stavem	Styremedlem	1	566	8,2
Erik Lislien Rånå	Styremedlem	1	556	8,0
Edin Rånå	Varamedlem	1	505	7,3
Hilde Anne Bakken		1	456	6,6
Åge Paulsrud	Varamedlem		455	6,5
Helene Enstad		1	565	8,1
Bjorlitoppen Utvikling AS, egne aksjer		1	1810	26,1
SUM		8	6938	100,0